

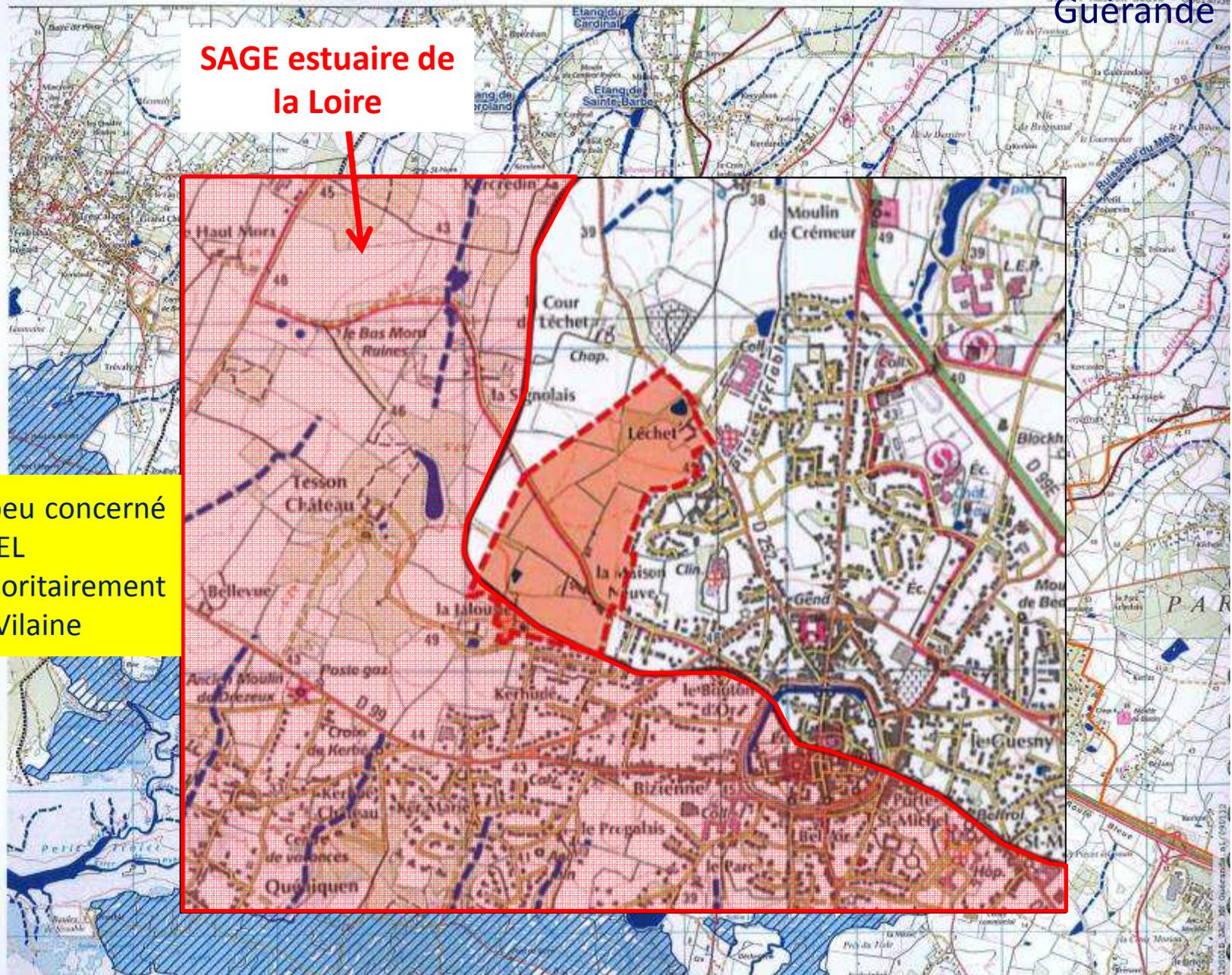
Création ZAC :

- 650 logements diversifiés
- Commerces
- Groupe scolaire

Hydrographie et ressource en eau

-  Périmètre ZAC Maison Neuve
-  Limite de commune
-  Cours d'eau permanent
-  Cours d'eau temporaire
-  Plans d'eau, étangs
-  Marais salants
-  Limite de bassin versant du ruisseau du Més
-  Périmètre de protection rapprochée du captage de l'Étang de Sandun

- Projet très peu concerné par le SAGE EL
- Projet majoritairement sur le SAGE Vilaine





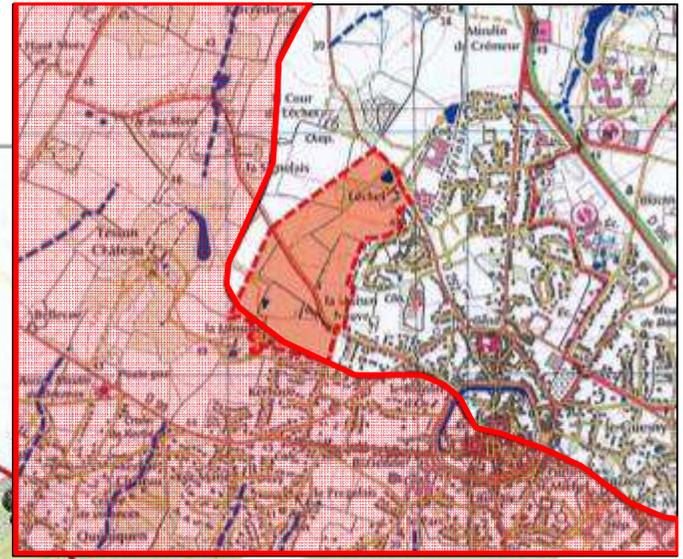
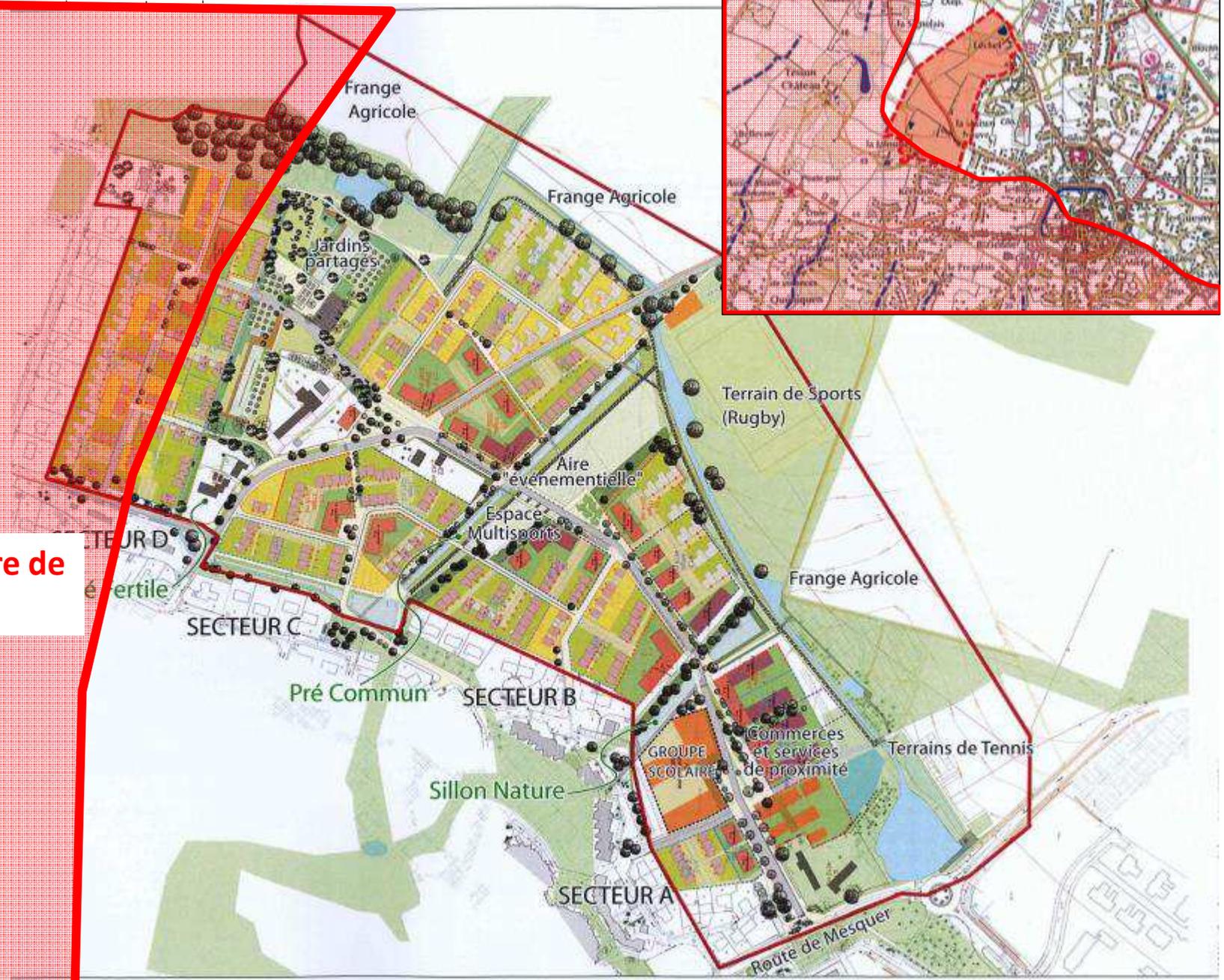
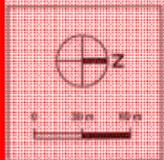
SAGE ESTUAIRE DE LA LOIRE

Plan de composition

- ZAC Maison Neuve
- Terrains à bâtir
- Individuels
- Individuels groupés
- Collectifs

SAGE estuaire de la Loire

Source : TEKNE (AVP - Juin 2013)



Le projet et le SAGE

Qualité des milieux

- Article 1 - Protection des zones humides
- Article 2 – niveau de compensation

Qualité des eaux

- Article 6 : règles de rejets des STEP
- Disposition QE 1 – adéquation potentielle de développement / capacité de traitement des eaux usées
- Article 10 : limitation des risques de ruissellement

Inondations

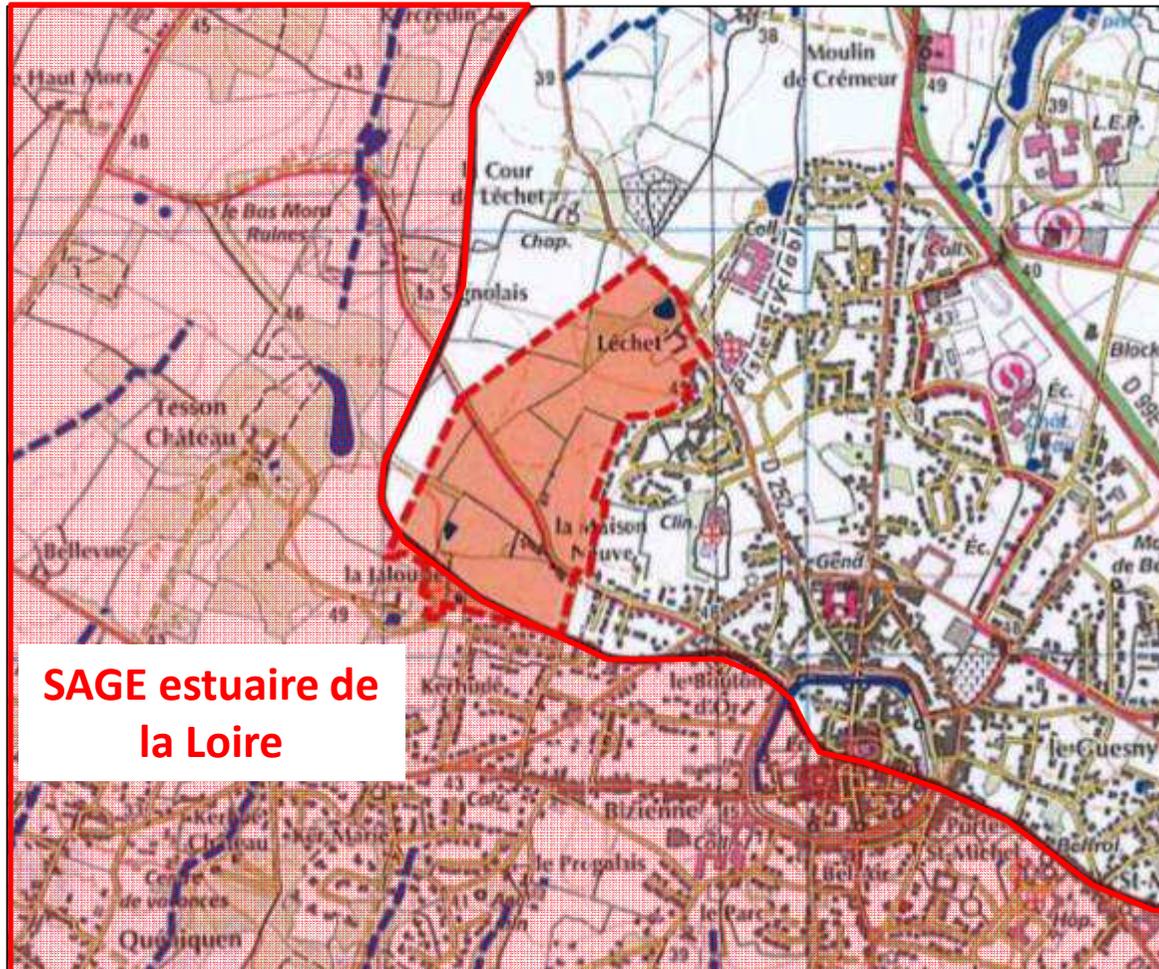
- Article 12 – Règles spécifiques concernant la gestion des eaux pluviales

Qualité des milieux

Qualité des eaux

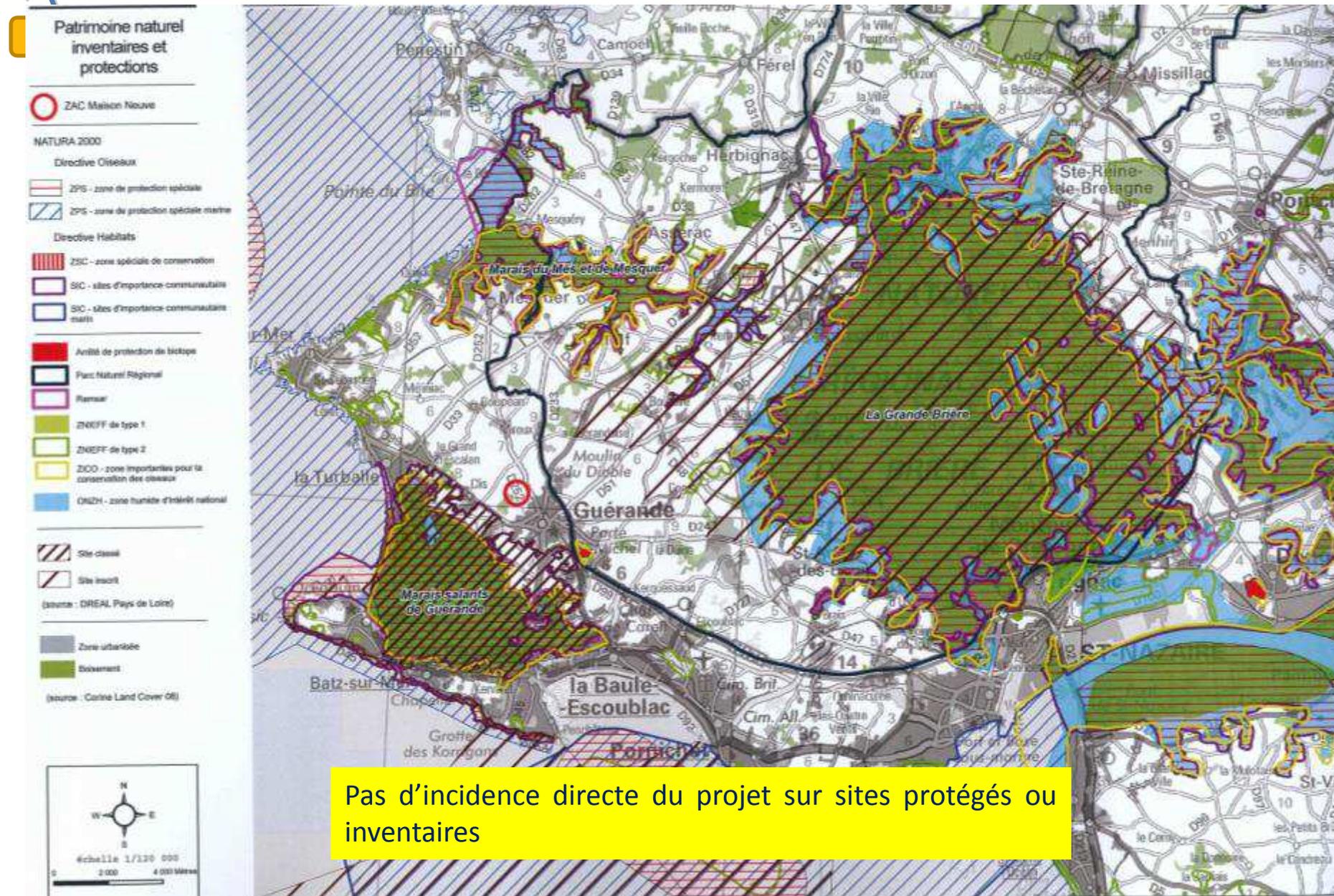
Inondation

Hydrographie



**SAGE estuaire de
la Loire**

Pas de CE concernés par le projet

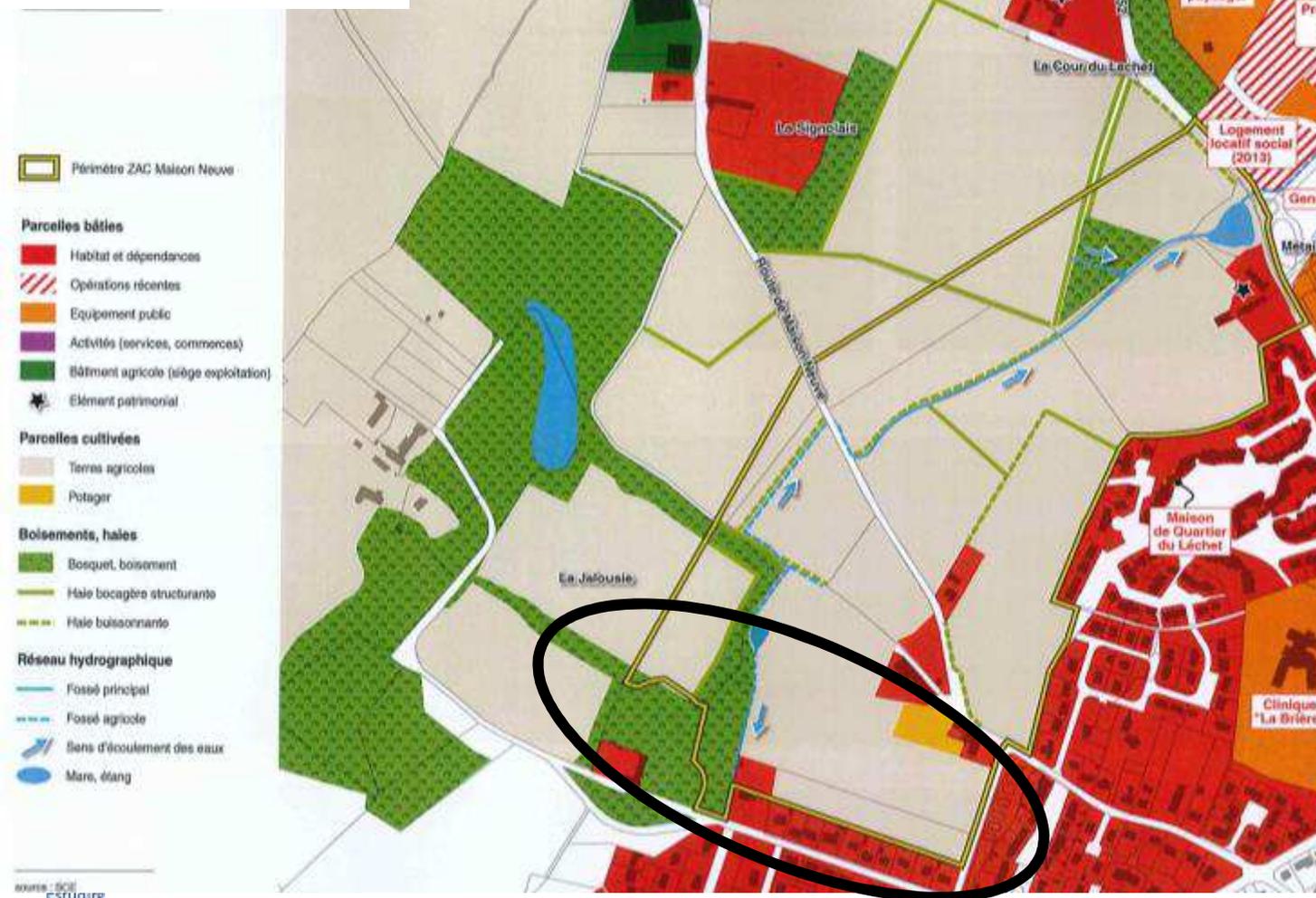


Qualité des milieux

Qualité des eaux

Inondation

Occupation du sol



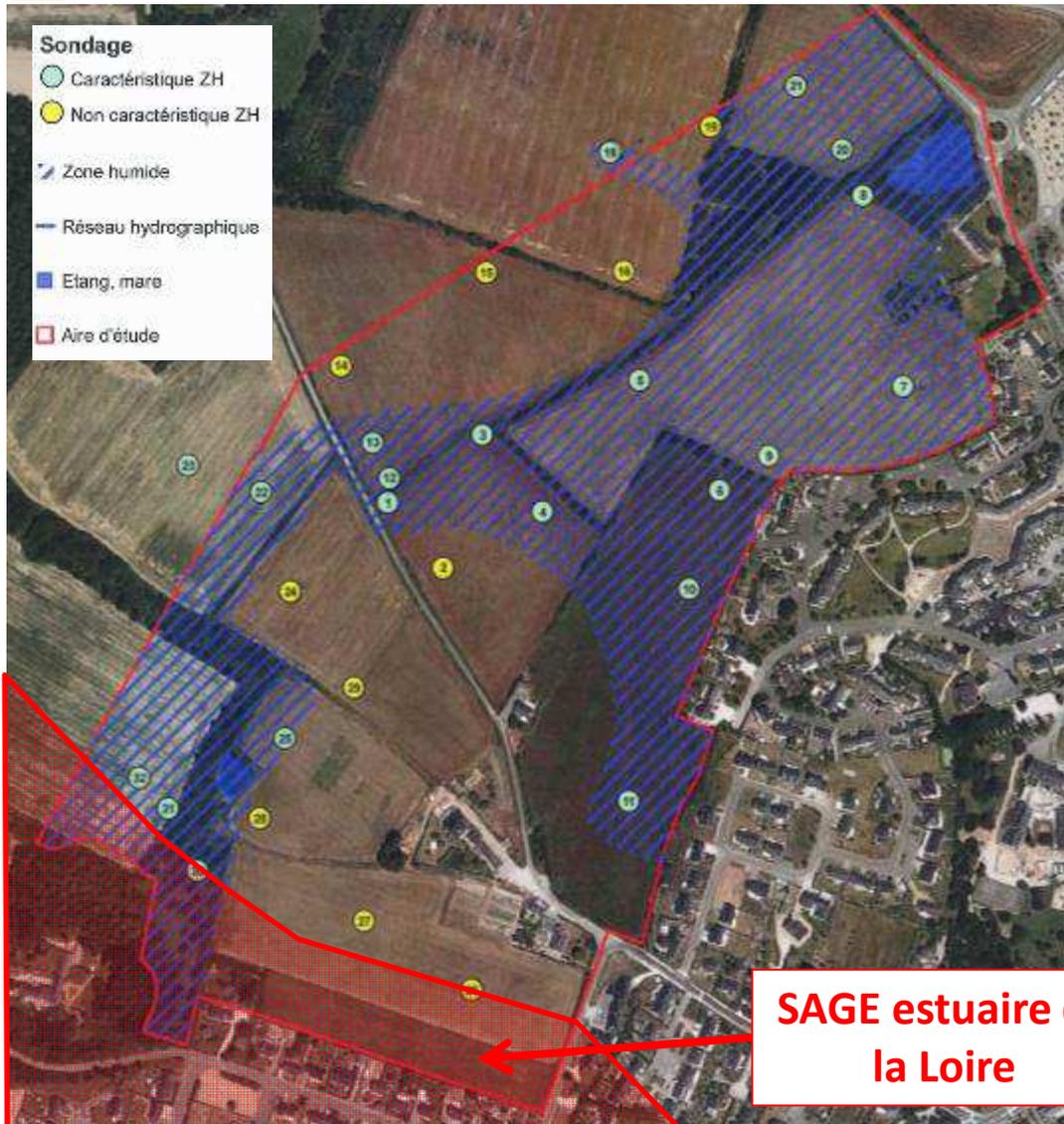
Essentiellement des espaces agricoles et des boisements

Qualité des milieux

Qualité des eaux

Inondation

ZH



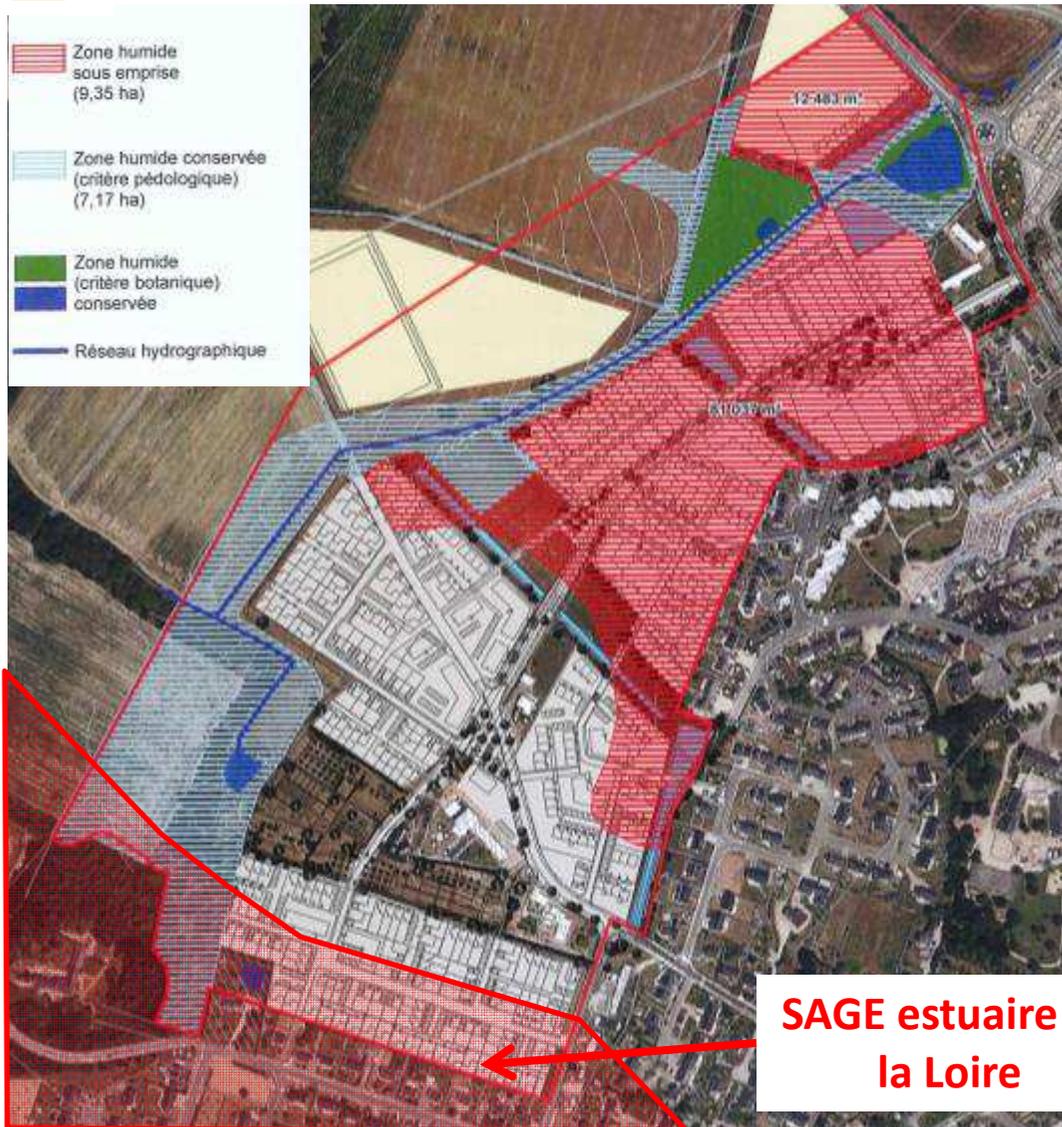
- 15 ha de ZH dans l'aire du projet
- ZH présentes sur SAGE EL

Qualité des milieux

Qualité des eaux

Inondation

ZH



ZH présente sur SAGE EL **non impactée** par le projet → respect article 2

Qualité des milieux

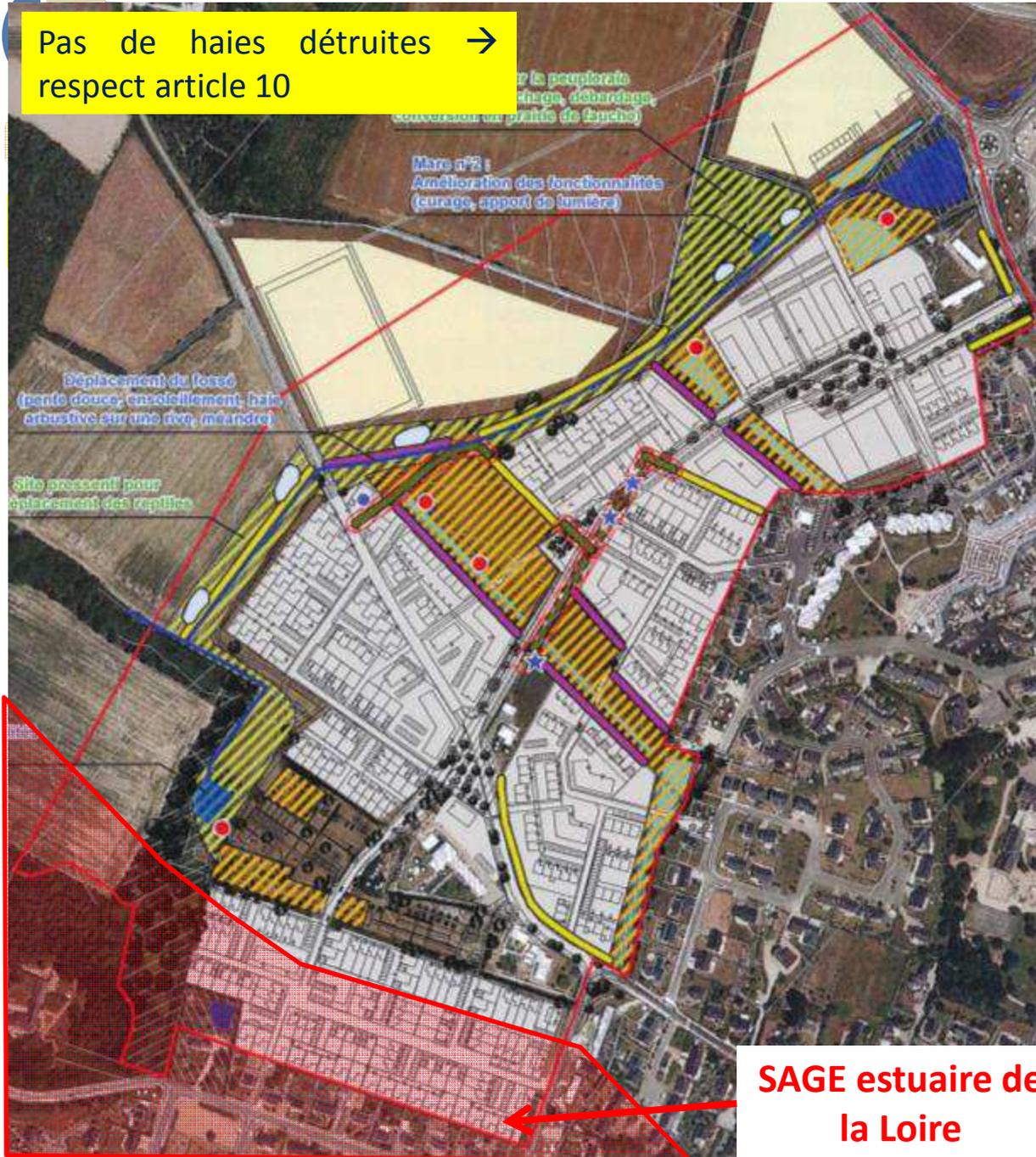
Qualité des eaux

Inondation

Effluent ZAC = à 1% capacité nominale de la STEP de LIVERY (180 000 EH) → Respect article 6

Avis bureau laison Neuve Guérande

Pas de haies détruites →
respect article 10



— Réseau hydrographique
— Mare

1. Principaux impacts

Éléments naturels détruits

— Haie arbustive structurante

■ Haie arbustive

▨ Aire de vie théorique
des reptiles impactée

★ Couleuvre

● Vipère péliade

2. Mesures réductrices en faveur de la biodiversité

▨ Mode et période d'intervention
adapté (débroussaillage doux
en août-sept)

Gestion favorable des espaces verts

▨ Gestion différenciée

● Pose de gabion ou enrochement

3. Mesures compensatoires

Renaturation des zones humides

○ Création de mares

▨ Renaturation (amélioration
des fonctionnalités écologique,
hydraulique et d'épuration)

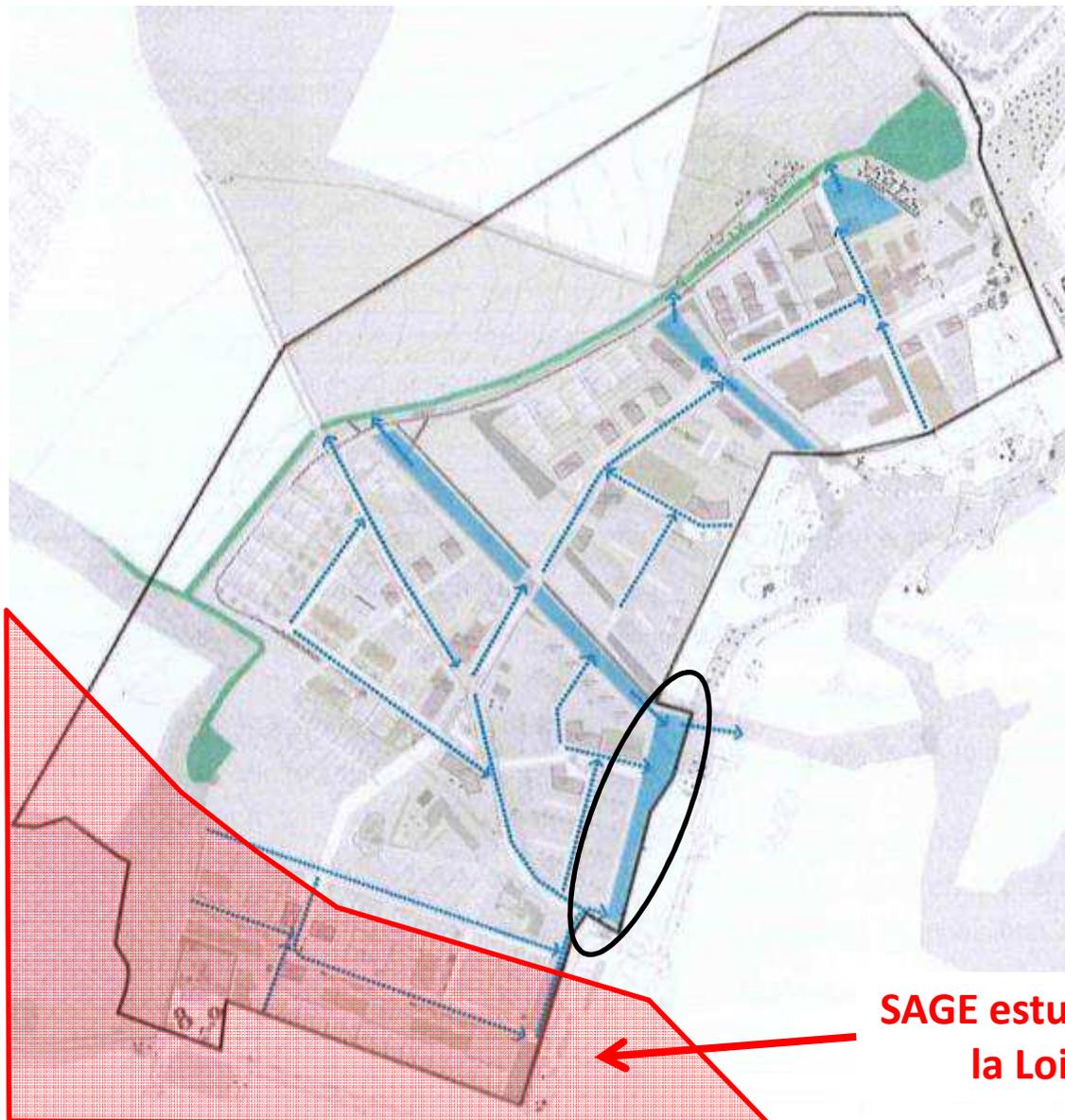
— Haie conservée

— Haie créée

Qualité des milieux

Qualité des eaux

Inondation



- EP → BT dimensionné au décennal
- Débit de fuite 3 l/s/ha
→ respect article 12

**SAGE estuaire de
la Loire**

Synthèse :

RAS

Discussion