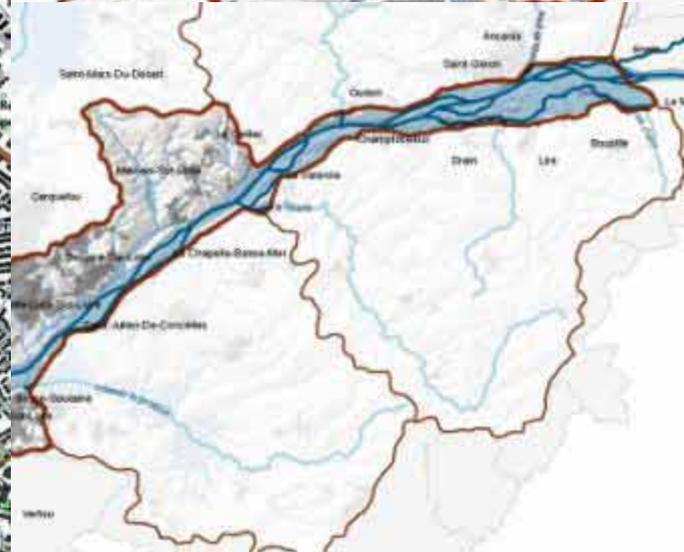
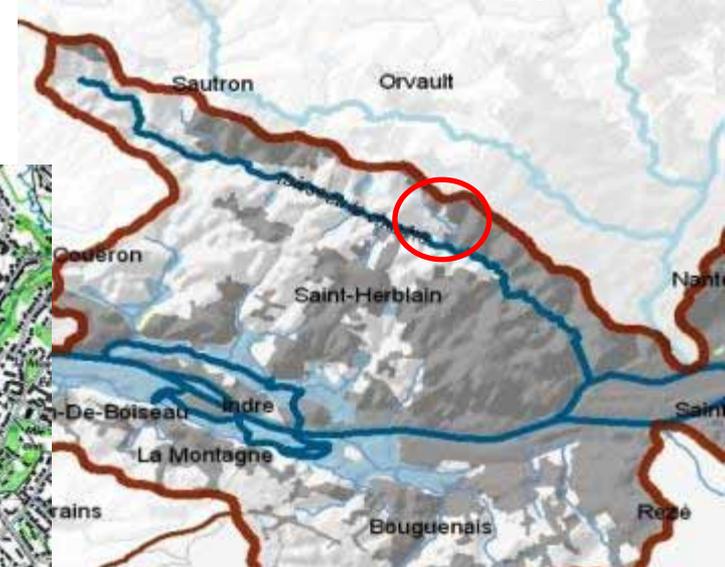
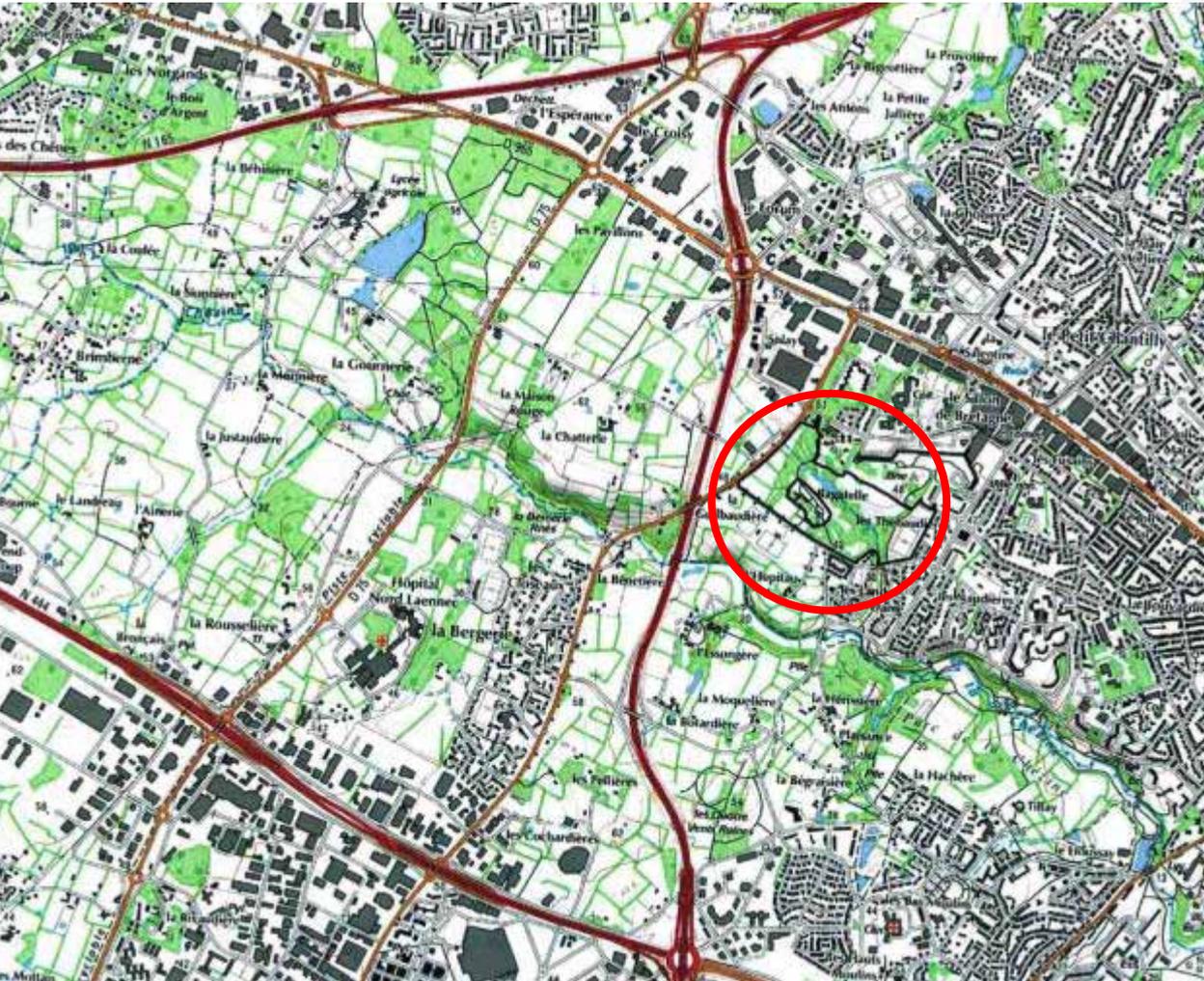


**Projet rénovation urbaine ANRU (2011 – 2018)**

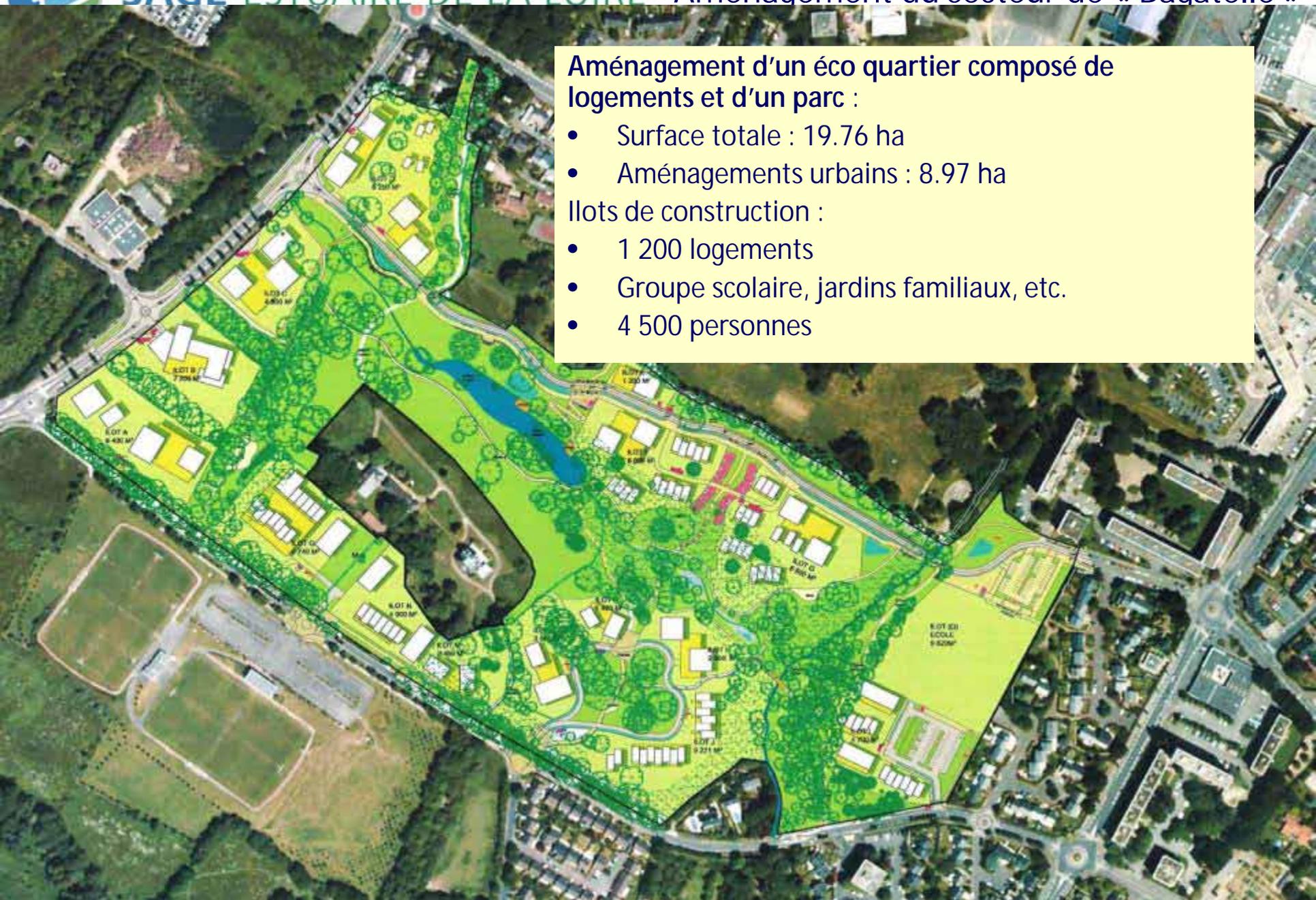


**Aménagement d'un éco quartier composé de logements et d'un parc :**

- Surface totale : 19.76 ha
- Aménagements urbains : 8.97 ha

Ilots de construction :

- 1 200 logements
- Groupe scolaire, jardins familiaux, etc.
- 4 500 personnes



## Le projet et le SAGE

### Qualité des milieux

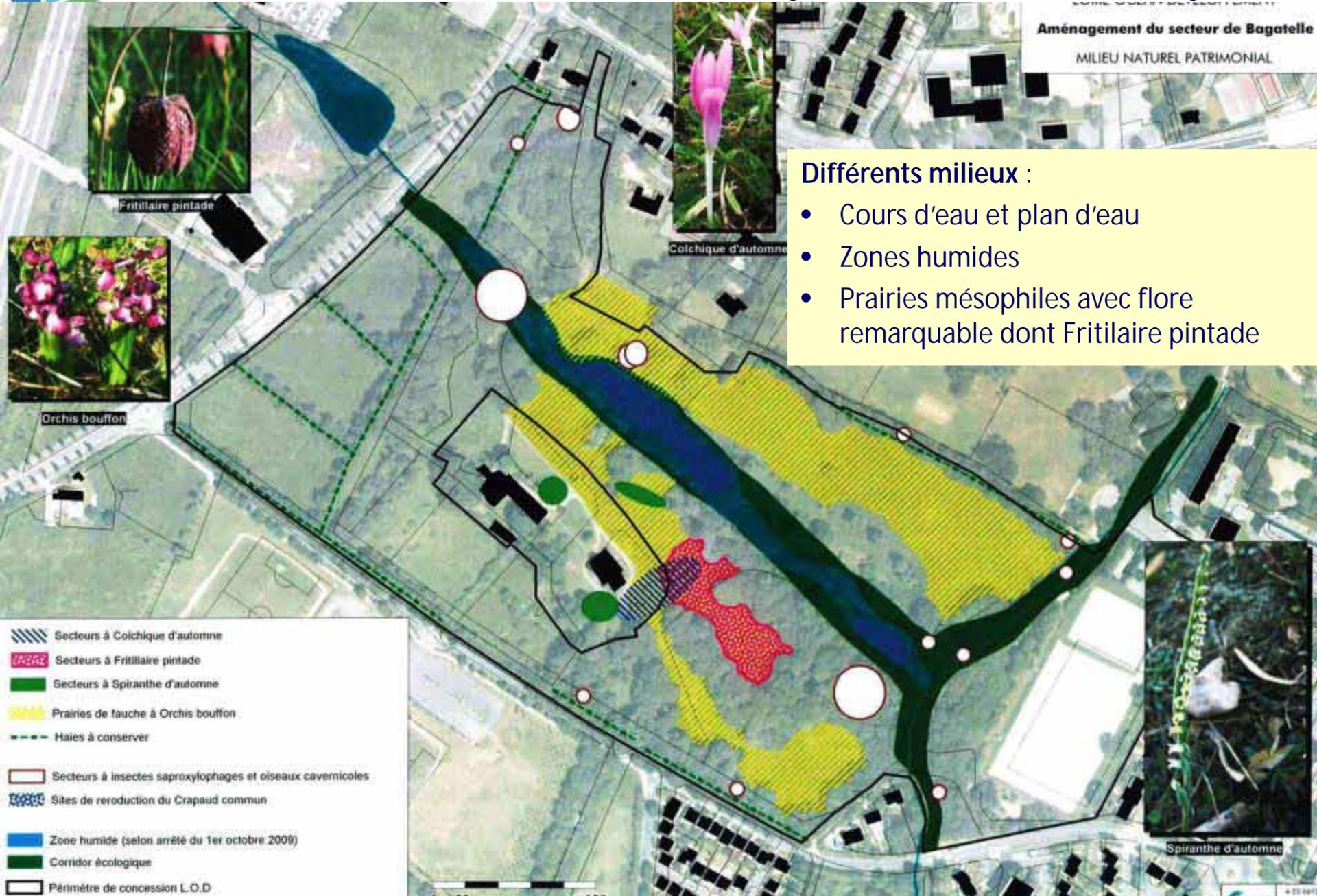
- Article 1 – protection des zones humides
- Article 2 – niveaux de compensation suite à la destruction de zones humides
- Article 5 – création et gestion de nouveaux plans d'eau

### Inondations

- Article 12 – gestion des eaux pluviales – débit de fuite

**Qualité des eaux : eaux usées raccordées sur Tougas**

Aménagement du secteur de Bagatelle  
MILIEU NATUREL PATRIMONIAL

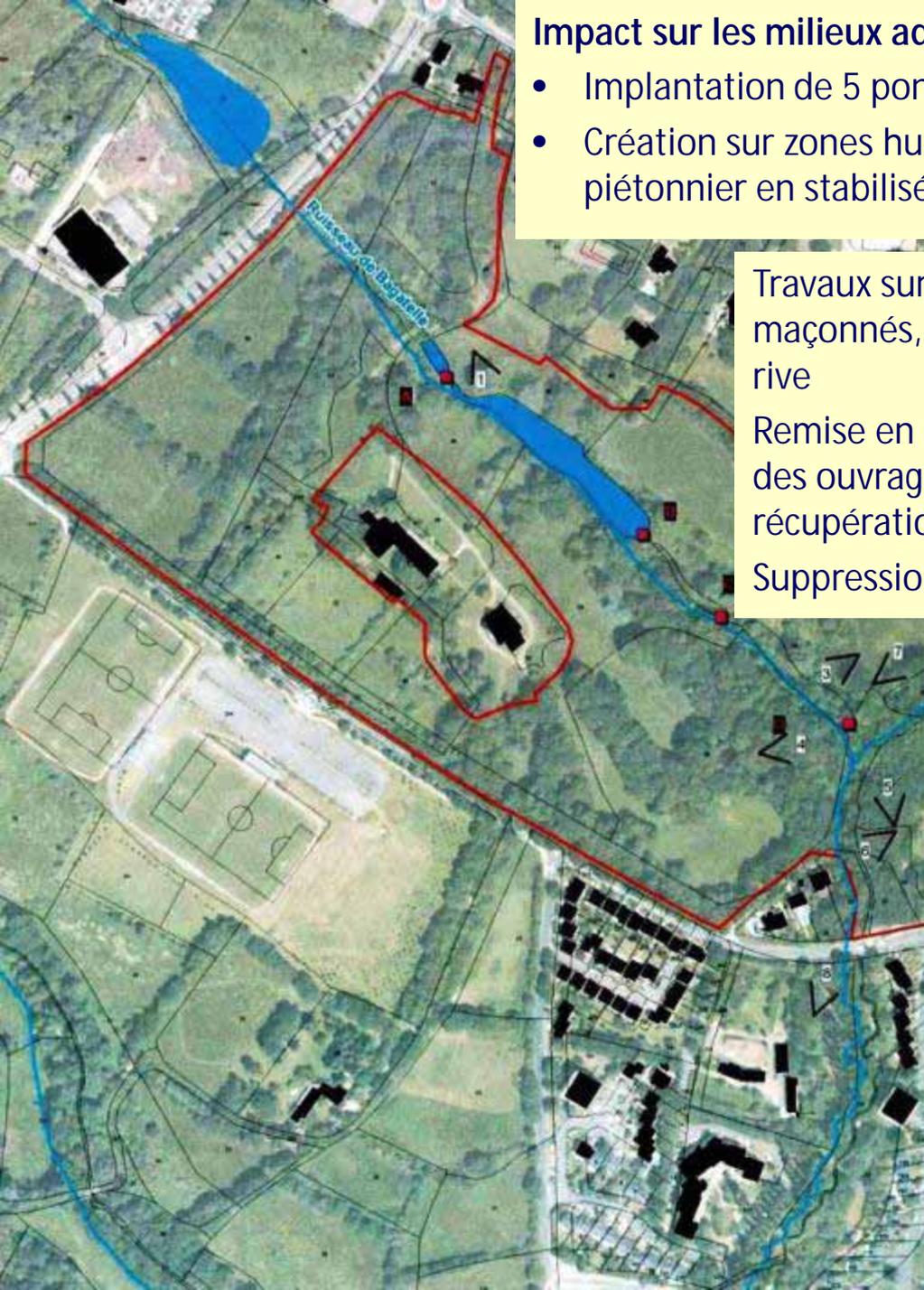


- Différents milieux :**
- Cours d'eau et plan d'eau
  - Zones humides
  - Prairies mésophiles avec flore remarquable dont Fritillaire pintade

- ▨ Secteurs à Colchique d'automne
- ▨ Secteurs à Fritillaire pintade
- ▨ Secteurs à Spiranthe d'automne
- ▨ Prairies de fauche à Orchis bouffon
- ▨ Haies à conserver
- ▨ Secteurs à insectes saproxylophages et oiseaux cavernicoles
- ▨ Sites de reproduction du Crapaud commun
- ▨ Zone humide (selon arrêté du 1er octobre 2000)
- ▨ Corridor écologique
- ▨ Périmètre de concession L.O.D



Spiranthe d'automne



## Impact sur les milieux aquatiques et humides :

- Implantation de 5 ponts cadres
- Création sur zones humides d'un cheminement piétonnier en stabilisé (250 m<sup>2</sup>) et d'une voirie (250 m<sup>2</sup>)

Travaux sur cours d'eau : suppression de digues & ouvrages maçonnés, restauration du lit mineur, création de mares en rive

Remise en état et régularisation du grand plan d'eau, reprise des ouvrages de gestion (surverse, vidange, décantation, récupération des poissons)

Suppression de deux plans d'eau (compensation impact ZH)

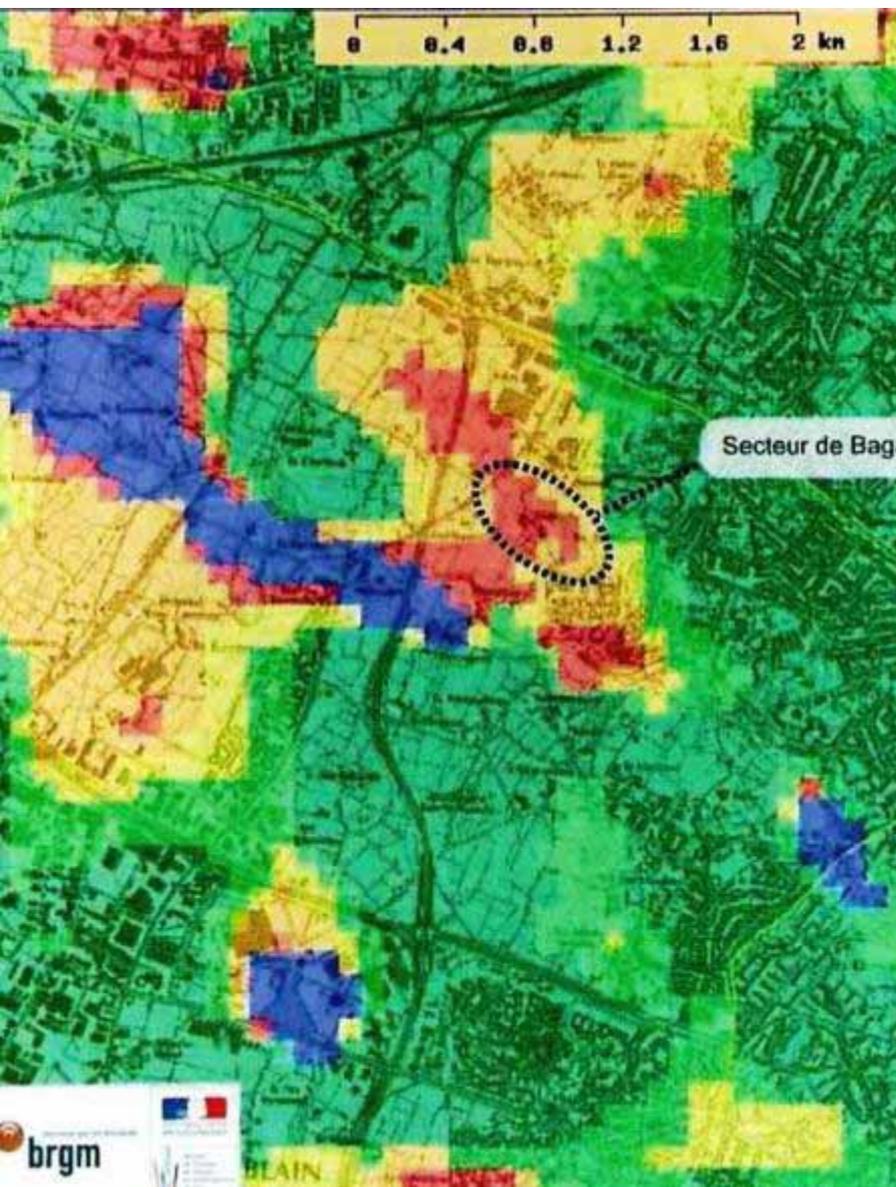
A noter :

- Présence de métaux lourds dans le ruisseau de Bagatelle (eau et sédiments)

Cadastre 1833



**Avis bureau**  
« Bagatelle »  
St Herblain –  
aménagement



**A noter :**

- secteur sensible aux remontées de nappes
- explique sans doute le caractère humide du fond de vallée

**Légende**

- Préfatures et sous-préfectures(\*)
- Limite des régions(\*)
- Limites des départements(\*)
- Limites des communes  
Autorisation IGN BRGM n°5855
- Inondations sédiment
- Inondations socle
  - Nappe sub-affleurente
  - Sensibilité très forte
  - Sensibilité forte
  - Sensibilité moyenne
  - Sensibilité faible
  - Sensibilité très faible
- IGN 1 250 000(\*)  
Autorisation IGN BRGM n°5855
- IGN 1 25 000  
Autorisation IGN BRGM n°5855

(\*) Couche invisible à cette échelle.  
Couche interrogeable.

**Echelle de la carte**  
1 : 29 029

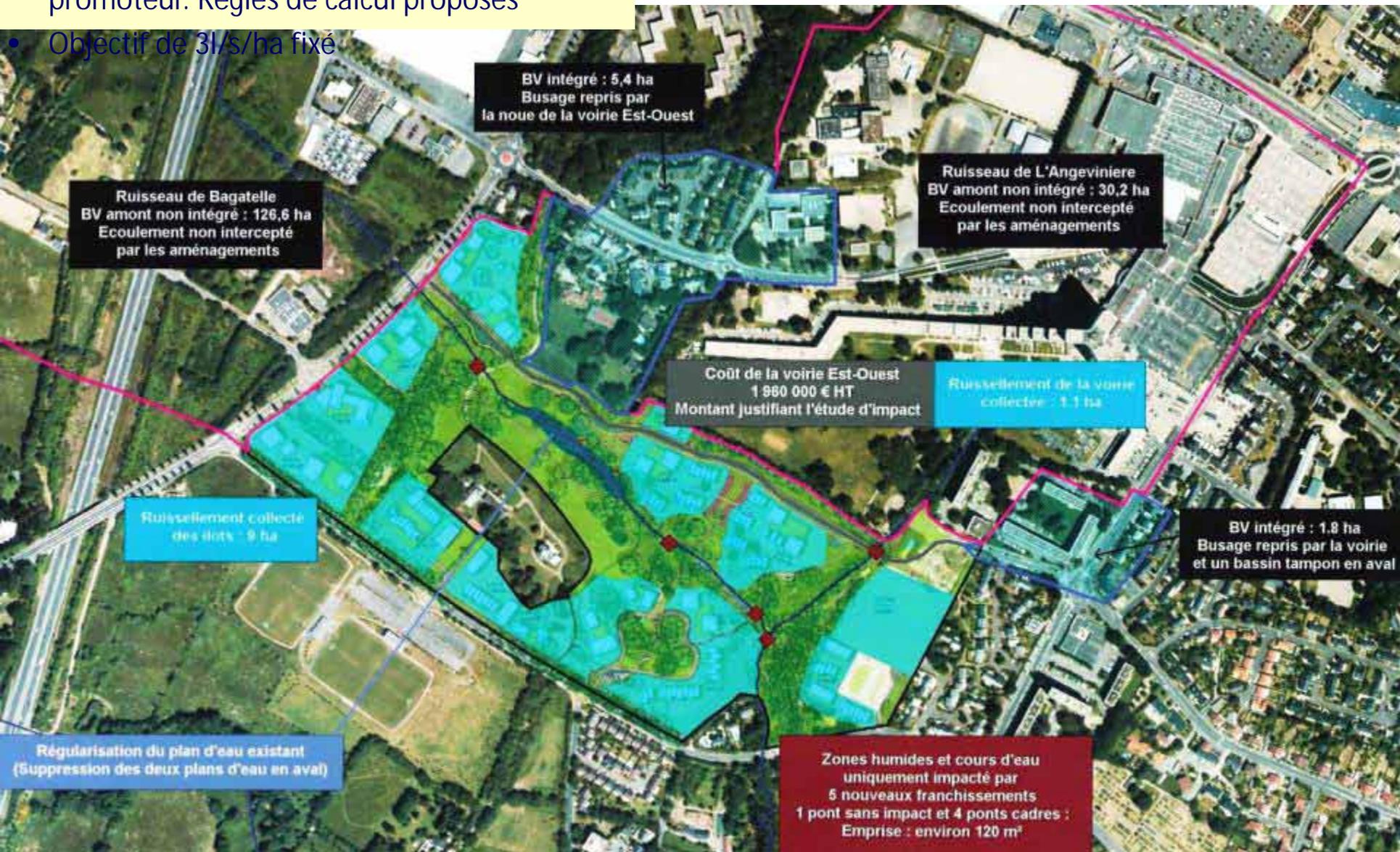
# Gestion des eaux pluviales :

- Réseau de noues de collecte et de stockage + bassin de rétention + phytoremédiation
- Systèmes de rétention a la charge de chaque promoteur. Règles de calcul proposés
- Objectif de 3l/s/ha fixé

IRE  
s s e

# Aménagement du secteur de « Bagatelle » St Herblain – Loire océan développement

Avis bureau



### Synthèse

- Respect global des objectifs du SAGE
- Plan d'eau existant construit sur cours d'eau. Franchissabilité / anguille améliorée par ailleurs.
- Suggestions : vérifier la possibilité d'un cheminement sans avoir recours à du stabilisé pour les cheminements piétonnier