

Projet d'aménagement d'un cimetière paysager sur la commune de La Baule Escoublac – Ville de La Baule Escoublac



Projet d'aménagement d'un cimetière paysager sur la commune de La Baule

- Rappel du projet (dossier présenté le 24/03/2015)
 - 1100 emplacements caveau et 315 cavurnes + 140 places de stationnement + 1 bâtiment.
 - Destruction de 2,54 ha de ZH.
 - Drainage profond pour rabattre de la nappe perchée à 2 m de profondeur.
 - Mesures compensatoires in-situ.
 - Mesures compensatoires ex-situ : près de l'aérodrome dans le but de recréer une ZH.

• Comparaison

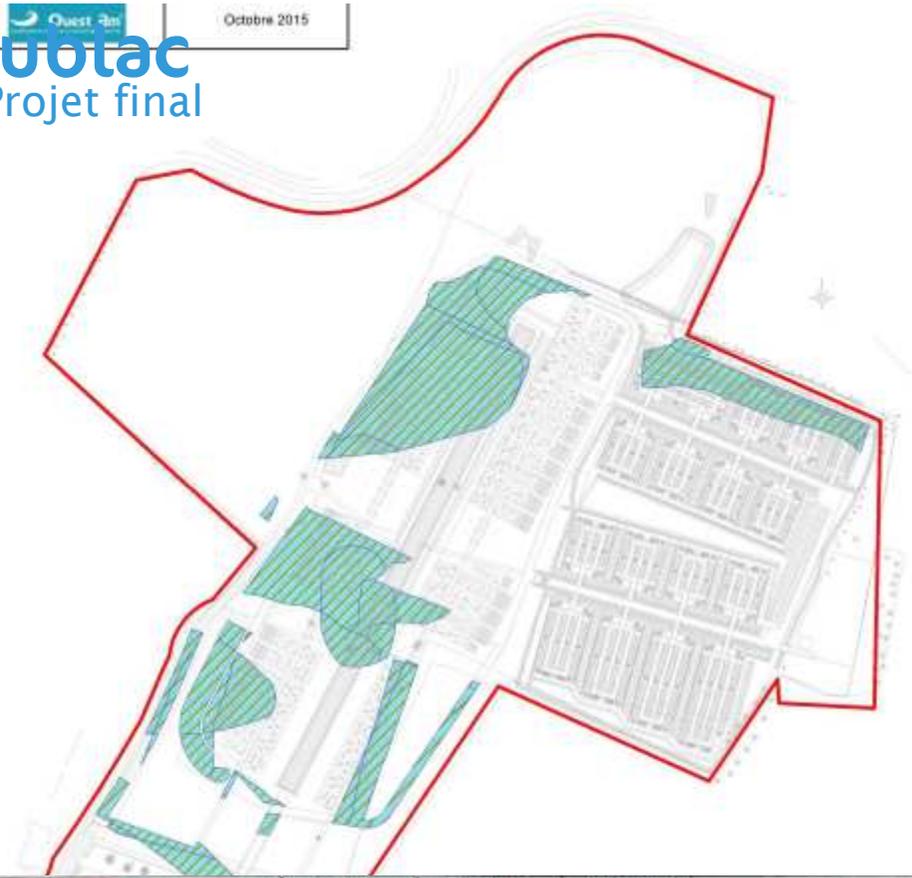
	Dossier Bureau de la CLE du 24/03/2015	Dossier Bureau de la CLE du 12/01/2016
ZH détruites	2,54 ha	1,71 ha
Fonctionnalités des ZH	Peu lisibles	Plus affinés
Démarche d'évitement	Projet lancé en 1999, une démarche de DUP réalisée en 2004 et une expropriation finalisée en 2014. Actuellement, le changement de la localisation du projet n'est pas envisageable.	
Mesures compensatoires	Mesure ex-situ peu satisfaisante	Mesure ex-situ abandonnée au profit de restaurations in-situ. Coût total des MC = 189 817 €
Gestion des EU et EP	Conformes avec les documents du SAGE.	
Accompagnement	Absence	Présence d'un suivi = 43 000 €

- Avis informel du bureau de la CLE le 03 nov. 2015.
- Dossier actuel : conforme au projet présenté le 03 nov. 2015.

Projet d'aménagement d'un cimetière paysager sur la commune de La Baule Escoublac

Projet initial

Escoublac
Projet final



Zones humides sur le critère floristique	Superficie/Hab/ Origine (Ha)	Typologie des zones impactées	PROJET INITIAL	PROJET 2014	PROJET FINAL	REDUCTION	
1.81-Fourrés de prunellier sur zone humide	0,19	Zone humide critère floristique	3,09 ha	2,36 ha	1,58 ha	-1,51 ha	-49%
7.2-Prairie humide eutrophe	0,27	Zone humide critère pédologique	2,67 ha	1,90 ha	1,12 ha	-1,56 ha	-58%
1.5-Chênaie acidiphile sur zone humide	0,18	Zones humides total (sans recouvrement)	3,35 ha	2,54 ha	1,71 ha	-1,64 ha	-49%
4.92-Saulaie marécageuse	0,37						
2.1-Culture sur zone humide	0,71						
OTAL ZONES HUMIDES IMPACTEES	1,71						



Zone d'étude
 Zones humides impactées par le projet initial



Zone d'étude
 Zones humides impactées par le projet

Projet d'aménagement d'un cimetière paysager sur la commune de La Baule

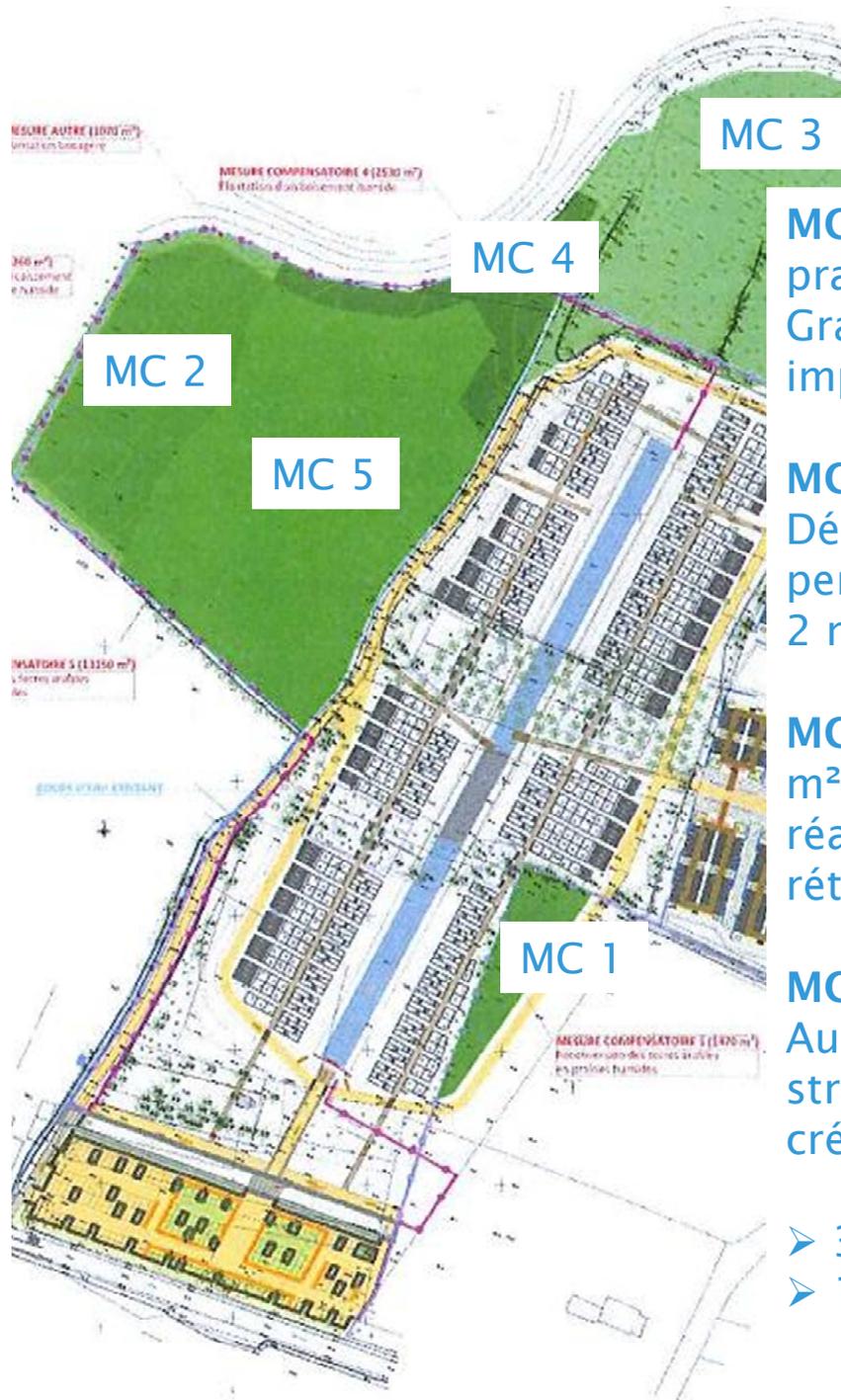
Escoublac

ZH impactées : fonctionnalités

Typologie Corine	Surface m2	Surface ha	Critère	Biodiversité	Hydraulique	Amélioration de la qualité des eaux	Usages socio-économiques
22.1-Eaux douces x 22.43-Végétation enracinée flottante (mare)	104	0,01	Critère floristique	2	4	4	4
31.81-Fourrés de prunellier sur zone humide	1 873	0,19	Critère floristique et pédologique	3	3	3	3
37.2-Prairie humide eutrophe	650	0,27	Critère floristique	2	4	3	2
37.2-Prairie humide eutrophe	2 014		Critère floristique et pédologique	2	3	3	2
41.5-Chênaie acidiphile sur zone humide	668	0,18	Critère floristique	2	4	2	2
41.5-Chênaie acidiphile sur zone humide	1 088		Critère floristique et pédologique	2	3	2	2
44.92-Saulaie marécageuse	2 003	0,37	Critère floristique	2	1	1	4
44.92-Saulaie marécageuse	1 657		Critère floristique et pédologique	2	1	1	4
82.1-Culture sur zone humide	1 302	0,13	Critère pédologique	4	3	4	1
82.1-Culture sur zone humide	2 546	0,58	Critère floristique	4	3	4	1
82.1-Culture sur zone humide	3 242		Critère floristique et pédologique	4	3	4	1
TOTAL ZONES HUMIDES IMPACTEES	17 147	1,71					

- Les notes présentées dans le tableau ci-dessus sont différentes de celles du dossier initial.
- ➔ Evaluation plus fine en considérant ici 4 niveaux dans la notation contre 3 dans le dossier initial. Les notes ont donc été ajustées.

Mesures compensatoires



MC 1 – MC5 : Reconversion de terres arables en prairie humide eutrophe (1470 m²) : semence de Ray-Grass et Trèfle – Fauche annuelle et tardive – implantation mares par création de dépressions.

MC 2 : Création de zones humides (5360 m²) Décaissement entre 0,2 m à 2m pour engorgement permanent du fond – maillage bocager de ceinture + 2 mares.

MC 3 : rajeunissement d'une mégaphorbiaie (2000 m²) – Eclaircissement et recépage – alimentation réalisée grâce à deux noues liées au bassin de rétention.

MC 4 : plantation de Frêne élevé, Chêne pédonculé et Aulne glutineux – entretien à 1 an – semi pour la strate herbacée – fauche à l'année n+2 et n+5 – création de mares.

- 3,72 ha restaurée, + 217% de ZH.
- 189 817 €.

Projet d'aménagement d'un cimetière paysager sur la commune de La Baule

Escoublac

Mesures compensatoires : bilan des fonctionnalités

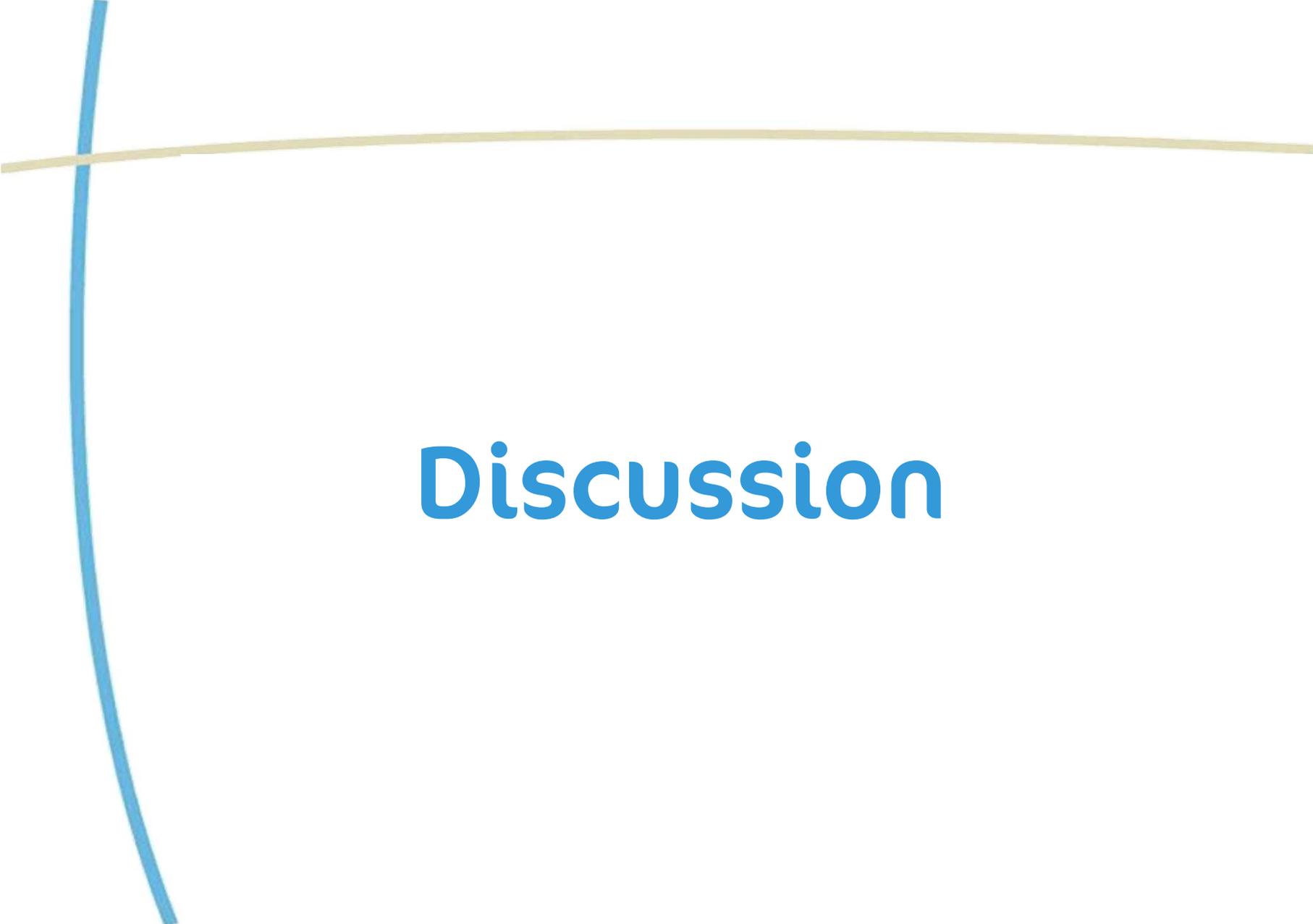
Zones de compensation	habitats initial	Surface avant	habitats restaurés	Surf ZH après	Fonctionnalités initiales				Fonctionnalités après travaux			
					Biodiversité	Hydraulique	Amélioration de la qualité des eaux	Usages socio-économiques	Biodiversité	Hydraulique	Amélioration de la qualité des eaux	Usages socio-économiques
MC3-4	Saulaie marécageuse et Chênaie acidiphile sur zone humide	13650,00	Chênaie - saulaie - mégaphorbaie - noues - mares	17250,00	2	2	1	3	1	1	1	3
MC1-5	Culture sur zone humide	14500,00	Prairie humides eutrophes - végétations palustres - mares	14610,00	4	3	4	1	1	2	2	3
MC2	Prairie mésophile (hors zone humide)	7500,00	Prairie humide eutrophe	5360,00	NR	NR	NR	NR	1	2	2	3
TOTAL		35 650,00		37 220,00								

Rappel des notes : 1=TRES BON état de conservation , 2= BON état de conservation, 3= état de conservation MOYEN 4= MAUVAIS état de conservation

Projet d'aménagement d'un cimetière paysager sur la commune de La Baule

Escoublac Suivi

- Tous les 2 ans sur 5 ans inventaires flore - faune vertébrés et invertébrés :
 - suivi de la rétention d'eau et amphibiens, fin février à mi-mars;
 - Odonates et flore, mai et juin;
 - suivi des espèces implantées à n+1.
 - Mise en place d'une convention de gestion.
 - Evaluation des compensations des ZH :
 - caractère humide : prospection pédologique;
 - inventaires floristiques;
 - suivi amphibiens;
 - Odonates.
- Coût du suivi sur l'ensemble du projet = 43 000 €.



Discussion