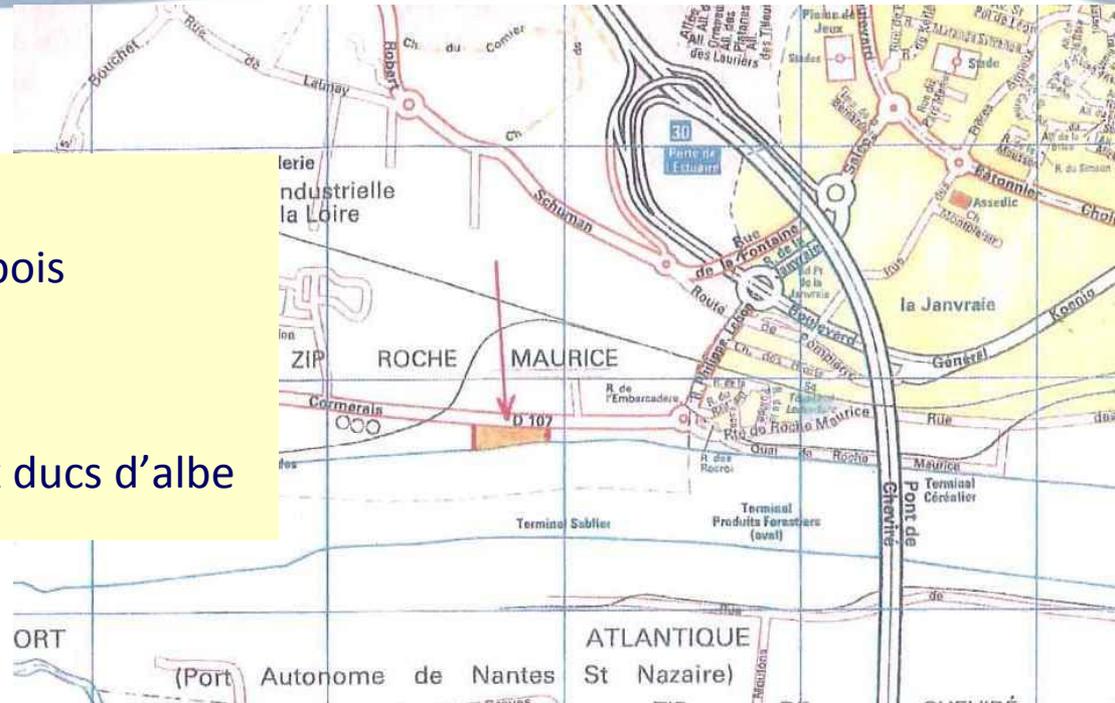




SAGE Estuaire de la Loire

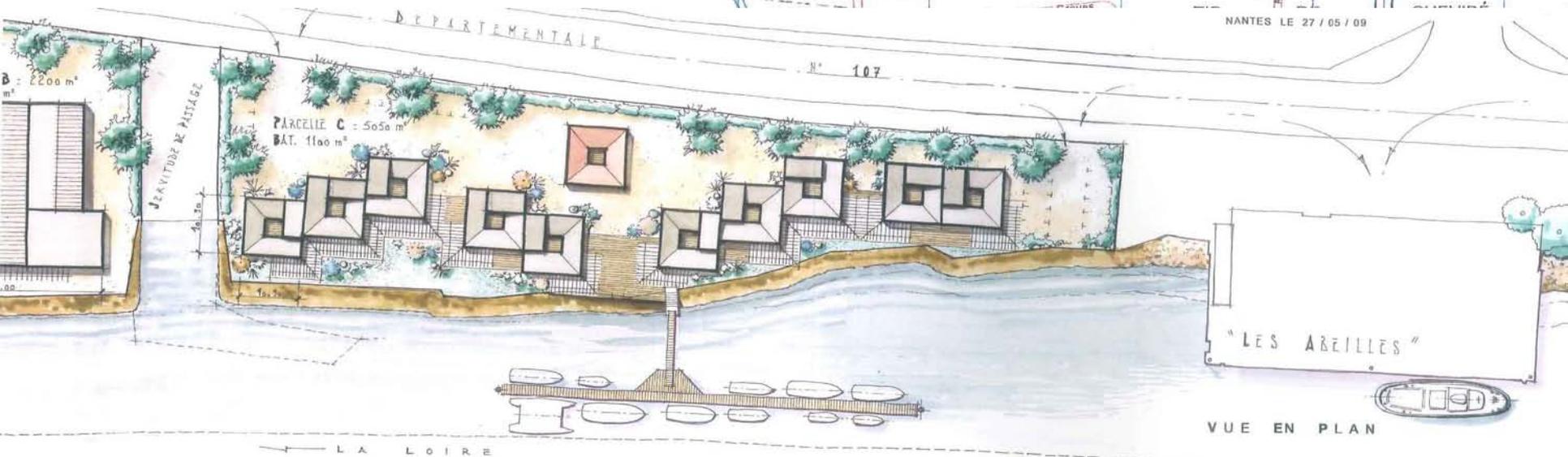
# Avis bureau

## Pôle maritime plein sud – St Herblain



ORT  
(Port Autonome de Nantes St Nazaire)  
ATLANTIQUE

NANTES LE 27 / 05 / 09



VUE EN PLAN

LA LOIRE

- Lotissement de bureaux
  - 11 blocs de bureau en ossature bois
  - 2 parkings (30 places)
  - 1 local technique + 1 local vélo
  - Un ponton de 75 m fixé sur deux ducs d'albe

- Enjeux / SAGE estuaire de la Loire
  - Qualité des milieux : consolidation des berges – génie civil et génie végétal
  - Qualité des eaux : EU dont celles du ponton raccordées au réseau
  - Inondations :
    - Plus haute eaux connues : < 1m selon atlas des zones inondables – sol des bâtiments surélevé de 0.40 m / terrain naturel
    - Eaux pluviales : infiltration sur place – espace vert et sol sableux, surverse en Loire par sécurité
    - Effet ducs d'albe sur ligne d'eau en crue : négligeable

