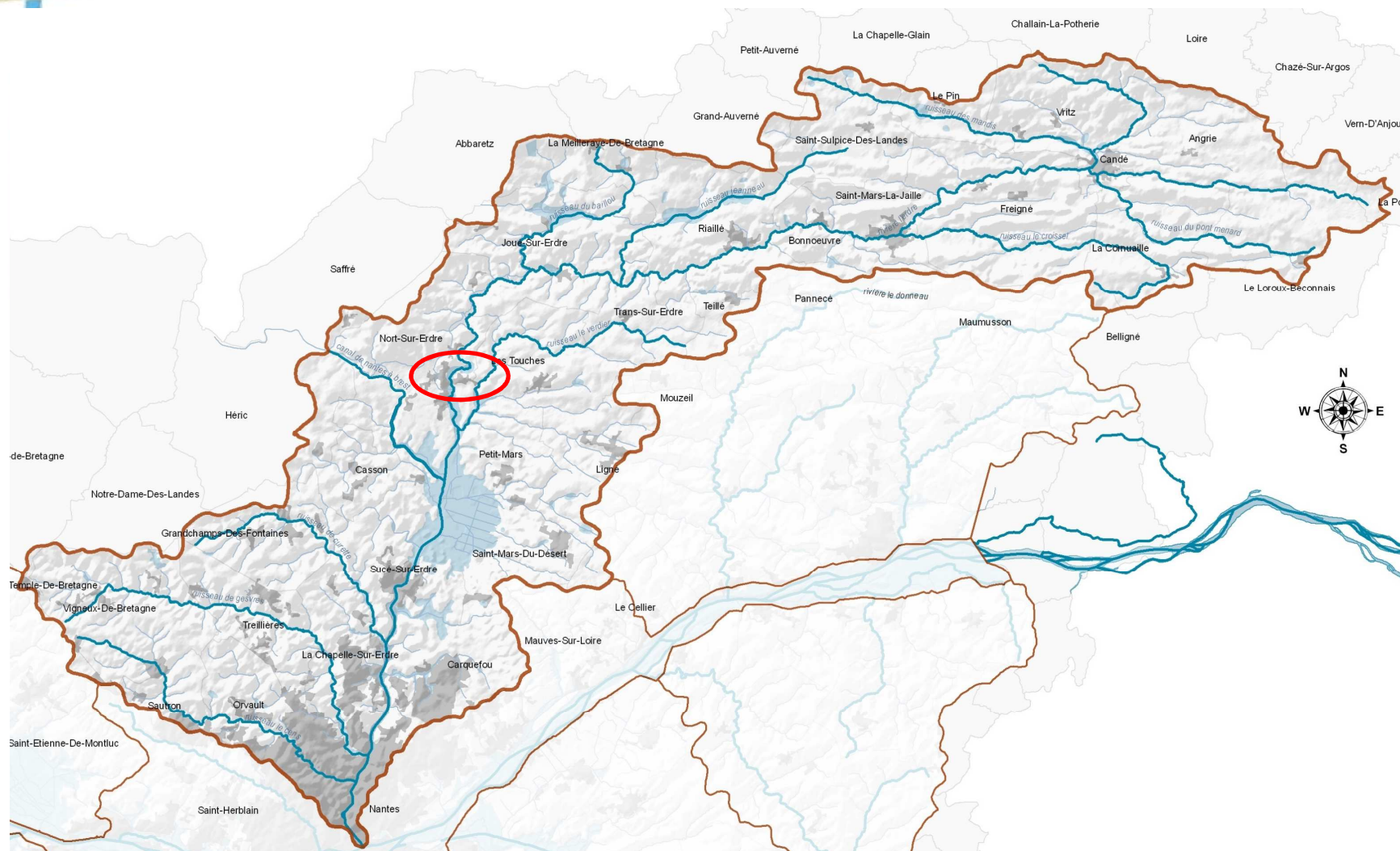
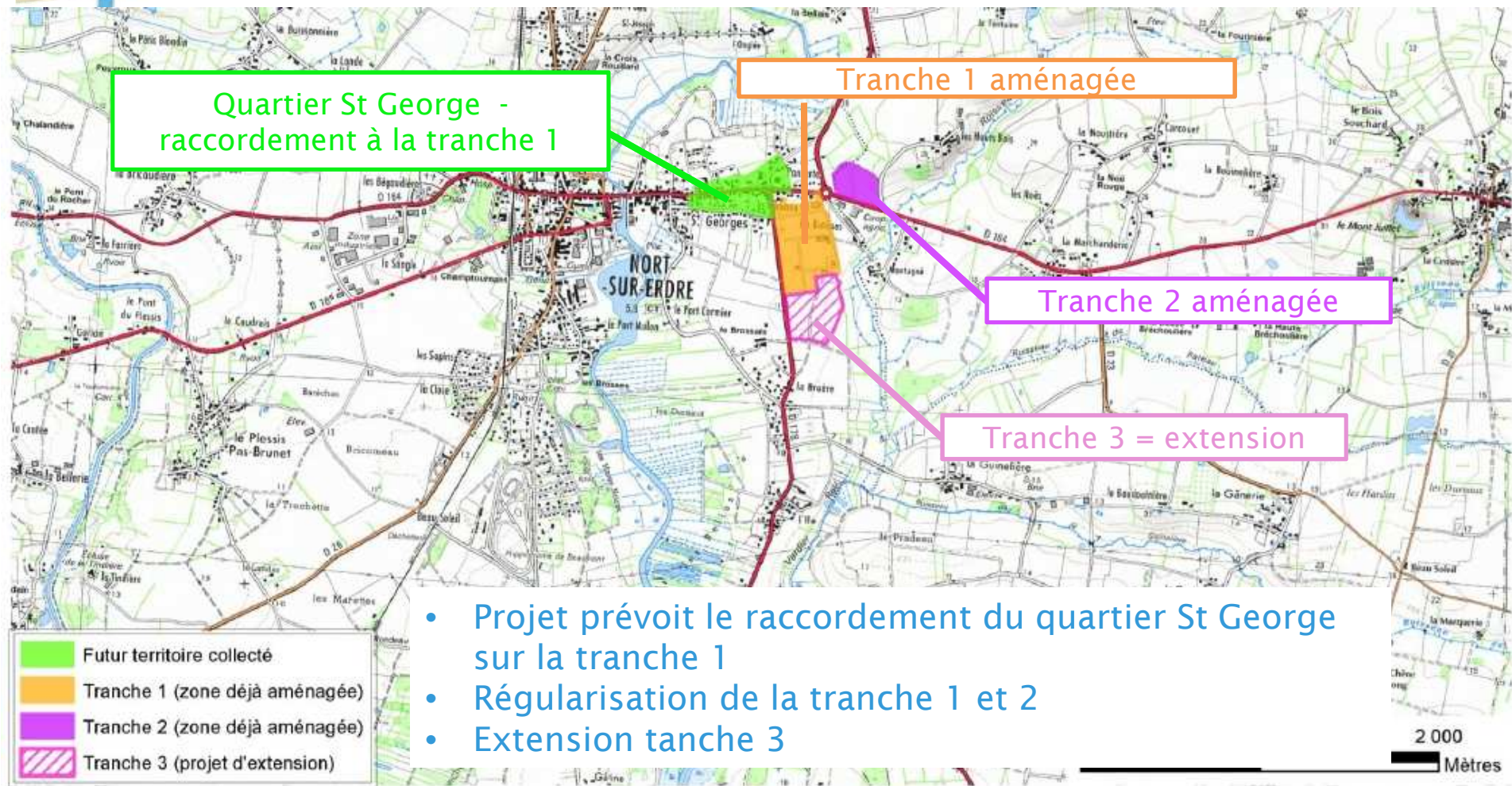


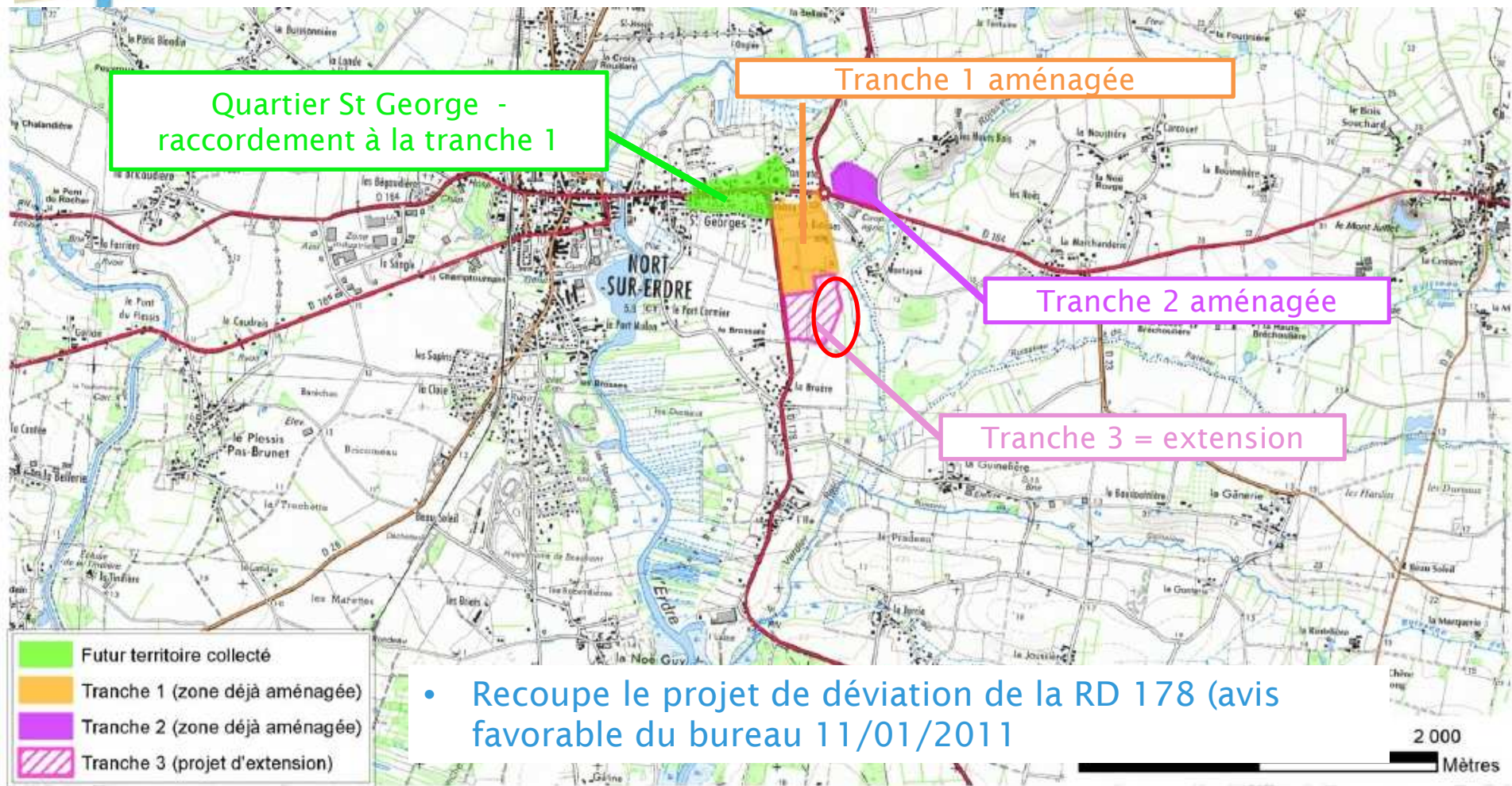
Parc d'activités de la Pancarte : aménagement de la tranche 3 et régularisation de la tranche 1 et 2



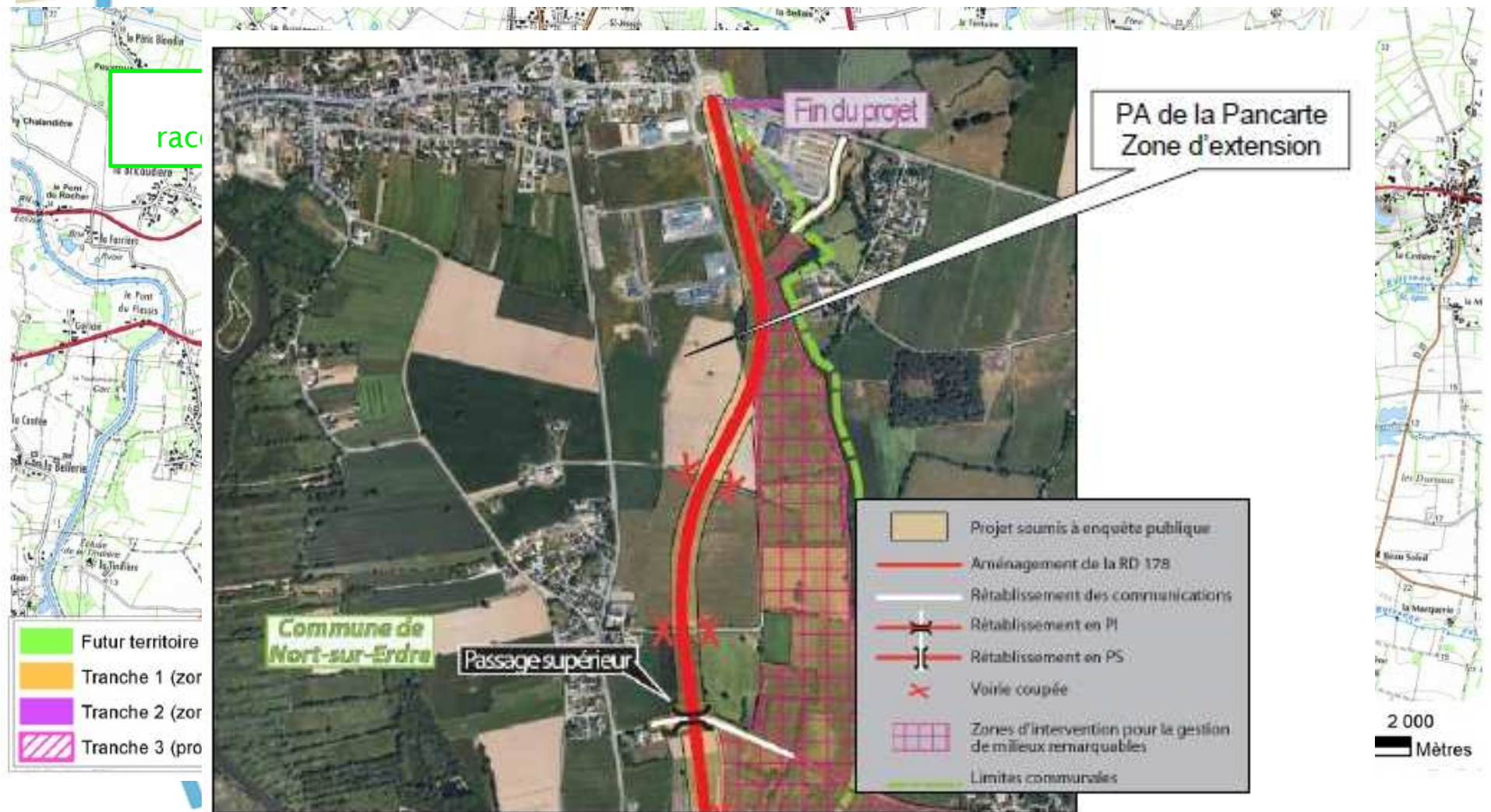
Contexte



Contexte



Contexte

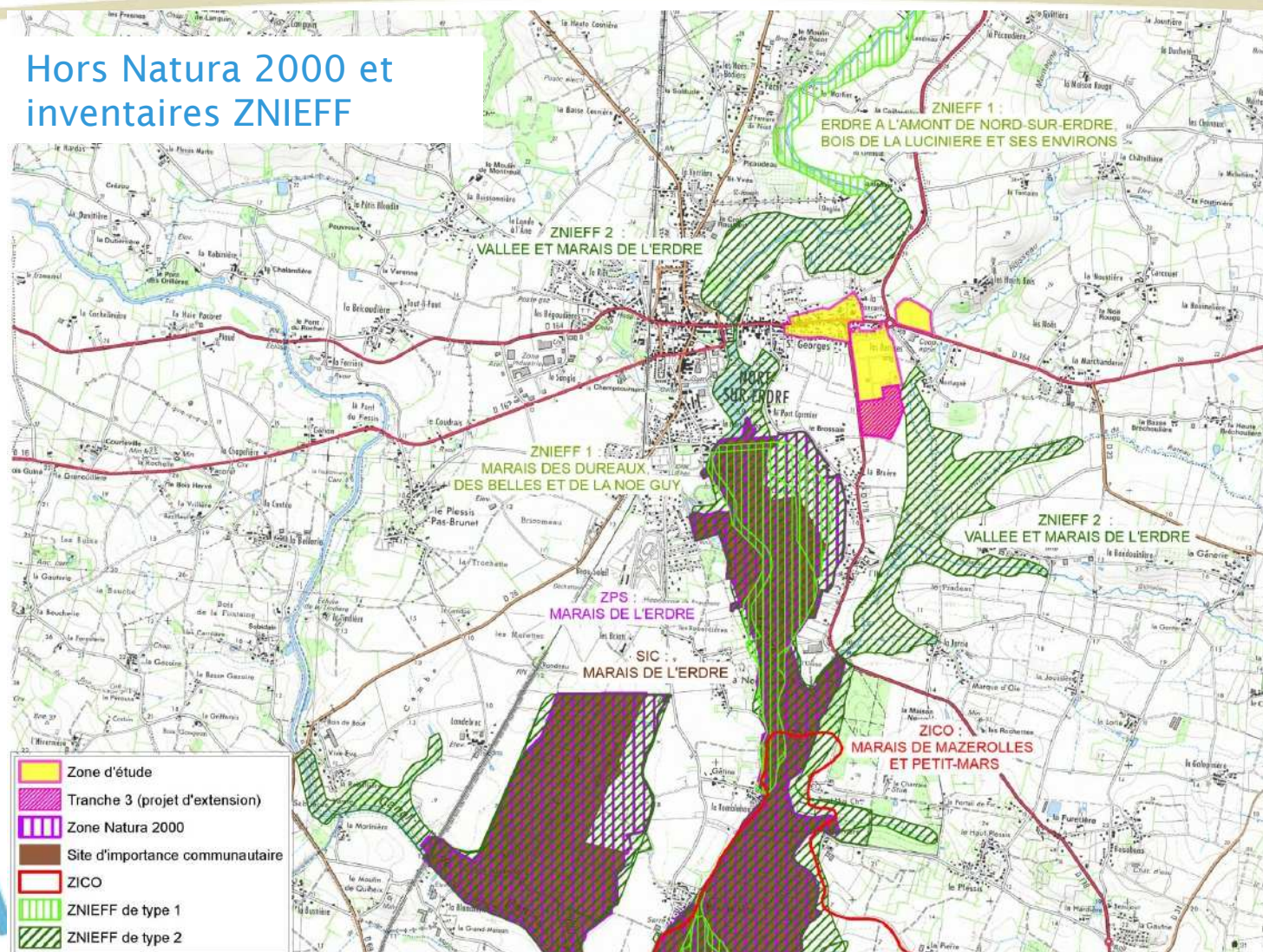


Le projet et le SAGE

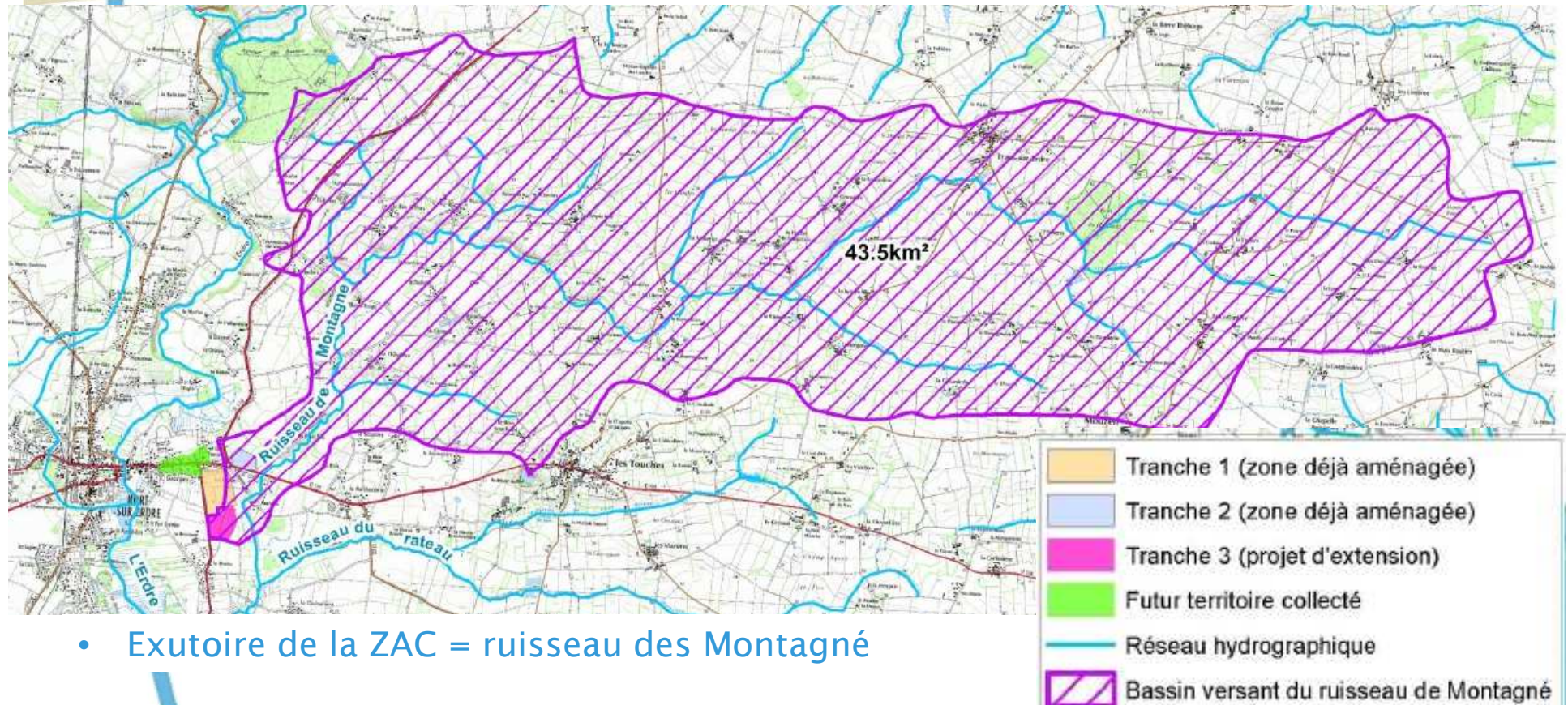
- **Qualité des milieux**
 - **Article 2 : niveau de compensation suite à la destruction de zones humides**
- **Inondation**
 - **Article 11 : Règles concernant les incidences de projets d'aménagement sur le risque inondation et l'atteinte du bon état écologique**
 - **Article 12 : Règles spécifiques concernant la gestion des eaux pluviales.**

Qualité des milieux

- Hors Natura 2000 et inventaires ZNIEFF



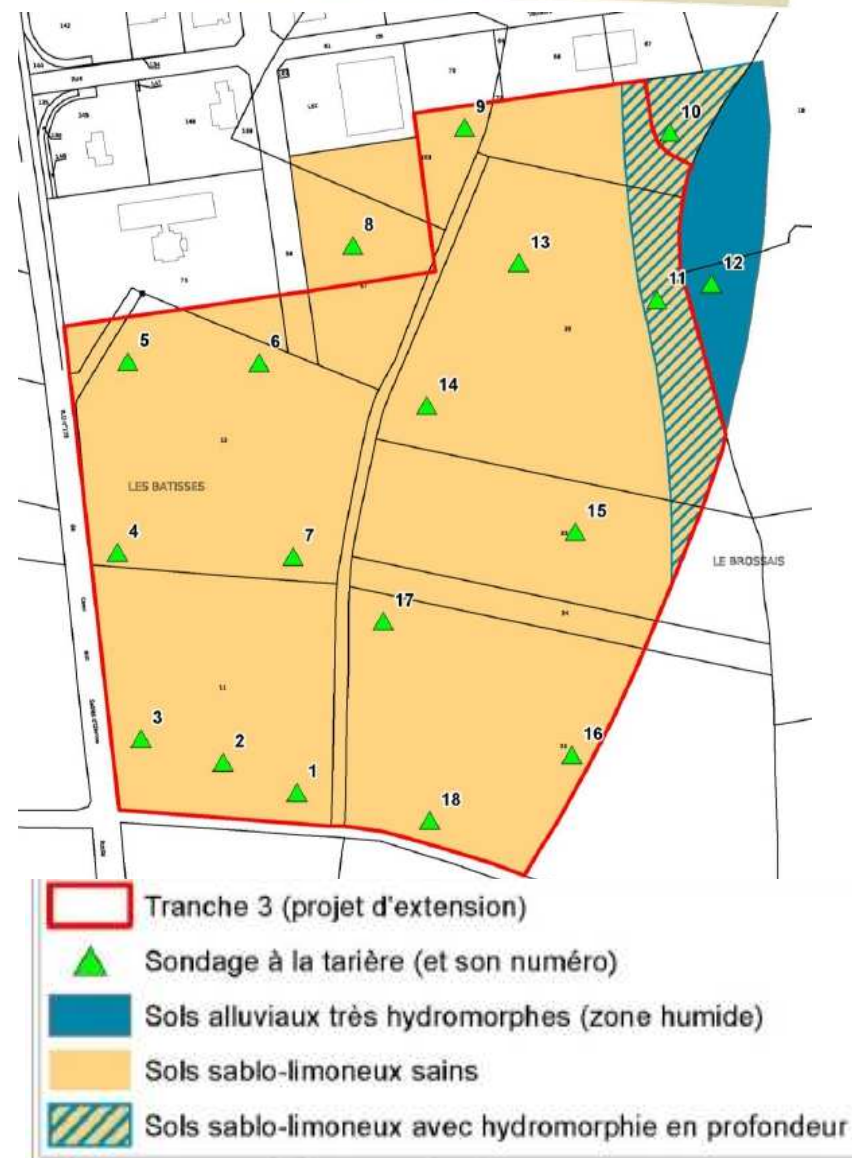
Qualité des milieux



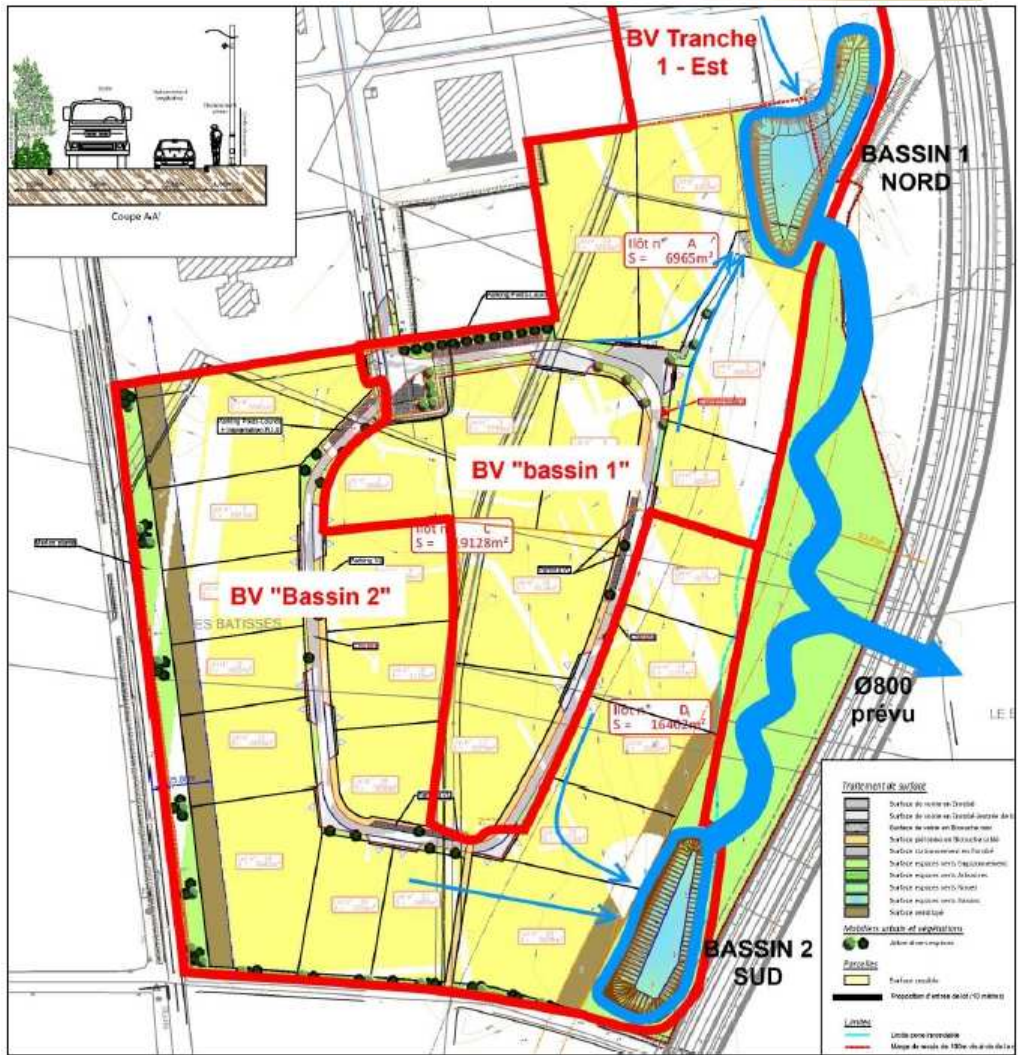
- Exutoire de la ZAC = ruisseau des Montagné

Qualité des milieux

- Zones humides : recherche pédologique et floristique sur l'extension
- Présence de zones humides dans le bas fond – surface 0,49 ha non impactée par la projet
- Présence de zone humide dans le bassin d'infiltration de la tranche 1 Est → imperméabilisé
- Pas de mesures compensatoires prévues



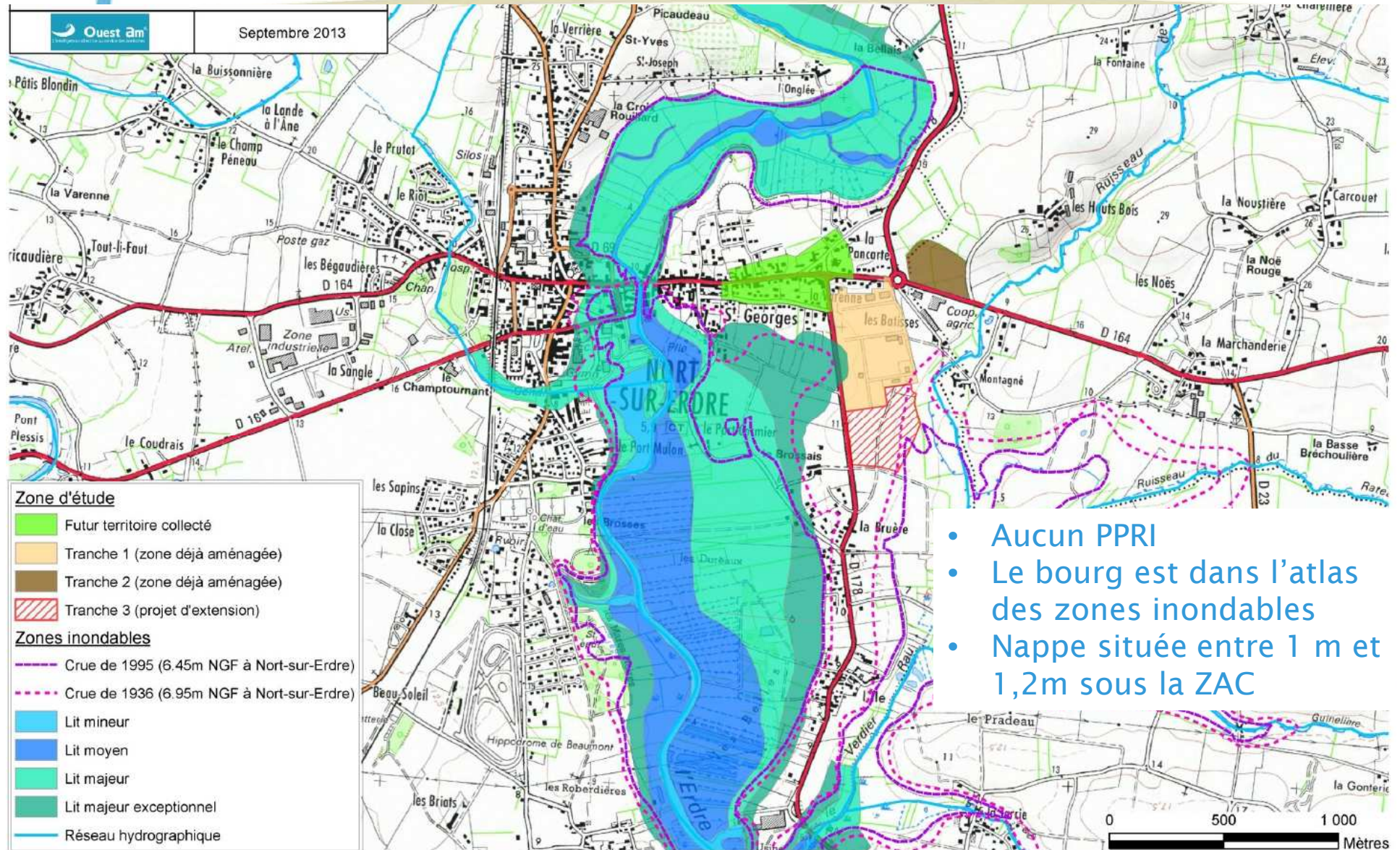
1



Qualité des eaux

- Totalité des eaux usées de la ZAC avec extension → STEP de Nort sur Erdre
 - Tranche 1 et 2 aménagées mais pas en totalité :
 - Tranche 1 : 2 ha inoccupés
 - Tranche 2 : 2,3 ha inoccupés
 - Tranche 3 : 6 ha
 - Soit 10 ha potentiellement aménageables = 200 EH soit 3% capacité de la STEP de Nort / Erdre en capacité d'accueillir encore 420 EH
 - Mairie a entrepris l'extension de sa STEP → 11 000 EH d'ici à septembre 2018
- STEP en capacité d'accueillir l'effluent

Inondation



- Aucun PPRI
- Le bourg est dans l'atlas des zones inondables
- Nappe située entre 1 m et 1,2m sous la ZAC

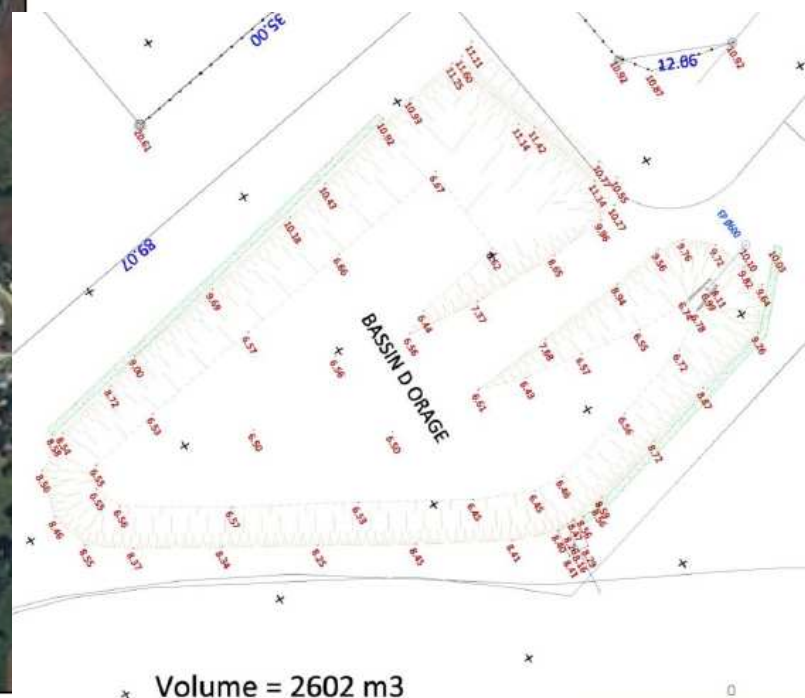
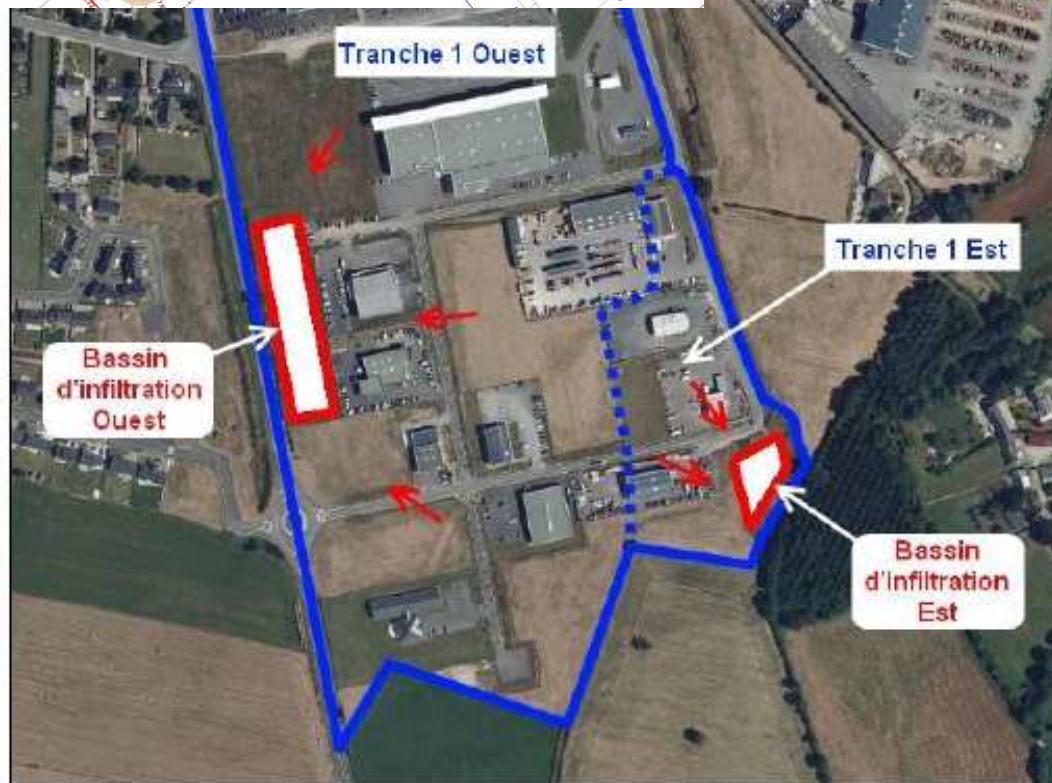


Inondation / Eaux pluviales

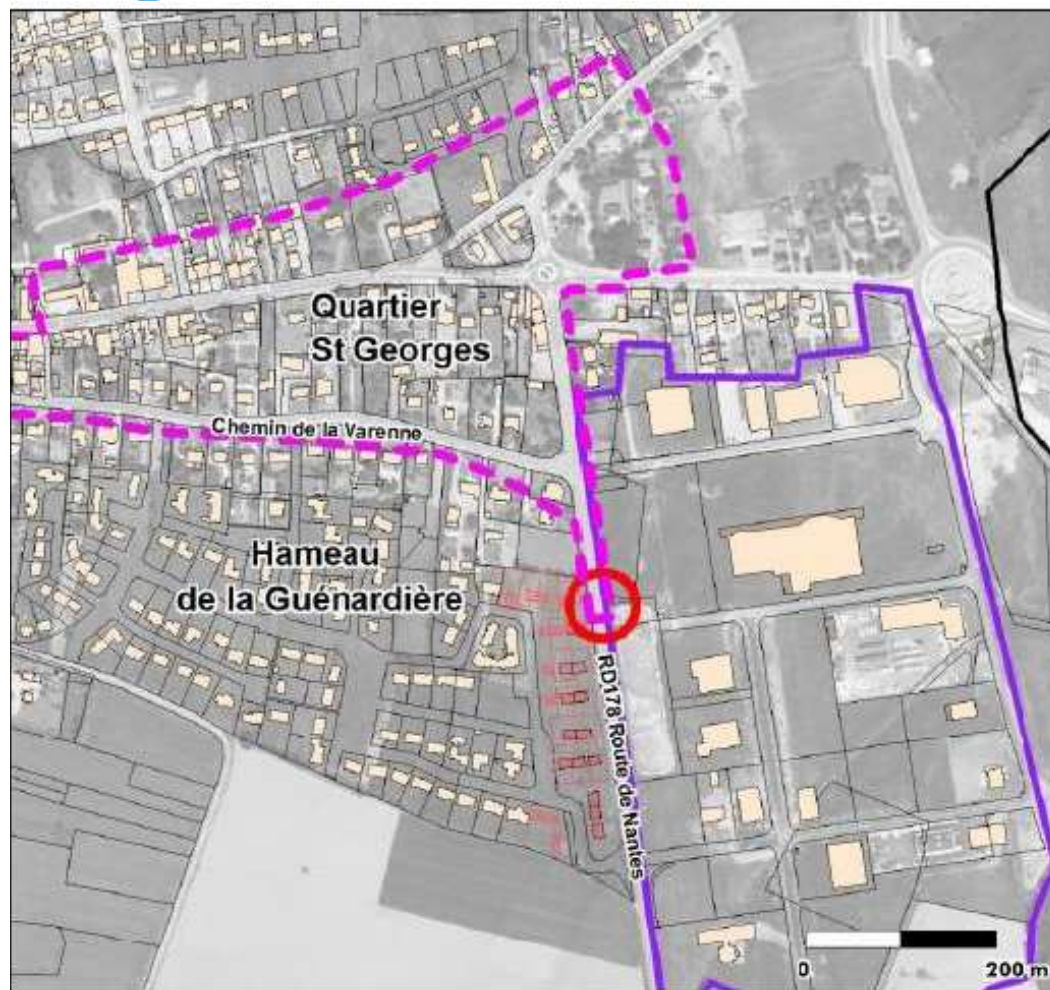
- Actuel : 2 bassins d'infiltration

BV ouest : 14 ha – volume du bassin : 3074 m³

BV Est : 2,86 Ha – volume du bassin 2602 m³



Inondation / Eaux pluviales

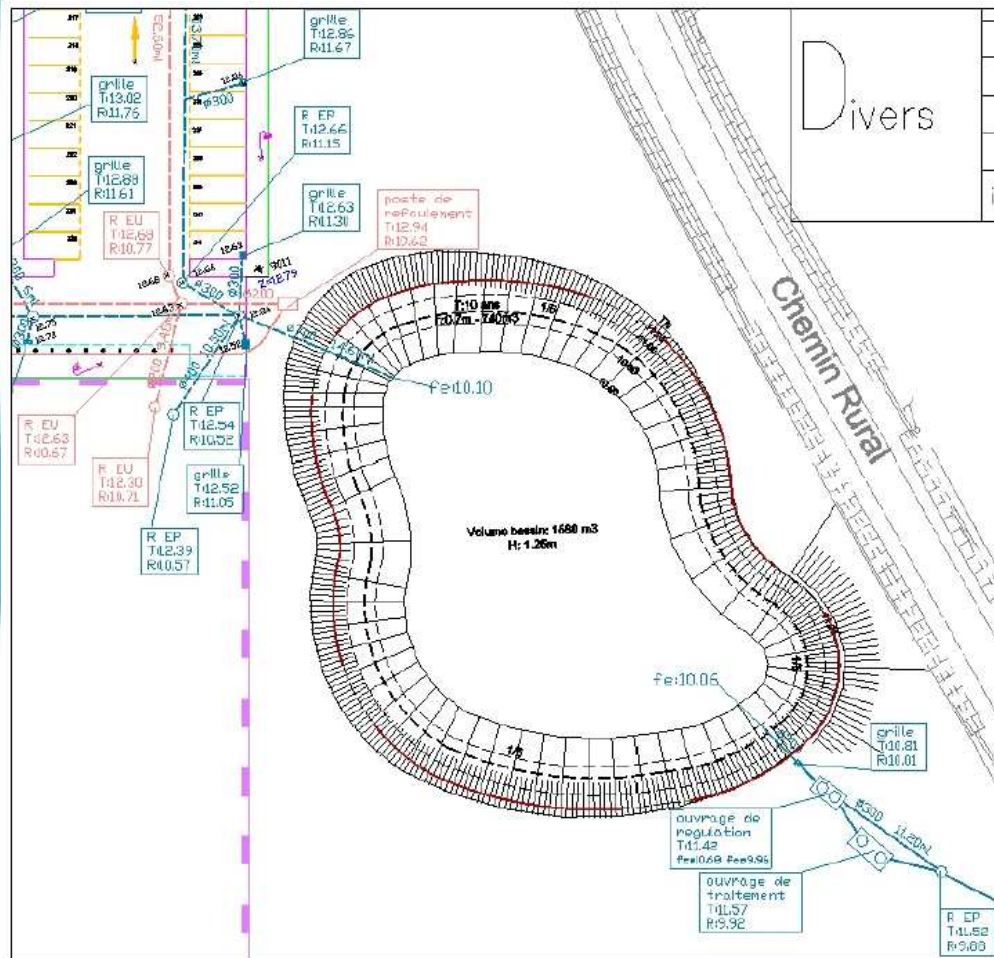


Après aménagements :

- Raccordement du quartier Saint George à la tranche 1 → bassin Ouest
- Surcreusement de 20 cm du bassin pour accueillir les EP supplémentaires – (pas d'impact sur la nappe à - 1,2m en dessous)
- Dimensionnement 3l/s/ha décennal
- Pas de rejet au milieu naturel en dessous du décennal – décennal mise en charge du réseau de fossés pour contenir le surplus et débordements possibles en amont des installations si → zone inondable
- Franchissement RD 178 actuelle par pont cadre

→ diminution des inondations dans le bourg

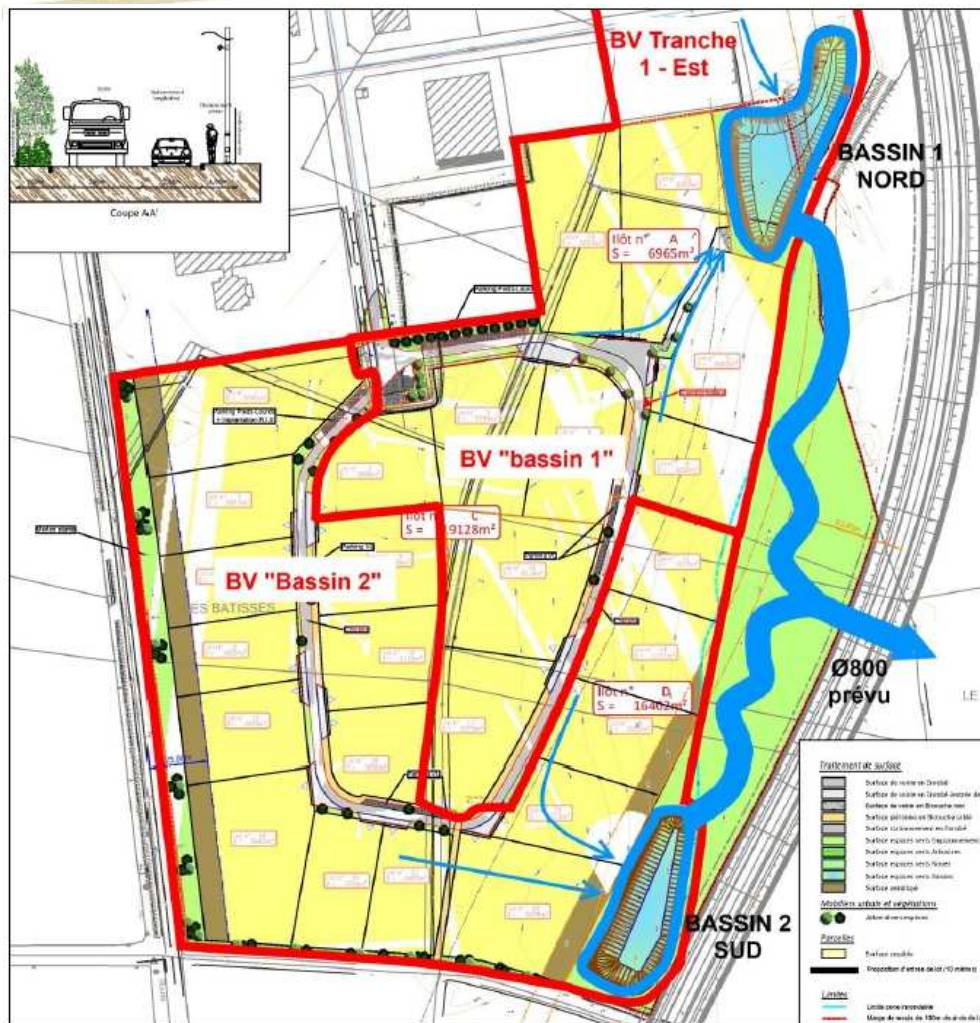
Inondation / Eaux pluviales



Après aménagements :

- Tranche 2 : modification de l'exutoire pour satisfaire au débit de fuite de 3 l/s/ha
- Rejets dans le Montagné

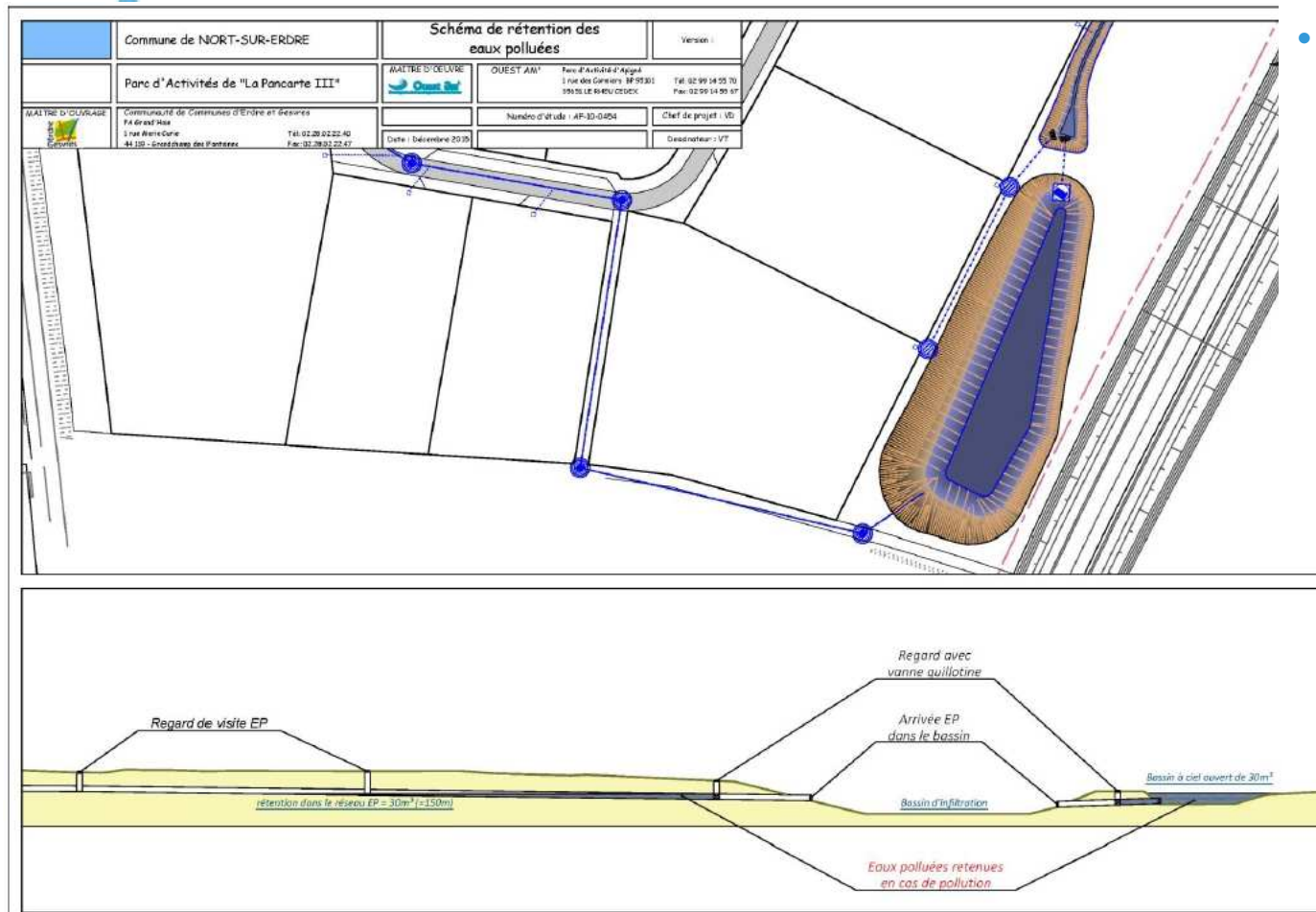
Inondation / Eaux pluviales



Tranche 3 - deux BV EP :

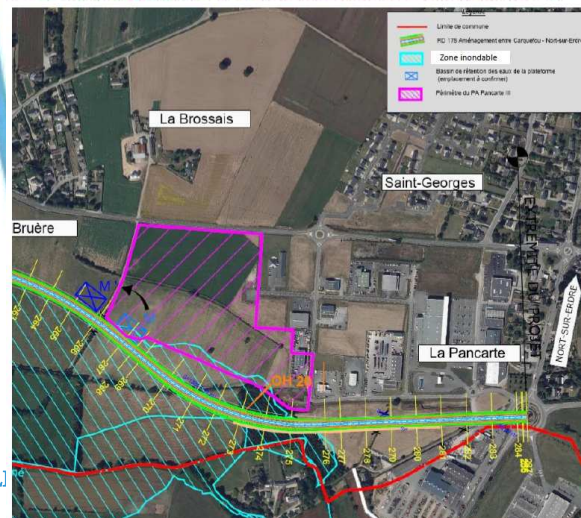
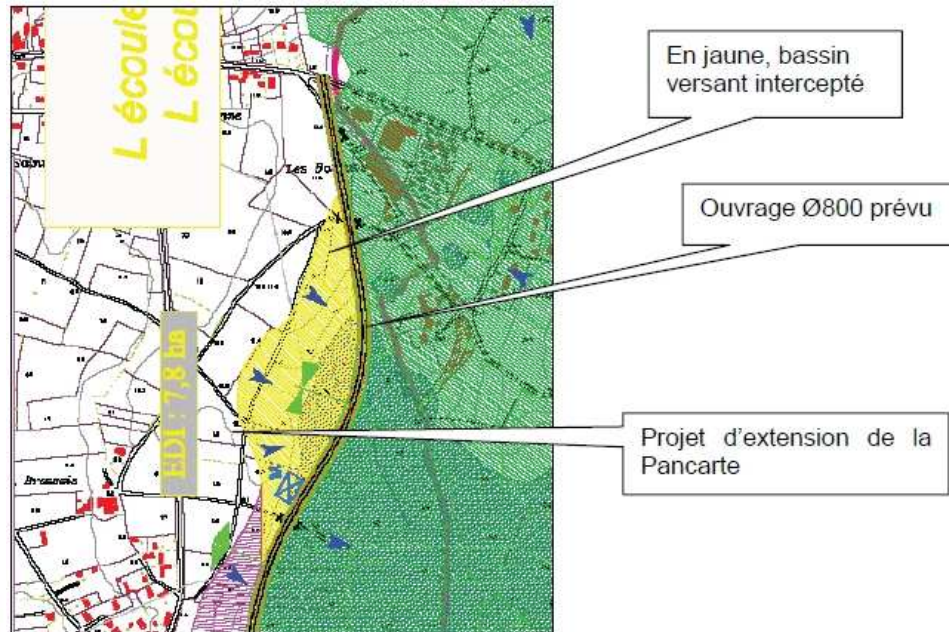
- BV 1 : le bassin d'infiltration de la tranche 1 Est → modifié en bassin de rétention imperméabilisé (pour éliminer les contaminations possibles de la nappe) et agrandi pour contenir pour le BV1 de la tranche 3 et le BV Est de la tranche 1 (+ 1438 m³)
- BV 2 création d'un bassin d'infiltration de 924 m³
- Dimensionnement au décennal – 3 l/s/ha
- Pour des pluies centennales → déversoir de crue → deux noues dans une prairie humide → passage sous le projet de déviation RD 178

Inondation / Eaux pluviales



- Pour limiter l'infiltration des polluants → installation de bassin de confinement (30 m3) pour les réseaux de collecte du bassin sud de la tanche 3

Inondation / Eaux pluviales



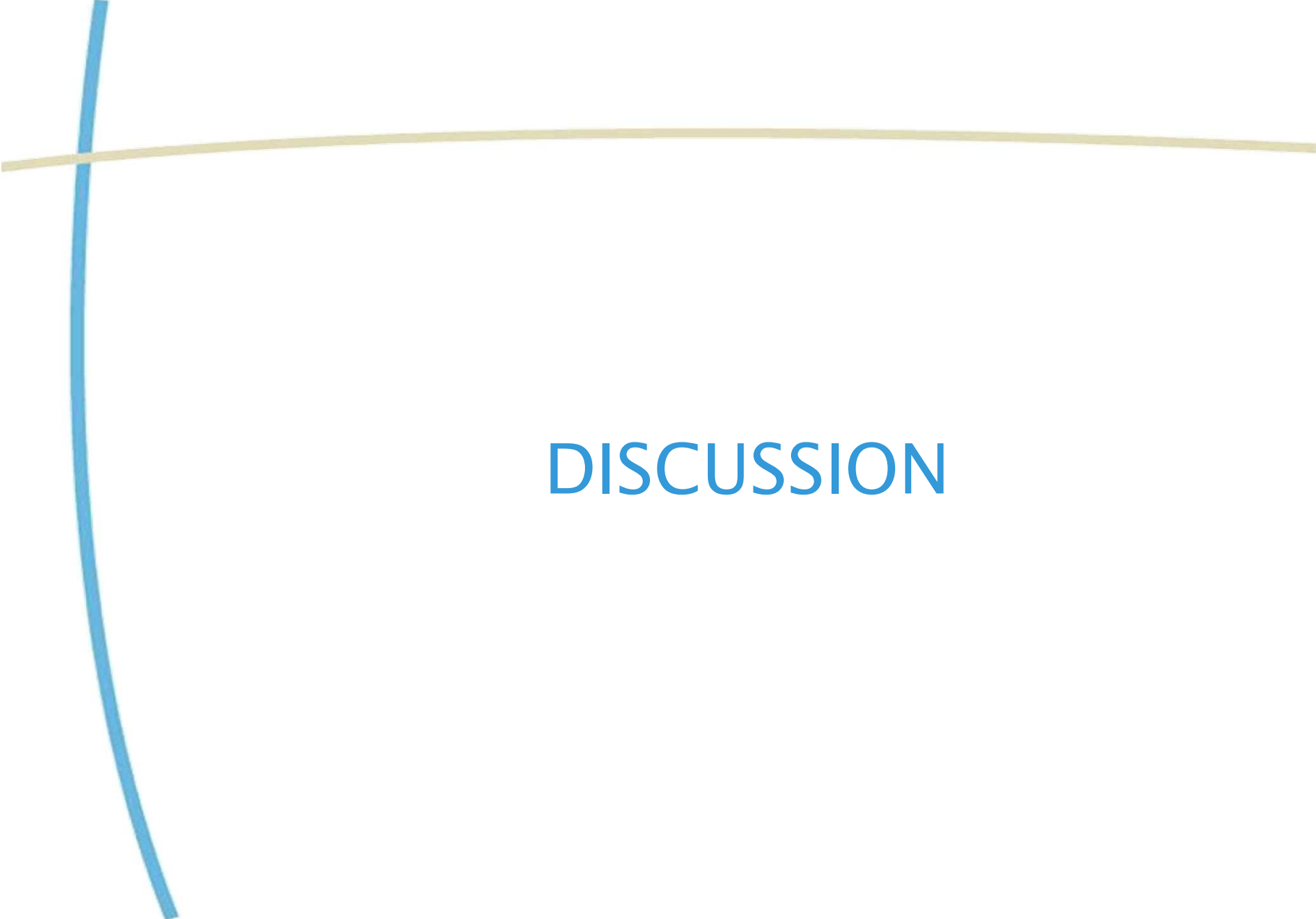
- Franchissement de la déviation de la RD 178
- BV intercepté 7,8 ha
- Ouvrage prévu = diamètre 800
- ➔ Evacuation des pluies centennales difficile
- ➔ Modification des revanches des bassins pour tamponner le surplus d'EP
- ➔ Positionnement du bassin de rétention des EP de la déviation au même endroit que le bassin sud de la tranche 3 ➔ déplacé - sans impact sur la zone inondable

Inondation / Eaux pluviales

- Curage du fond des bassins de rétention et d'infiltration 2 X an au mini
- Fauche
- Tenue d'un cahier d'entretien

Synthèse

- Qualité des milieux : RAS
- Qualité des eaux usées : RAS
- Inondation / gestion des EP
 - Pas d'impact sur la zone inondable du projet
 - Respect du débit de fuite
 - Pas de suivi qualité des bassin de rétention après aménagement de la 3^{ème} tranche
- Nécessité de bien coordonner les deux projets de la ZAC et de la déviation de la RD 178



DISCUSSION