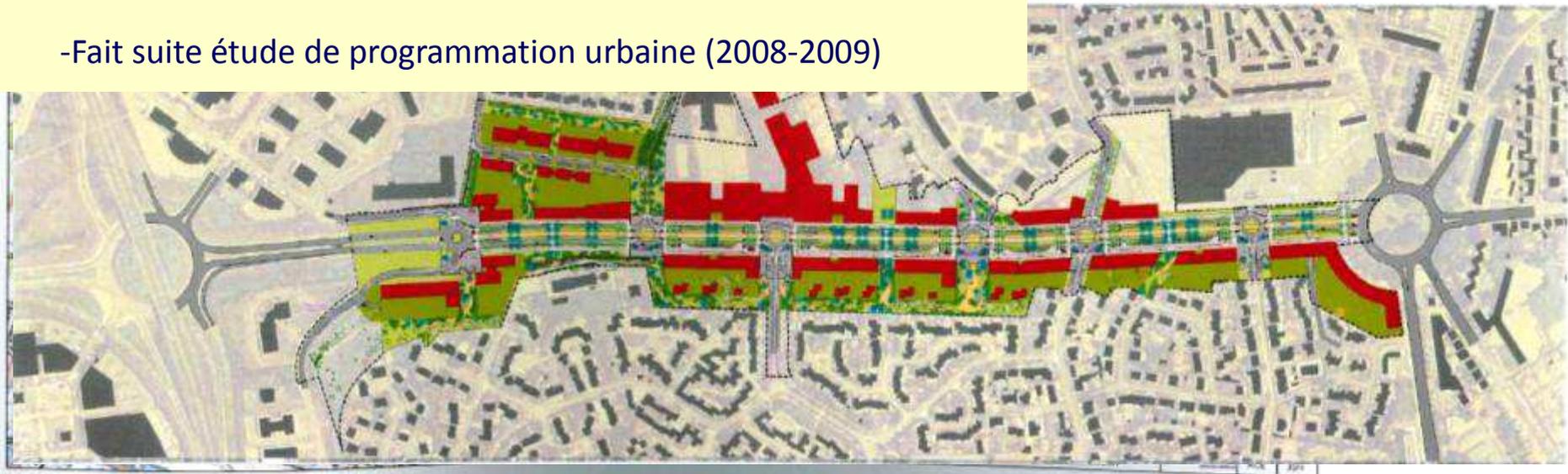




Zac de 22 ha :

- 1500 m de boulevard
- Pénétrante entre l'ouest et Nantes à l'est → continuité RN 444
- Desserte d'Atlantis

-Fait suite étude de programmation urbaine (2008-2009)



Le projet et le SAGE

Qualité des milieux

- Article 1 – protection des zones humides
- Article 2 – niveau de compensation

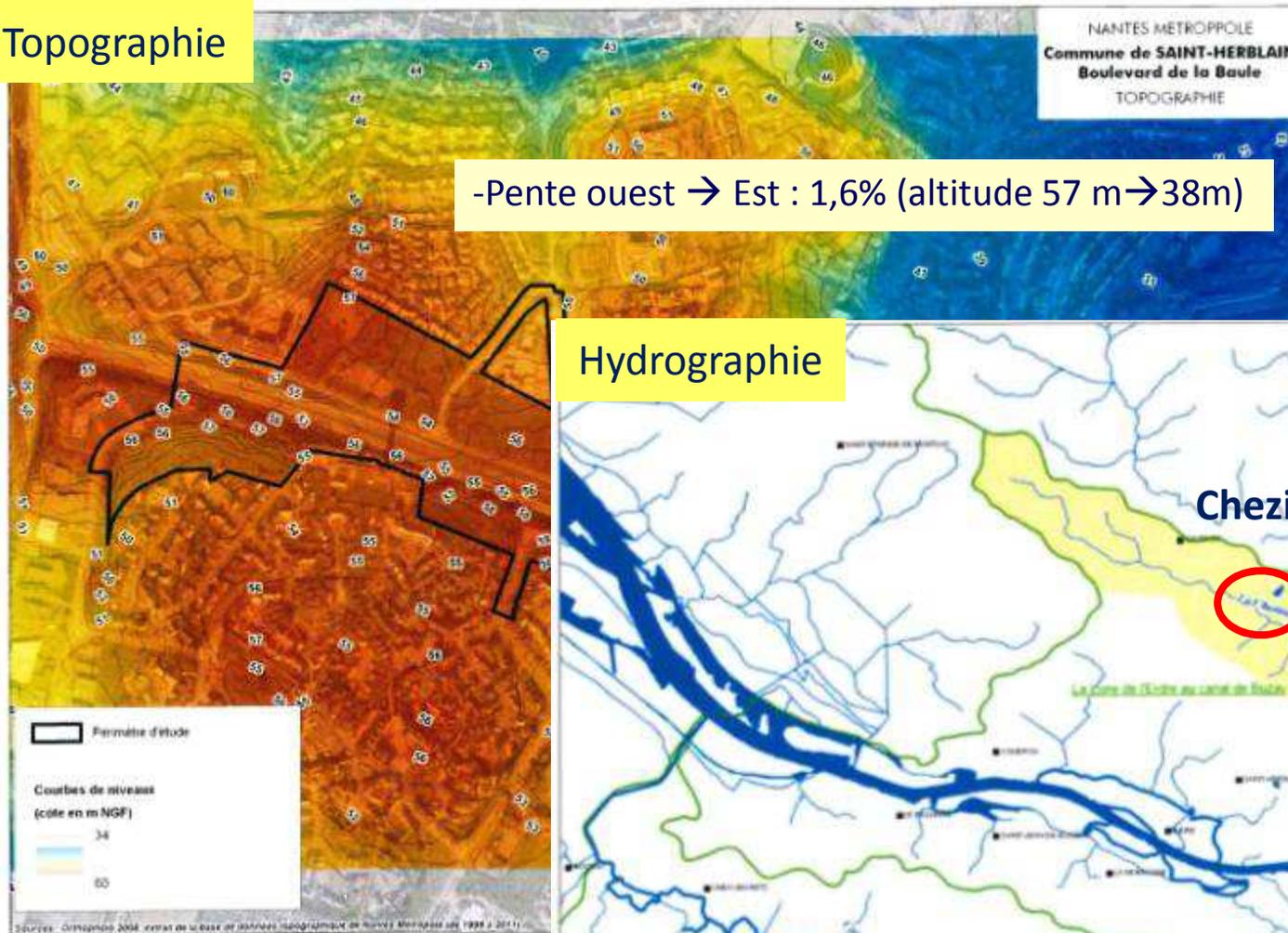
Qualité des eaux

- Article 6 : règles de rejets des STEP
- Disposition QE 1 – adéquation potentielle de développement / capacité de traitement des eaux usées
- Article 10 : limitation des risques de ruissellement

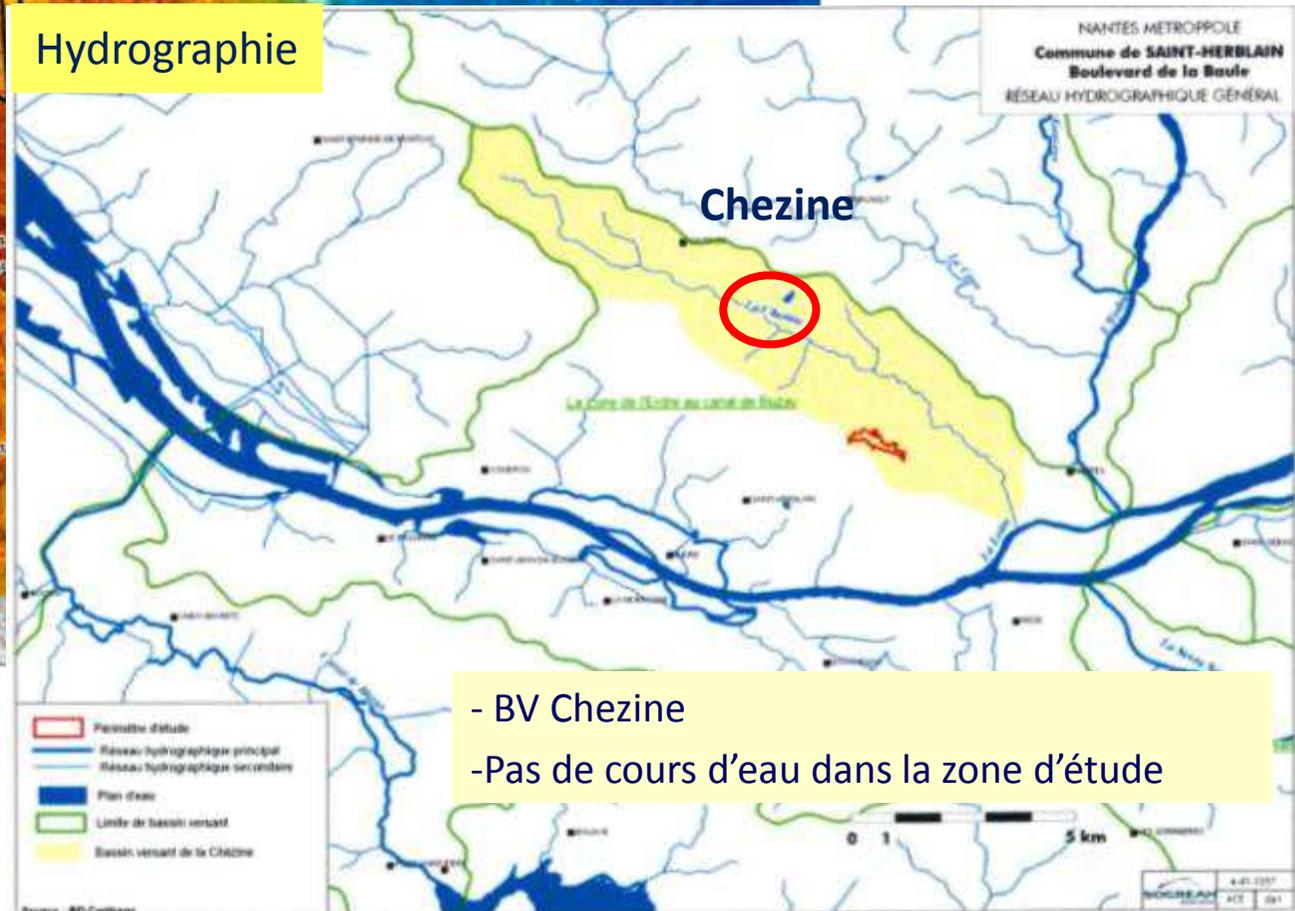
Inondations

- Article 11 – Incidences des projet d'aménagement sur le risque d'inondation
- Article 12 – gestion des eaux pluviales – débit de fuite

Topographie

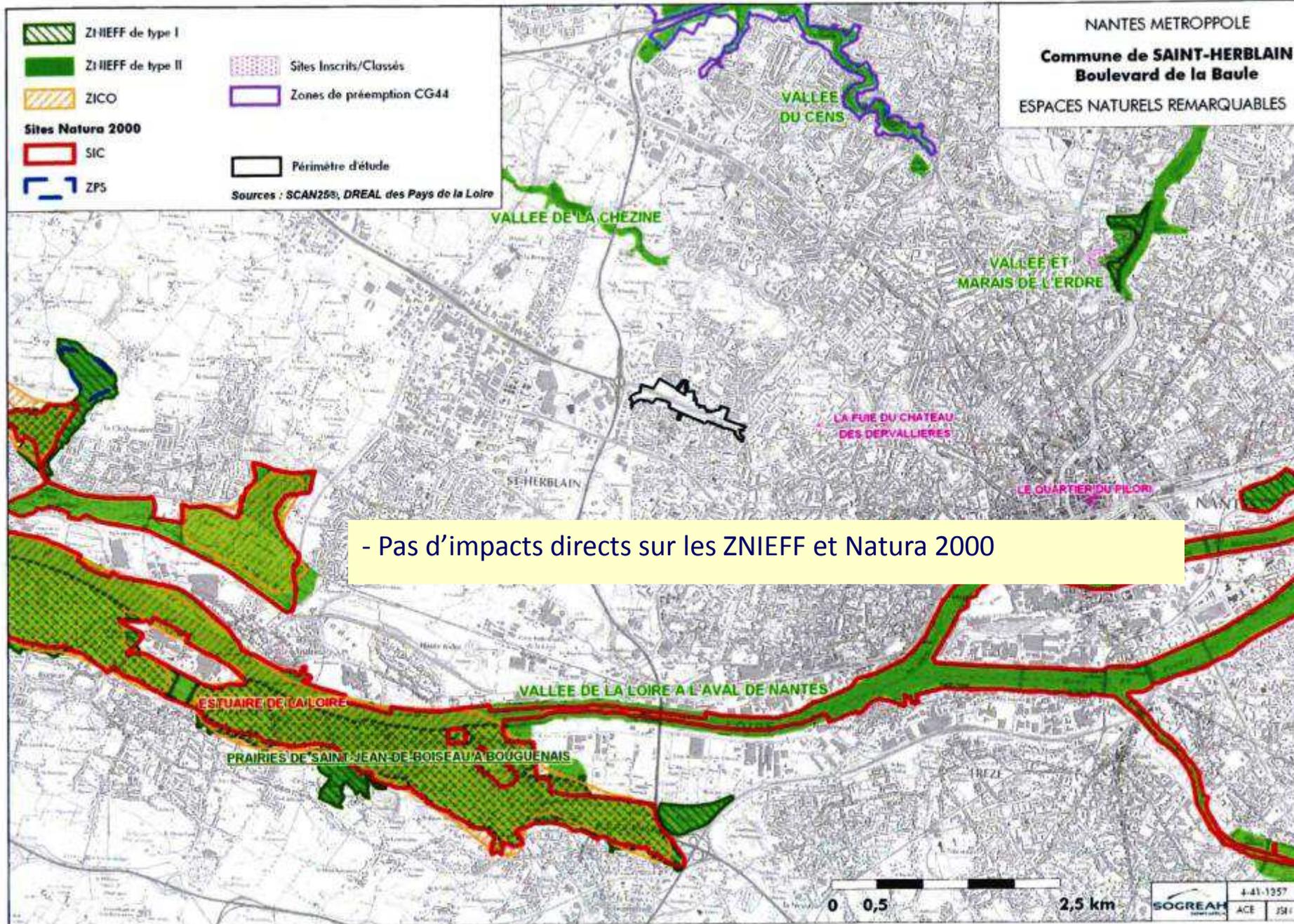


Hydrographie



- BV Chezine

-Pas de cours d'eau dans la zone d'étude



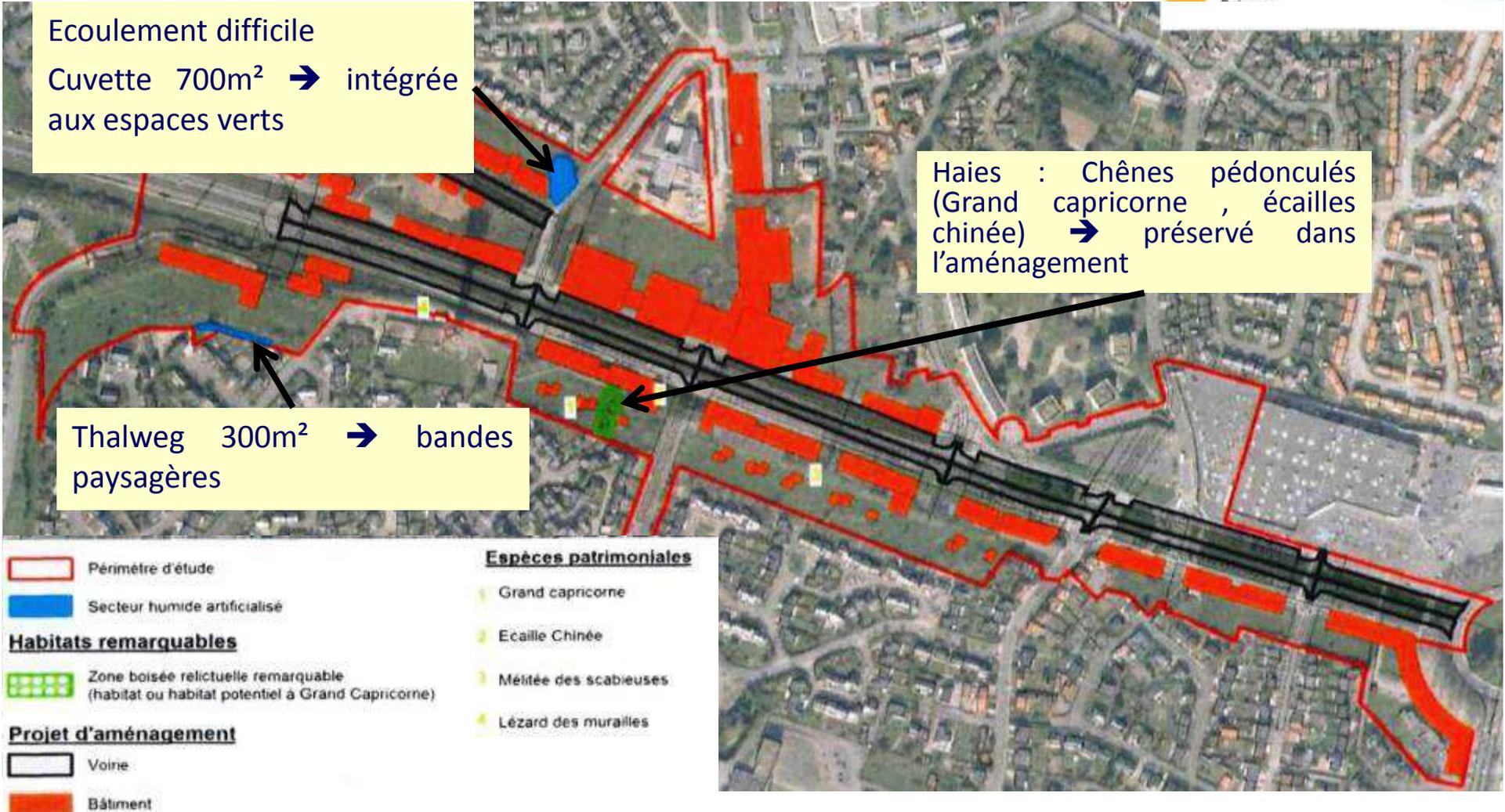
- Pas d'impacts directs sur les ZNIEFF et Natura 2000



LEGENDE

PAYSAGE

- Voirie
- Zone bâtie (habitations, services, commerces, parkings)
- Espaces verts liés à la voirie
- Espaces verts liés aux parcelles d'habitation
-



Zones humides conservées – Habitats remarquables conservés

Qualité des eaux

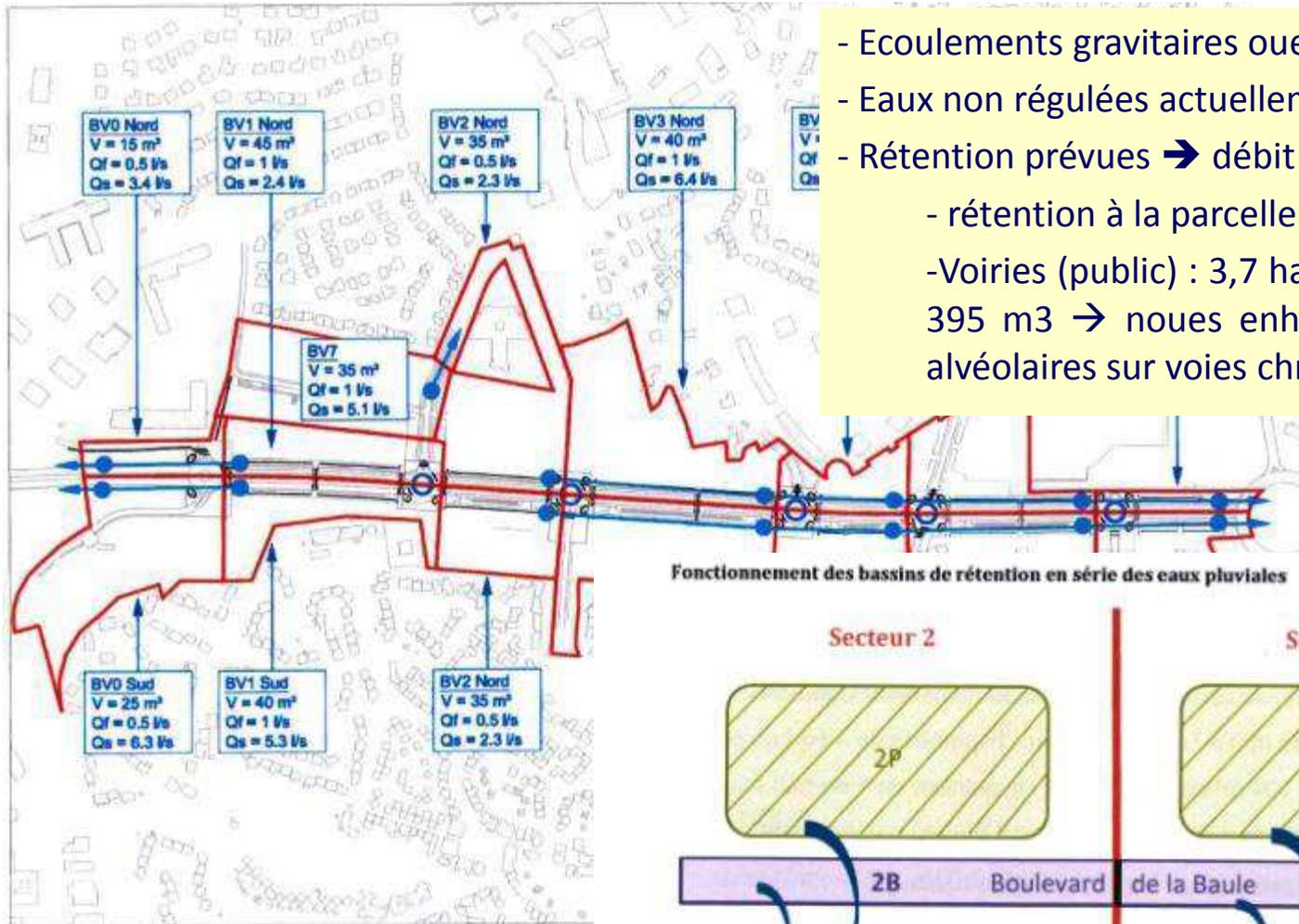
- Eaux usées → STEP de Tougas
- ZAC = 0,5% capacité nominale STEP
- Rejet OK

→ **Respect article 6 et QE 1**

Qualité des eaux

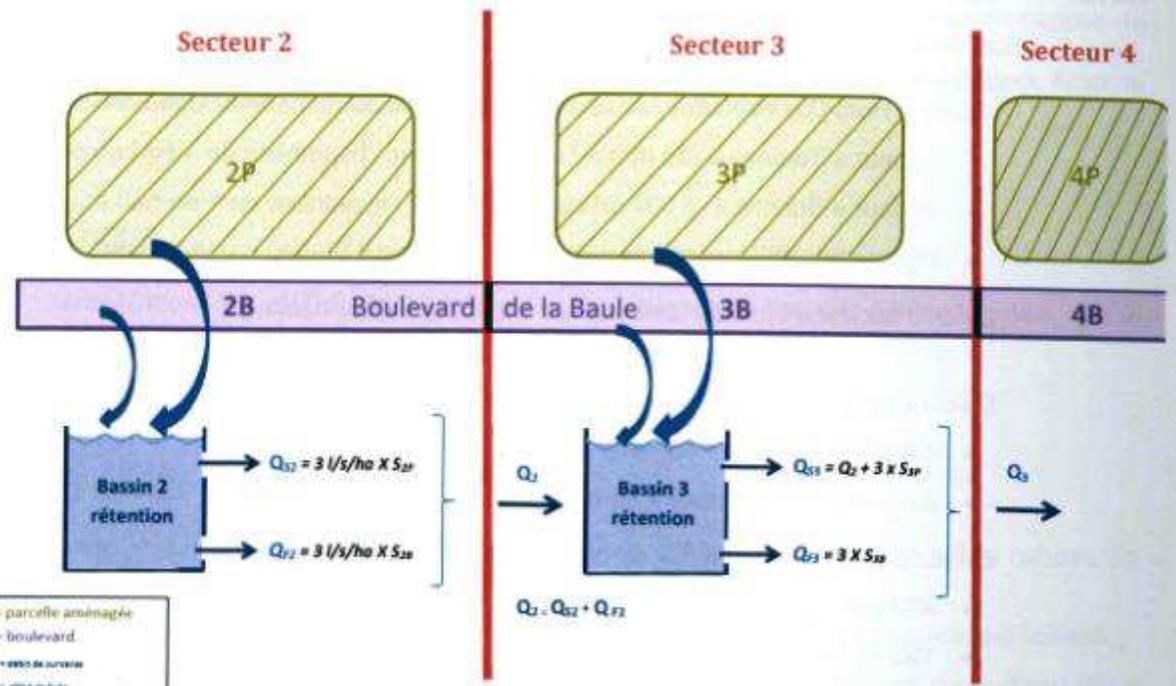


- Bilan haies détruites et replantés → 300 arbres détruit, 510 replantés
- Respect article 10



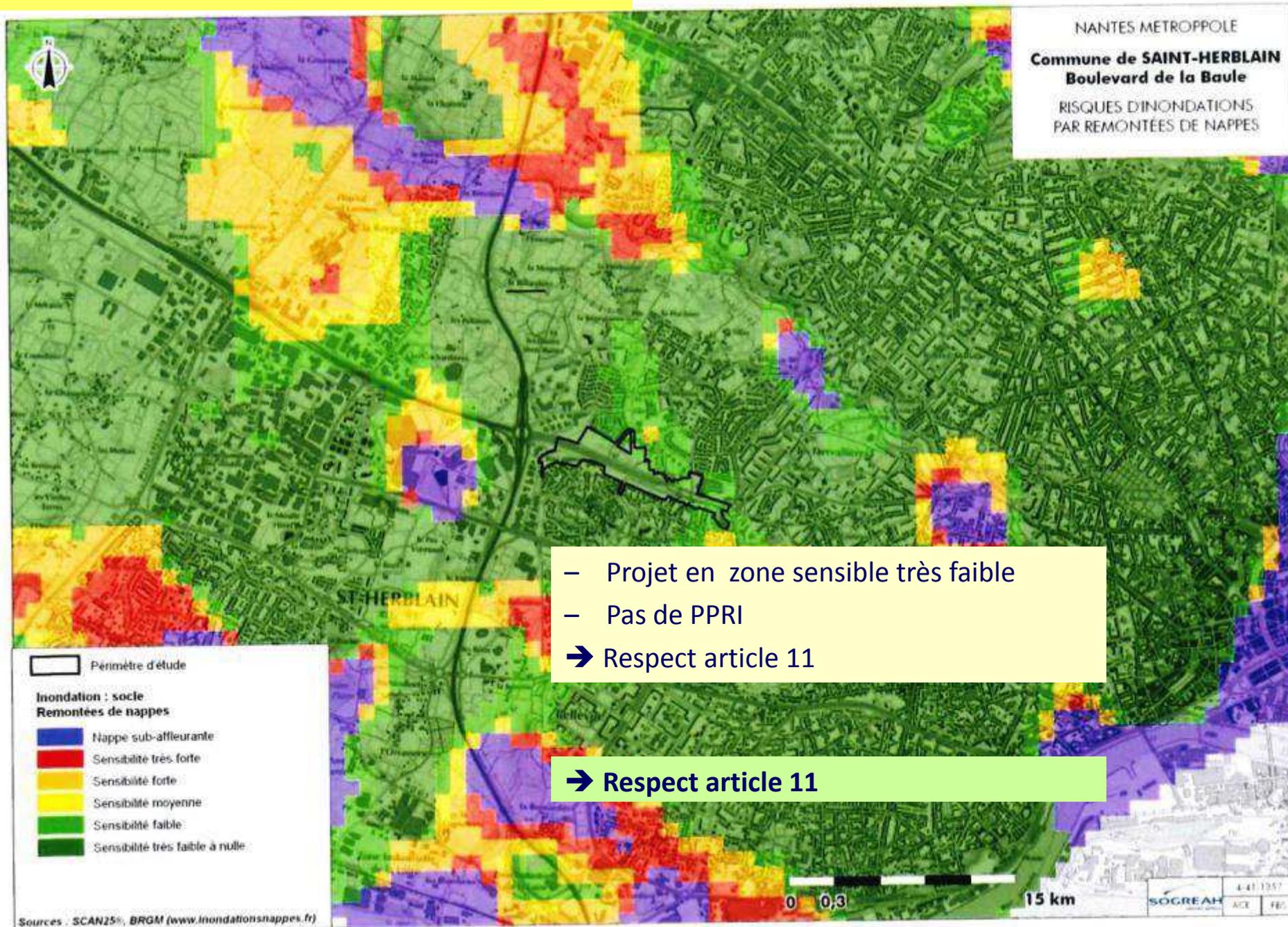
- Ecoulements gravitaires ouest → est vers Chézine
- Eaux non régulées actuellement
- Rétention prévues → débit de fuite de 3l/s/ha soit par :
 - rétention à la parcelle (privé)
 - Voiries (public) : 3,7 ha (bld) eaux temporisés dans 395 m³ → noues enherbées et BT enterrés type alvéolaires sur voies chronobus

Fonctionnement des bassins de rétention en série des eaux pluviales



P = parcelle aménagée
 B = boulevard
 Q_f = débit de surverse
 Q_s = débit de fuite
 S = superficie

- rétention avec décantation et régulation (pluie décennale) + by-pass



Synthèse :

Respect des articles du SAGE pour la qualité des milieux, des eaux et des inondations

Discussion