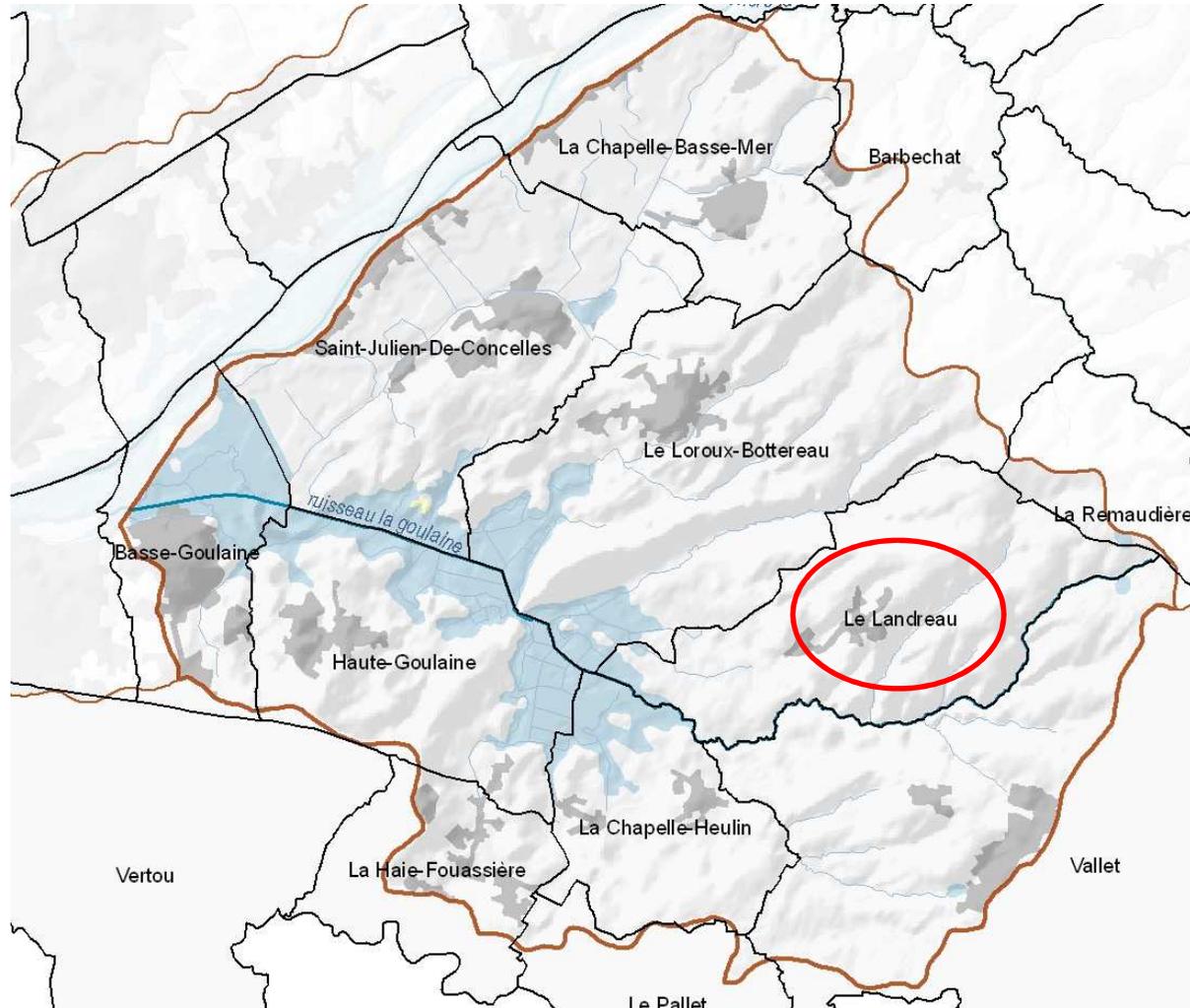
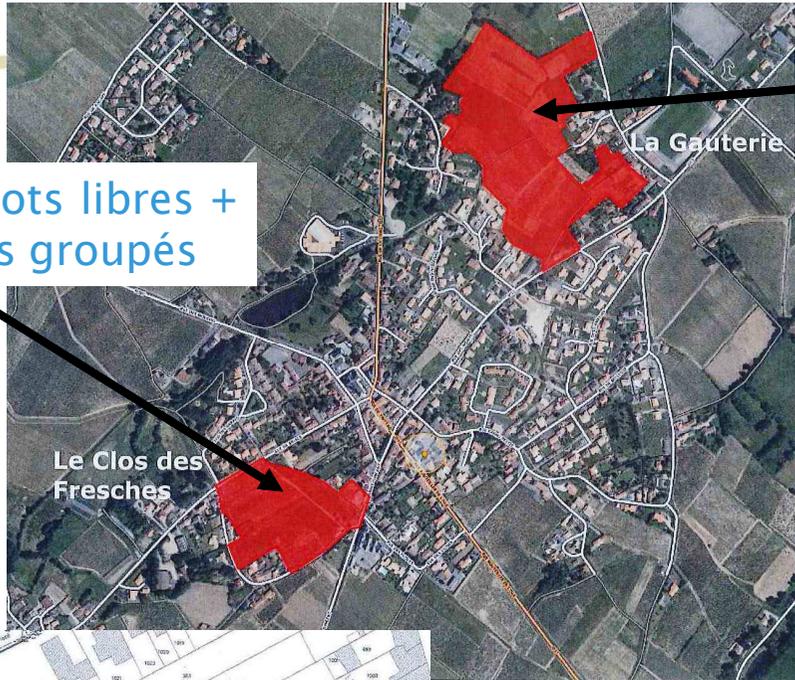


ZAC multi-site « Le Clos des Fresches/La Gauterie » - Le Landreau



Contexte

- 3,3 ha - 44 lots libres + 12 logements groupés



- 7,3 ha - 62 lots libres + 12 logements groupés + 5 lots d'auto-promotions



Multi-site « Le Clos des Fresches/La

Le projet et le SAGE

- **Qualité des milieux**

Article 1 – protection des zones humides

Article 2 – niveau de compensation

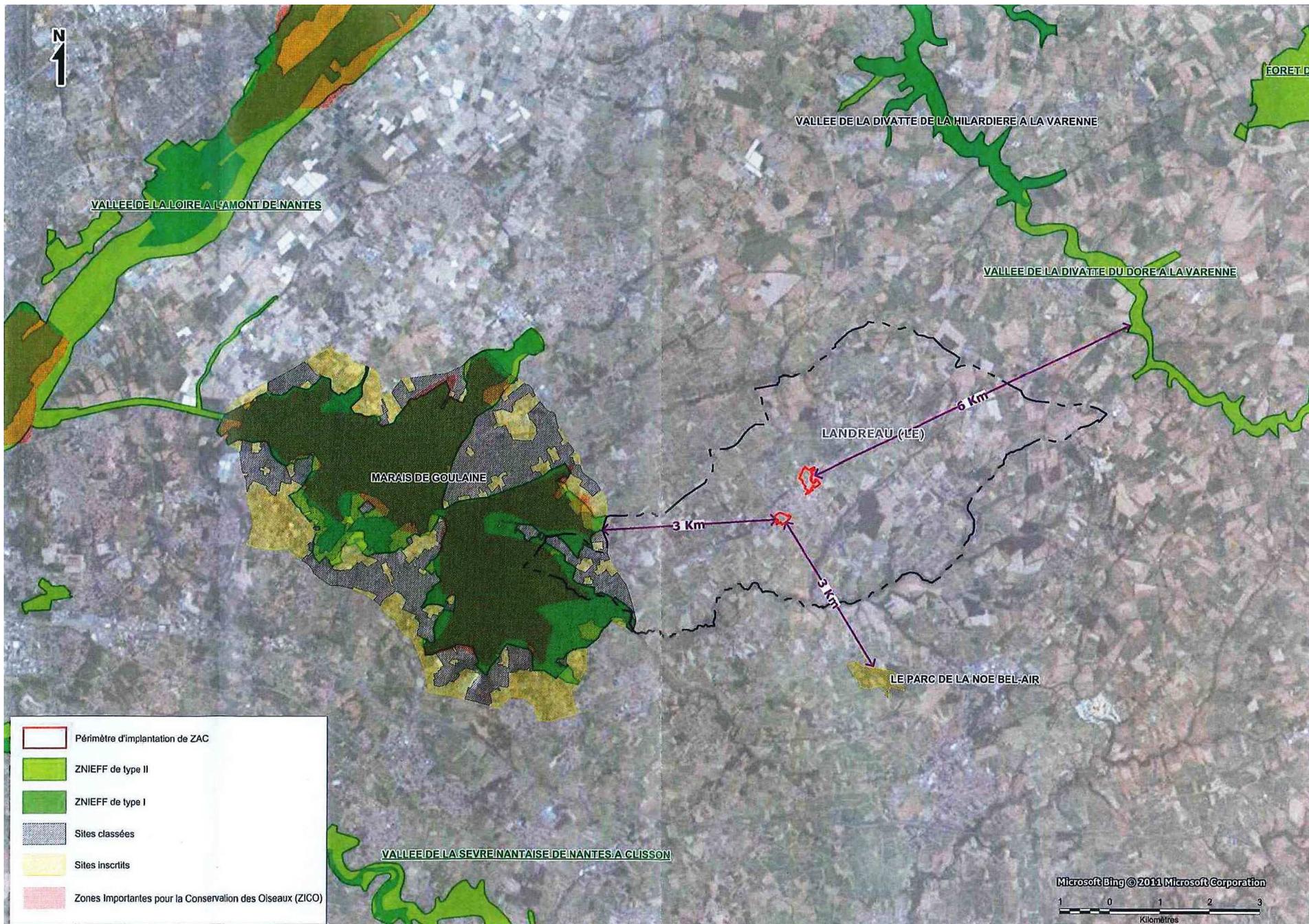
- **Qualité des eaux**

Article 6 : règles de rejets des STEP

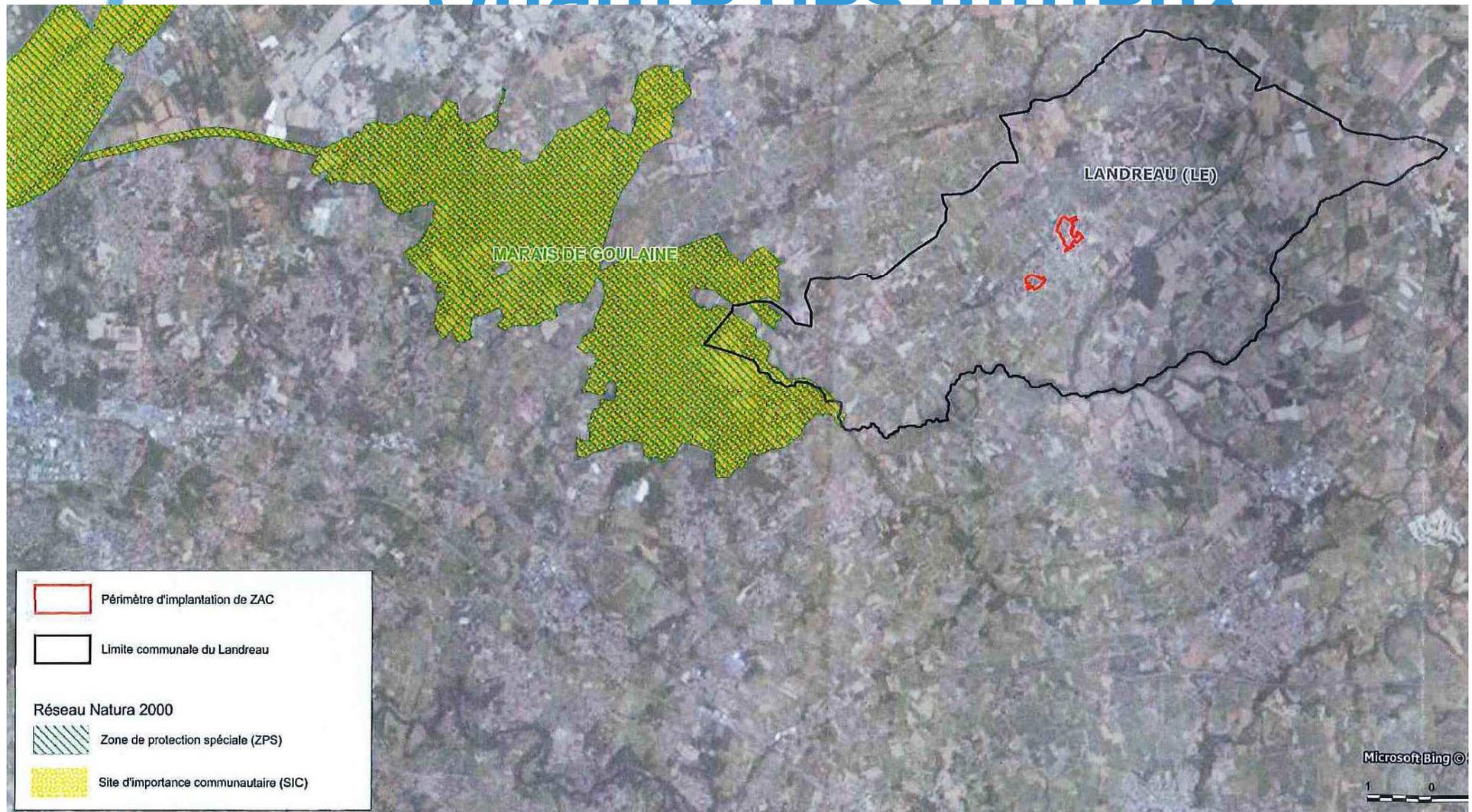
Disposition QE 1 – adéquation potentielle de développement / capacité de traitement des eaux usées

- **Inondations**

Article 12 – gestion des eaux pluviales – débit de fuite



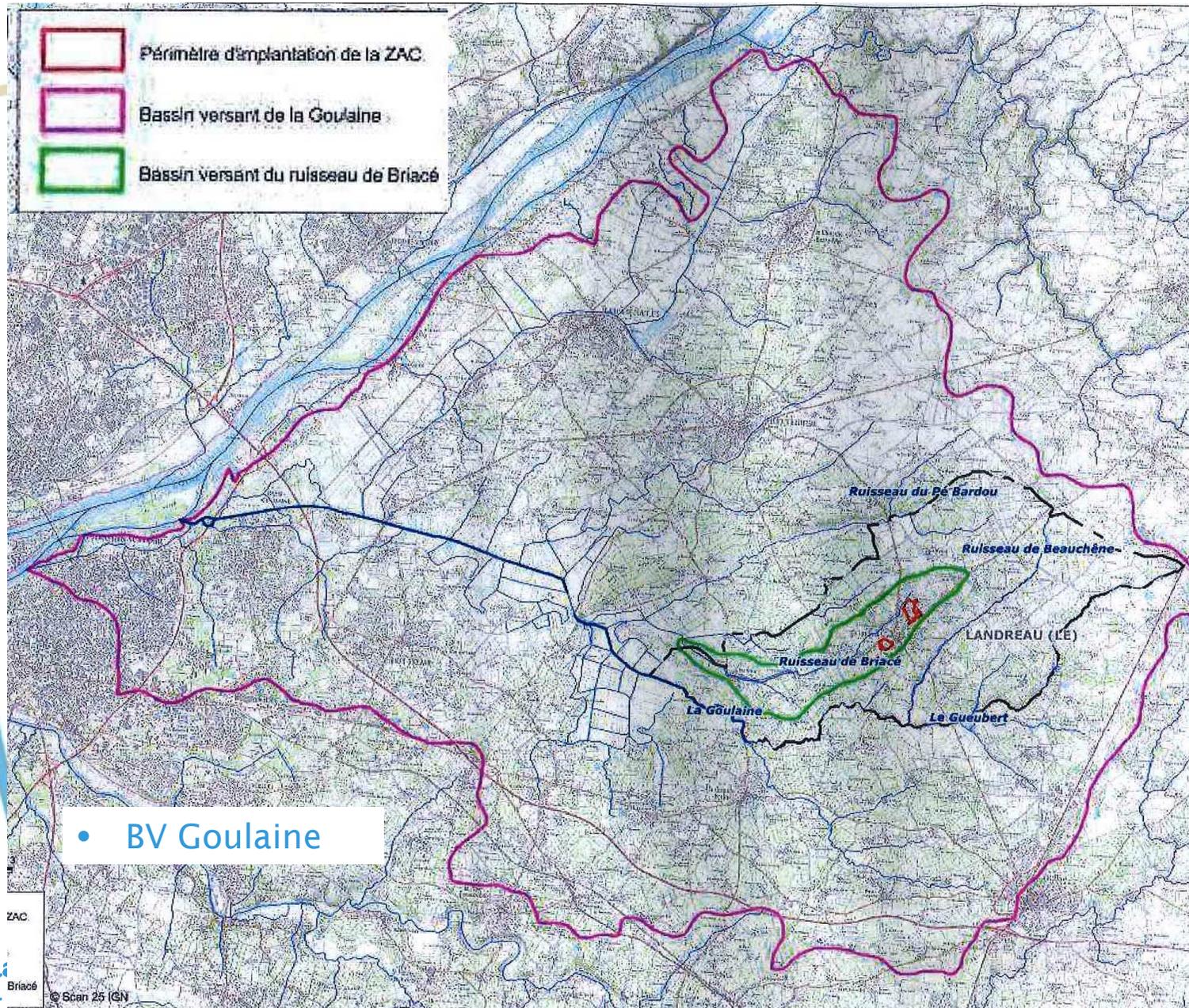
Qualité des milieux



- Hors ZNIEFF et périmètre Natura 2000

Bureau de la CLE du 8 sept 2015 : Avis bureau ZAC multi-site « Le Clos des Fresches/La Gauterie » - Le Landreau

Qualité des milieux



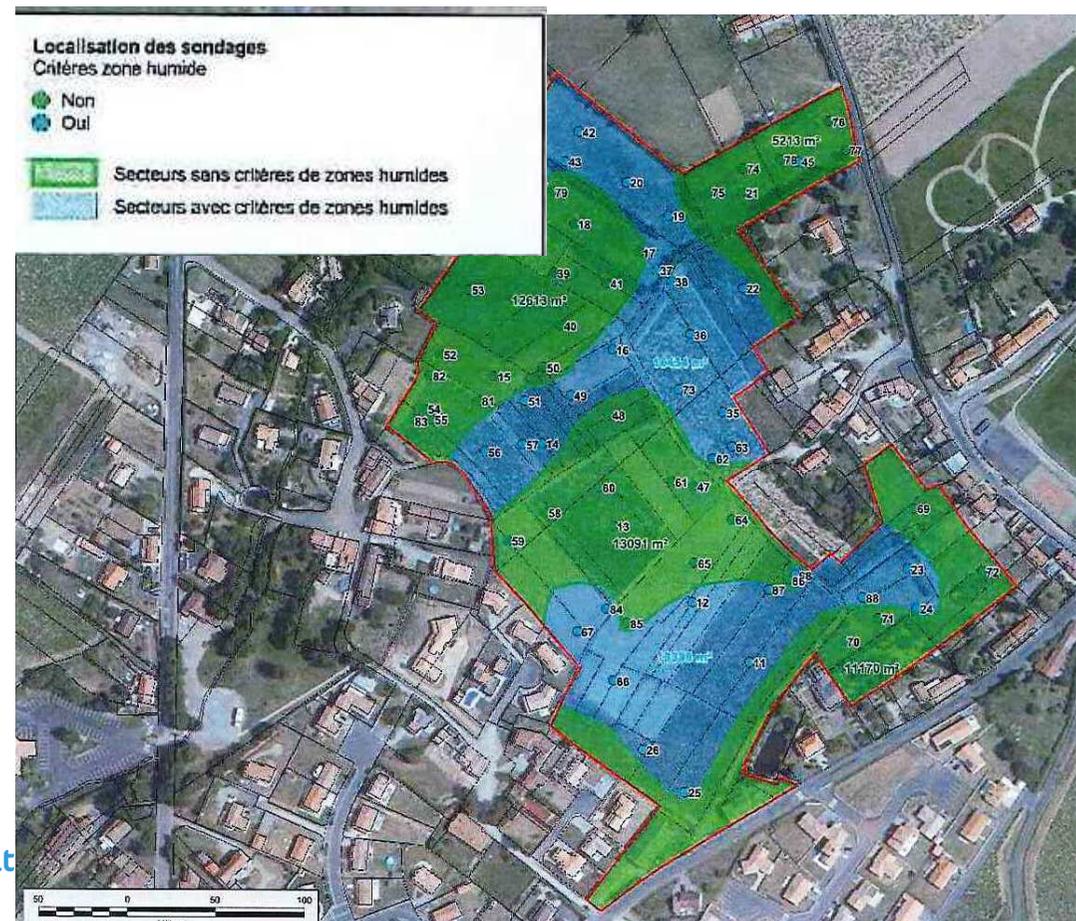
Qualité des milieux

Zones humides

- Clos des Fresches : pas de ZH par critères pédologiques



- Clos de la Gauterie : 3 ha de ZH par critères pédologiques



Qualité des milieux

Zones humides

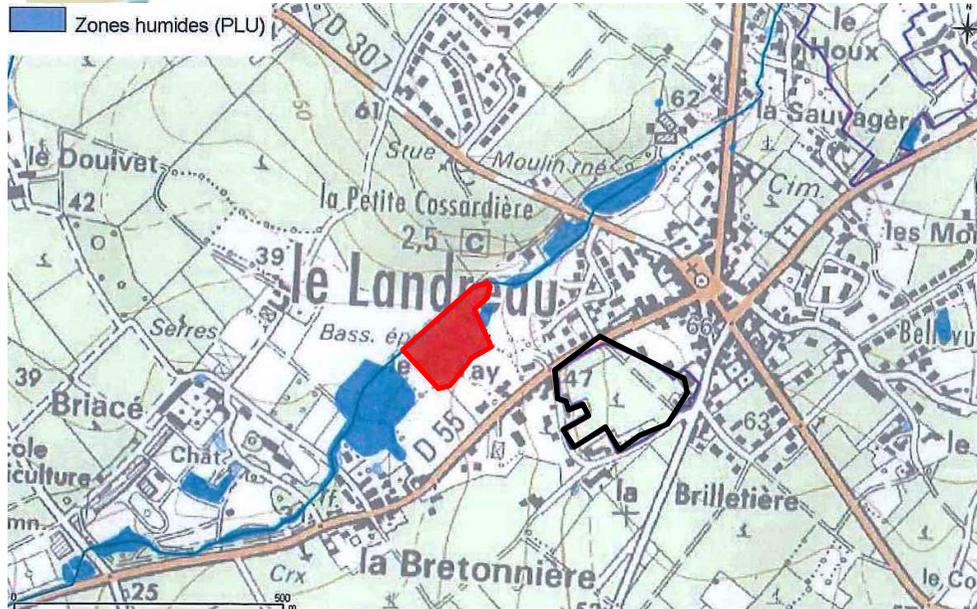
En bleue = ZH impactée par le projet



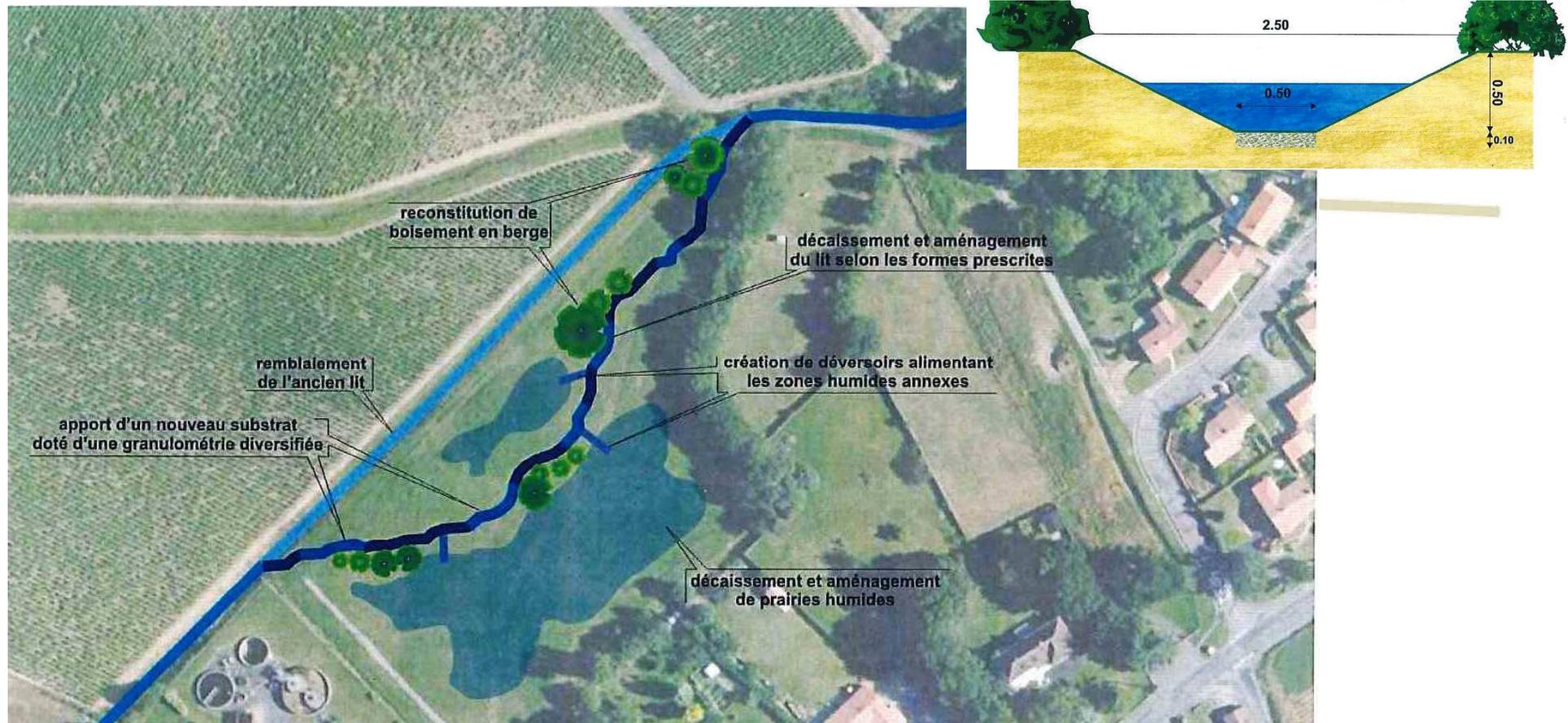
- Démarche ERC mise en place
- ZH impactée = 0,75 ha - Les 2,25 ha restants de ZH ne seront pas imperméabilisés - alimentation par des noues
- ZH impactée correspond à une prairie agricole sans biodiversité remarquable

Qualité des milieux

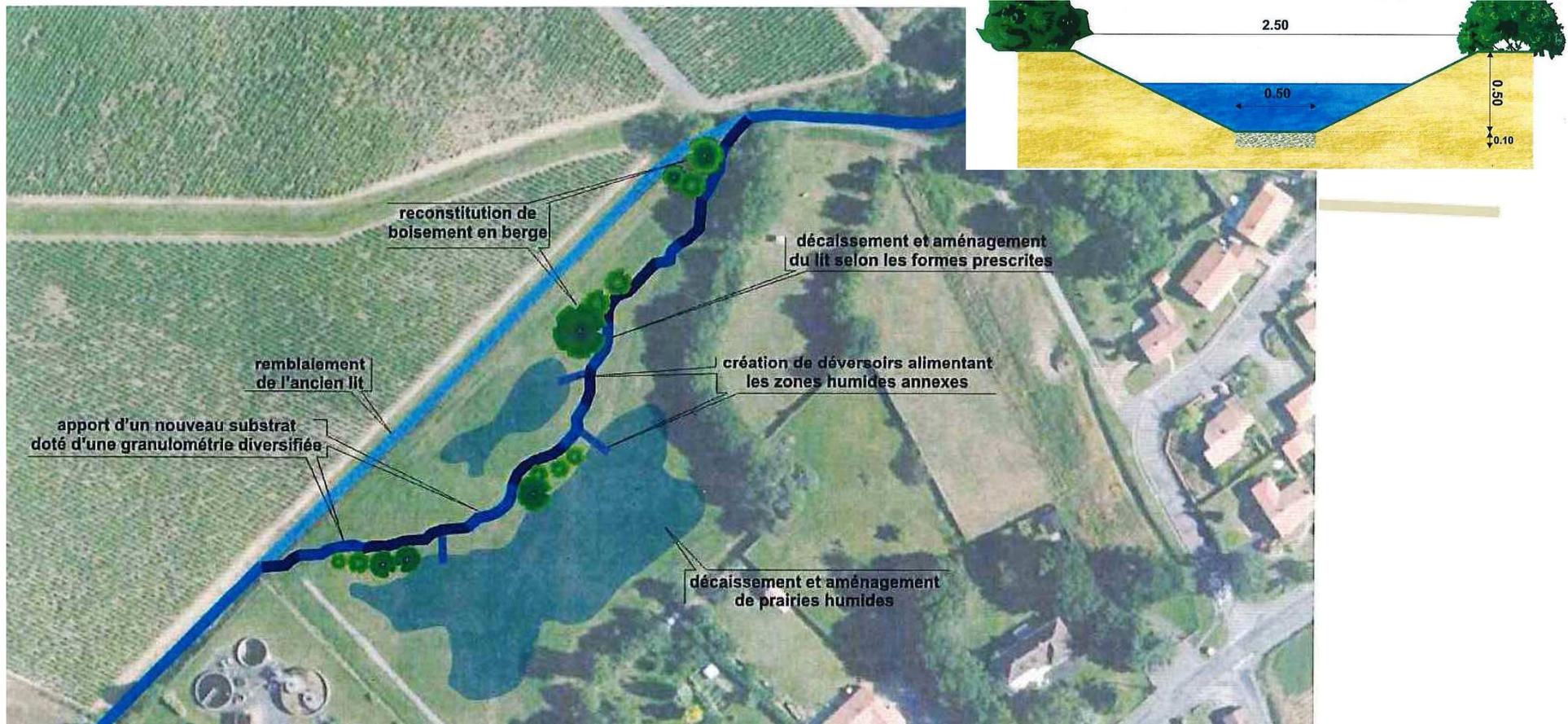
Zones humides



- MC proposée sur le vallon du ruisseau du Briacé
Prairie humide remblayée sur le site de la STEP Gotay – propriété communale
– superficie 1,5 ha – correspond à d’anciennes lagunes d’assainissement
comblées en 2005
+ restauration du CE du Briacé



- Débit de pointe estimé 4,3 m³/s
- Propositions de travaux :
 - Travaux sur 230 ml - Remise du CE dans le thalweg
 - Dimensionnement du lit à 1,3 m³/s – favorise les débordements et sinuosités du CE - décaissement et aménagement de prairie humide – création de déversoirs pour alimenter les ZH
- ➔ Amélioration de l'autoépuration, régime hydraulique, et hydromorphologie du CE

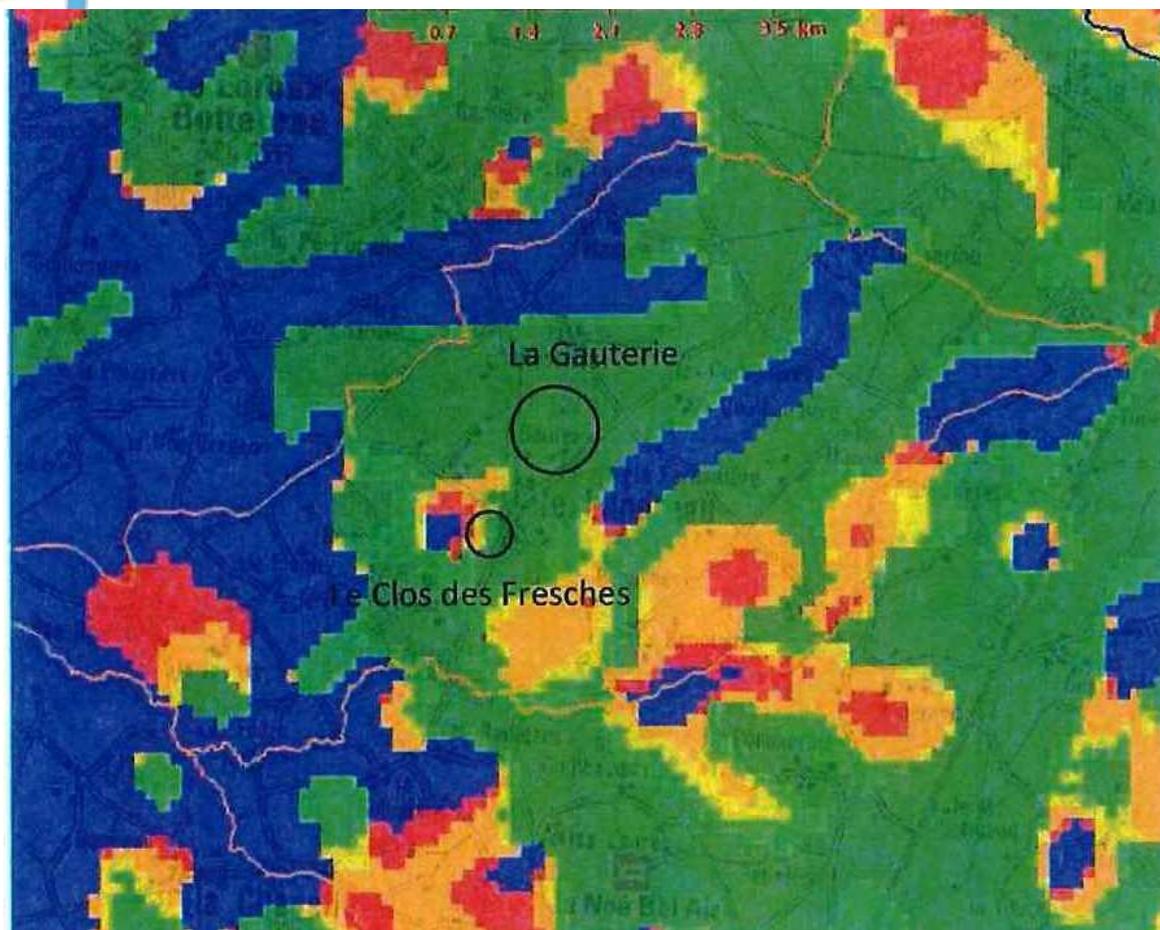


- Coût 100 000€
 - Suivi travaux : [MES] en amont et aval du CE - 1 fois par semaine + IBGN situation initiale
 - Entretien des végétaux par la collectivité, contrôle espèces envahissantes, fauche des hélophytes fin automne
 - Pour le CE : étude initiale avec hydromorphologie, Carhyce, hydrobiologie et IBGN
 - Suivi des paramètres une fois tous les 2 ans pendant 6 ans + suivi photos
- Pas de suivi de la ZH restaurée pour vérification de l'alimentation
 - Qualité des sédiments des anciennes lagunes?

Qualité des eaux

- EU → STEP de Gotay de 2005 - 1900 Eh - Boues activées - rejet dans le Geubert
- Estimation de la pollution des nouveaux lotissements = 50 m³/j - 20 kg de DBO5 /j
- STEP : charge organique max observée en 2012 : 92 kg/j DBO5 - seuil 114 kg/j
Reste 22 kg/j DBO5 disponible → projet OK
- Problème de surcharge hydraulique en nappe haute + pluie → révision du SDAP pour engagement des travaux - engagement de la commune à effectuer ces travaux.

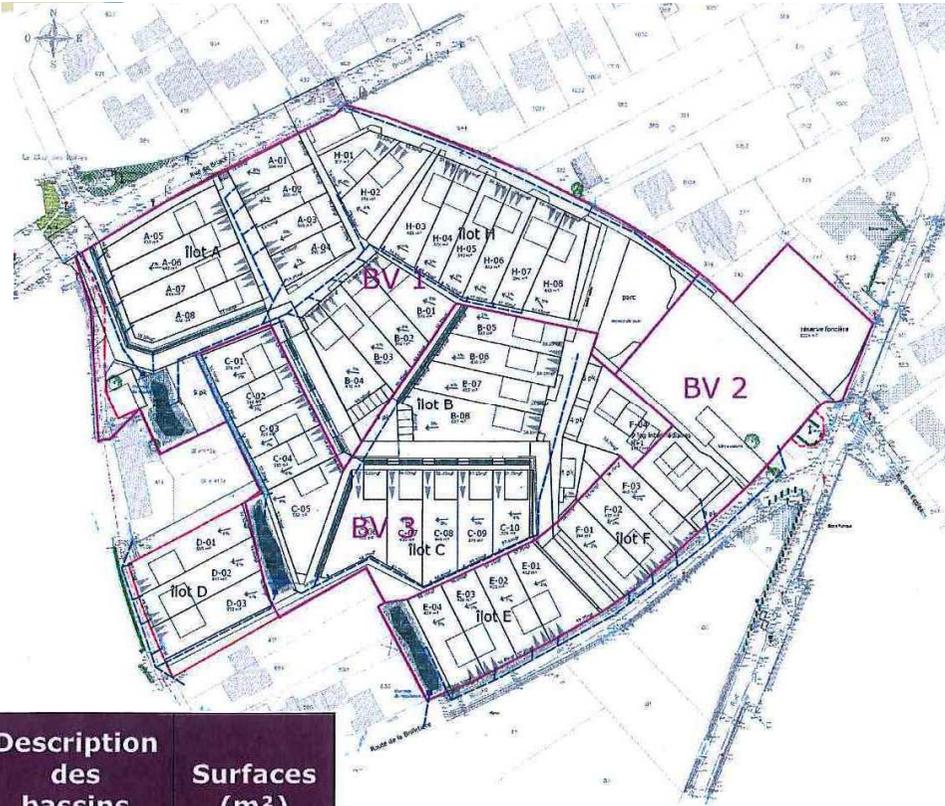
Inondations / eaux pluviales



- Clos de la Gauterie en sensibilité faible pour l'aléa de remontée de nappes
- Clos des Fresches aléa de remontée de nappe de sensibilité faible à moyenne

Inondations / eaux pluviales

Clos des Fresches

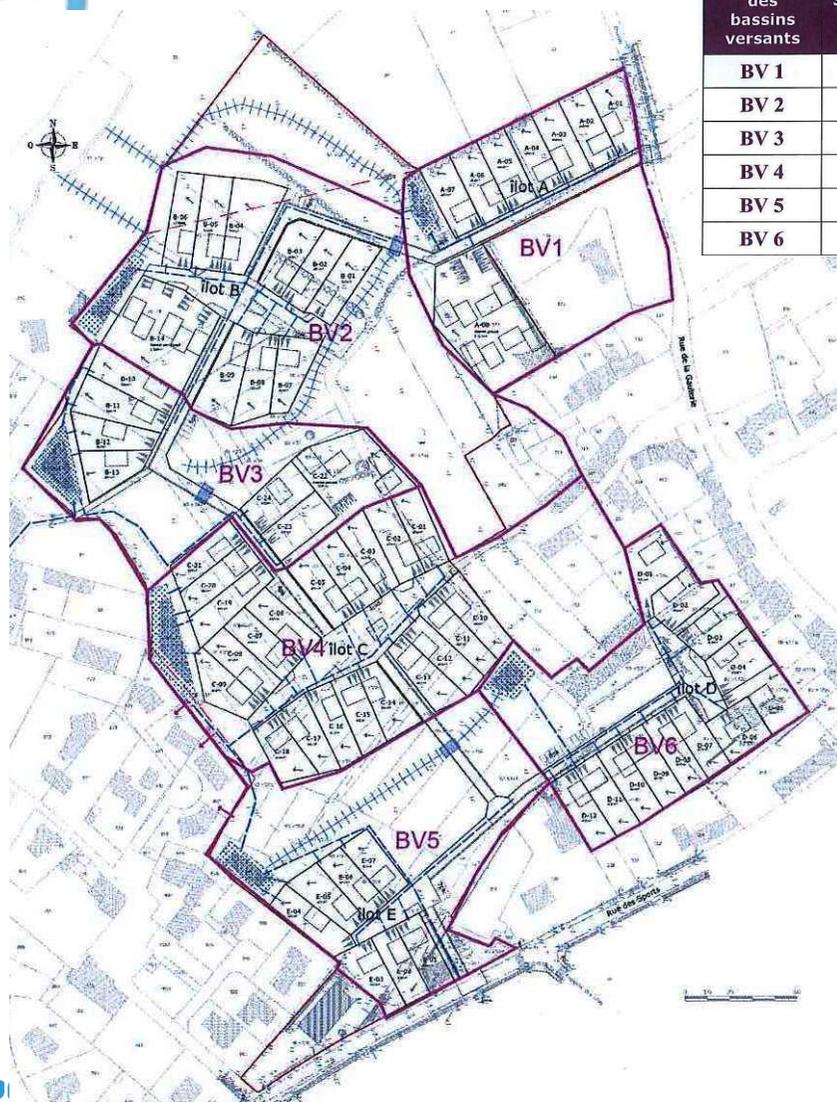


Description des bassins versants	Surfaces (m ²)
BV 1	16 988
BV 2	11 400
BV 3	5 047

- Noues de stockage et de transport → réseau existant – 500 m³ – milieu récepteur Briacé
 - Rétention 3 l/s/ha – décennale
 - Présence de cloisons siphonées et décantation pour abattement MES
 - Entretien prévu (curage et carnet d'entretien) par visite mensuelle
 - Visite et contrôle des ouvrages
- Pas de suivi qualité prévu

Inondations / eaux pluviales

Clos de la Gauterie



Description des bassins versants	Surfaces (m ²)
BV 1	11070
BV 2	19940
BV 3	8973
BV 4	16840
BV 5	11750
BV 6	9585

- Noues de stockage et de transport → réseau existant – 960 m³ – milieu récepteur Briacé
- Rétention 3 l/s/ha – décennale
- Présence de cloisons siphoides et décantation pour abattement MES
- Entretien prévu (curage et carnet d'entretien) par visite mensuelle
- Visite et contrôle des ouvrages

- Pas de suivi qualité prévu

Synthèse

Qualité des milieux

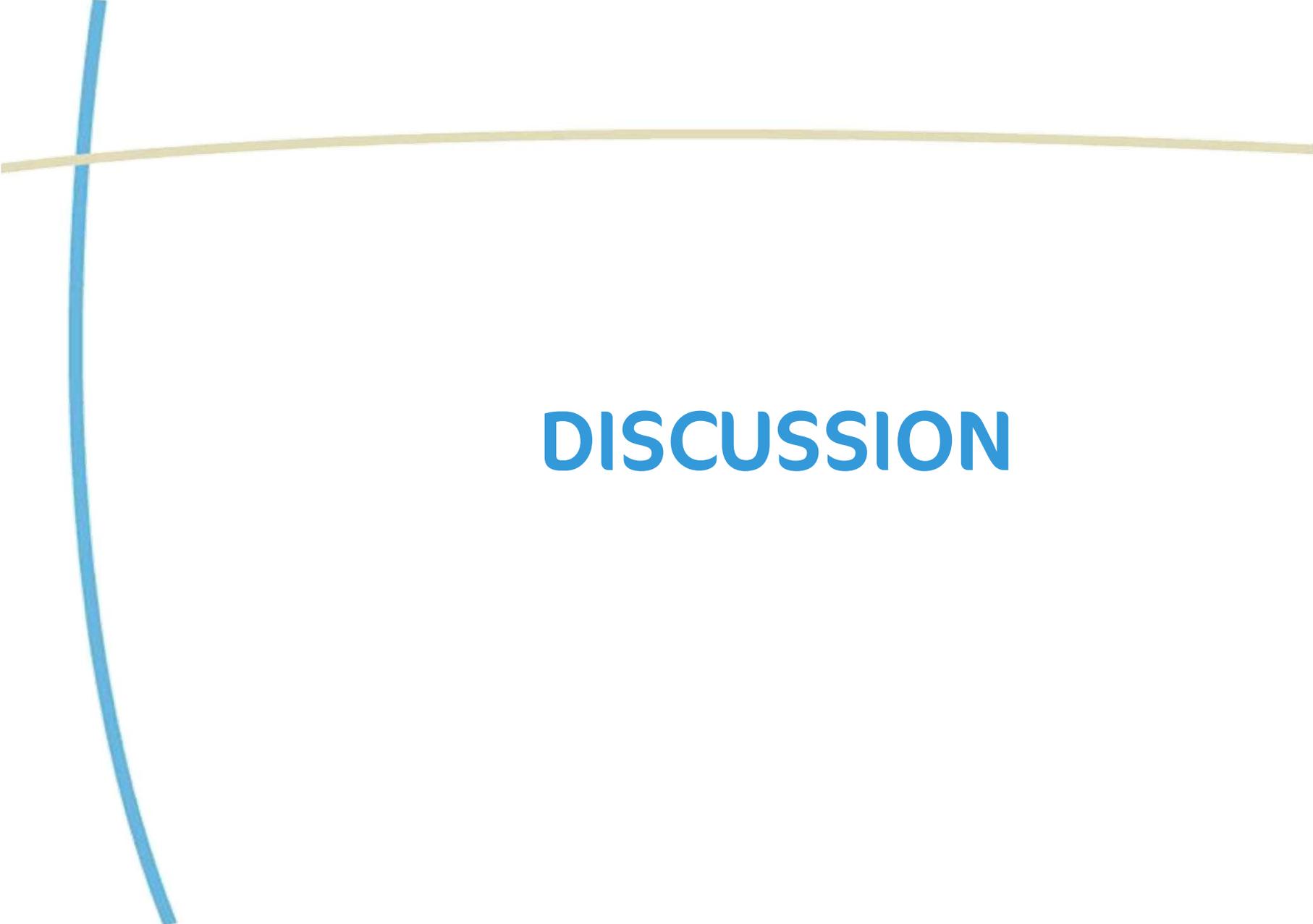
- Respect de l'article 2 avec démarche ERC et compensation
- Compléter le suivi de la mesure compensatoire par un suivi de la ZH restaurée?
- Qualité des sédiments des anciennes lagunes?

Qualité des eaux

- Respect article 6

Inondations/EP :

- Suivi qualité des noues ?



DISCUSSION

Bureau de la CLE du 8 sept 2015 : Avis bureau ZAC multi-site « Le Clos des Fresches/La Gauterie » - Le Landreau