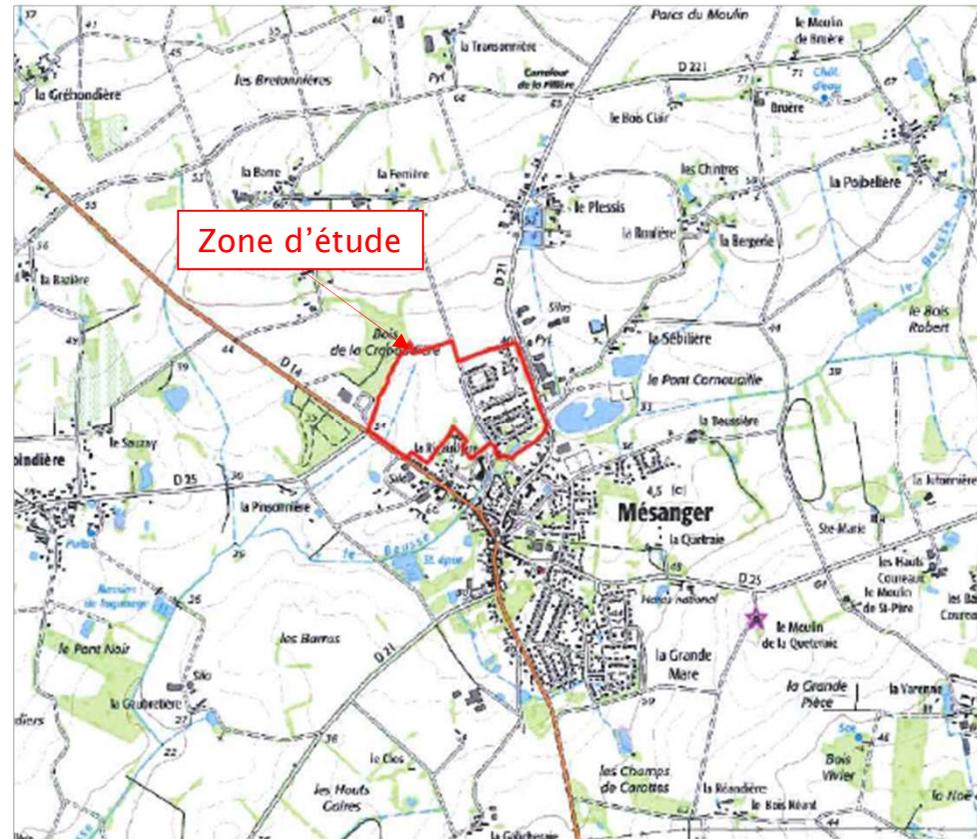


Contexte

Localisation



- ZAC = 27,64 ha.
- Construction de 234 logements.

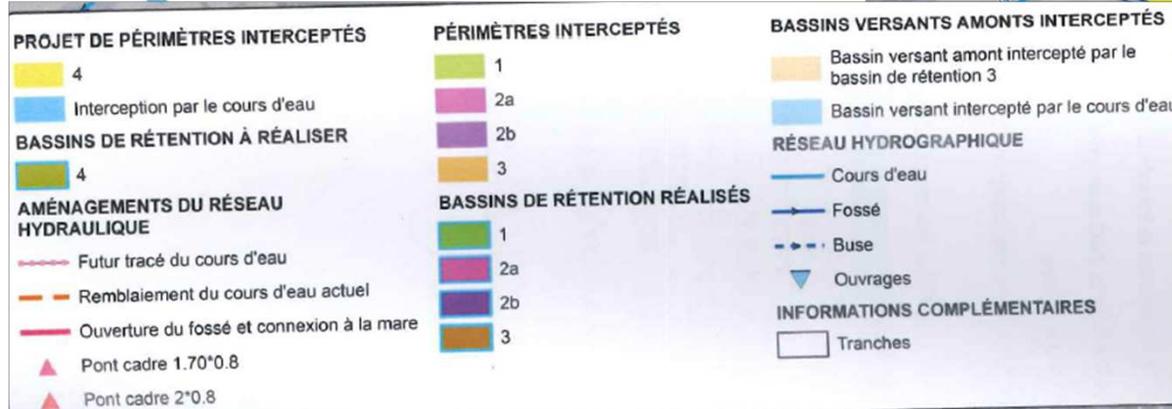
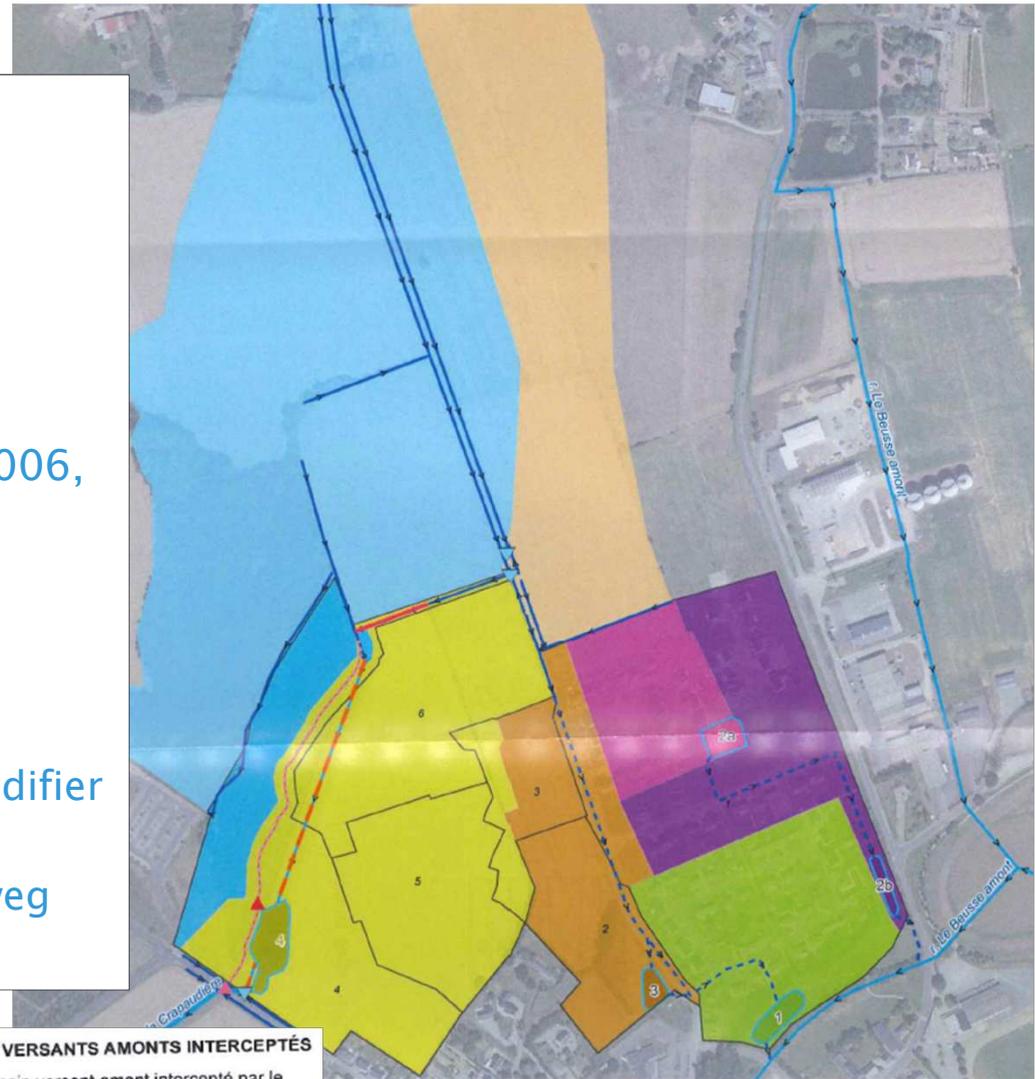
- **Périmètre déjà urbanisé**

- Tranche 1 : 11,63 ha urbanisée ;
- Tranche 2 : 2,2 ha en cours d'urbanisation ;
- Tranches 3 à 6 : 13,99 ha en projet.

- Autorisation Loi sur l'eau le 27/04/2006, modifiée le 15/03/2013.

- **Modifications :**

- Aménager tranches 3 à 6 ;
- Créer le bassin de rétention 4 et modifier le 3 ;
- Remettre le ruisseau dans son thalweg naturel.



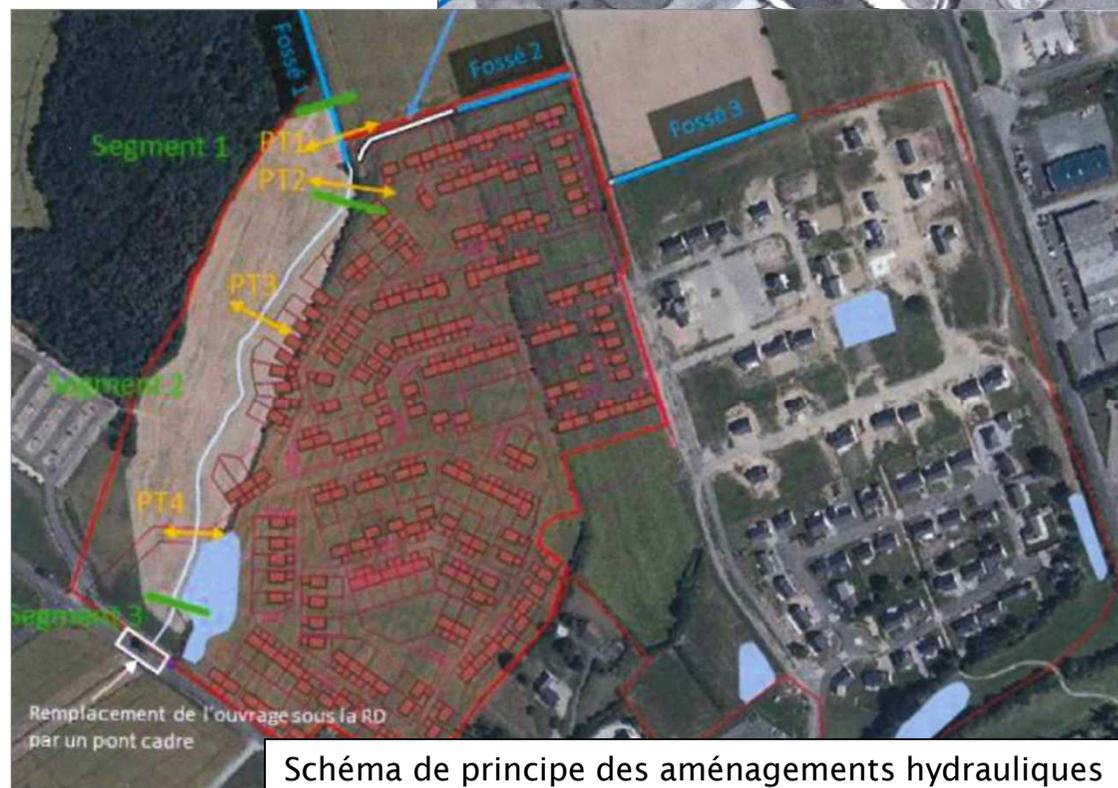
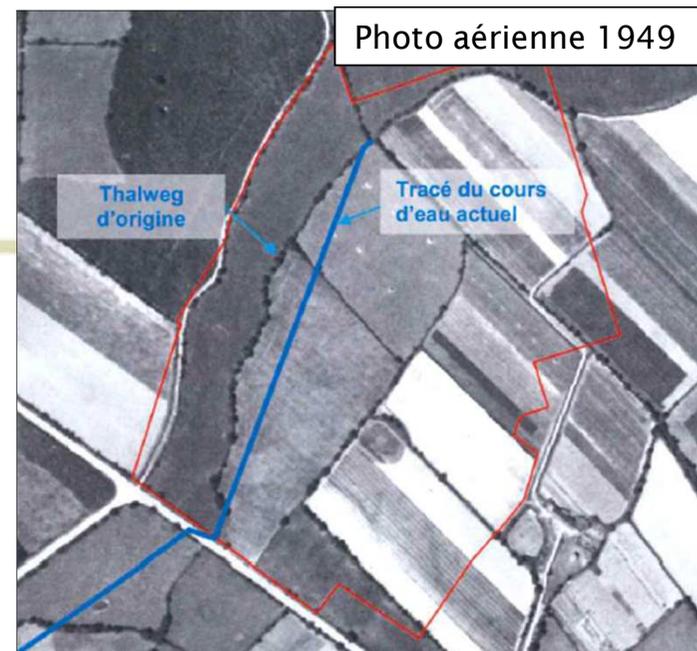
- **Travaux hydrauliques :**

- Segment 1 : conservation avec recharge en granulat du lit ;
- Segment 2 : création du nouveau profil (diversification des faciès) ;
- Segment 3 : raccordement au cours d'eau actuel + aménagement d'un pont cadre ;
- Bande de 10m entre le cours d'eau et les aménagements ;
- Plantation de haies.

- **Nouveau profil dimensionné** pour un débit moyen mensuel, biennale et décennal.

- **Lit actuel remblayé.**

Bureau de la CLE du 03 juillet 2018 : Modifications ZAC de la cour des Bois - Mésanger



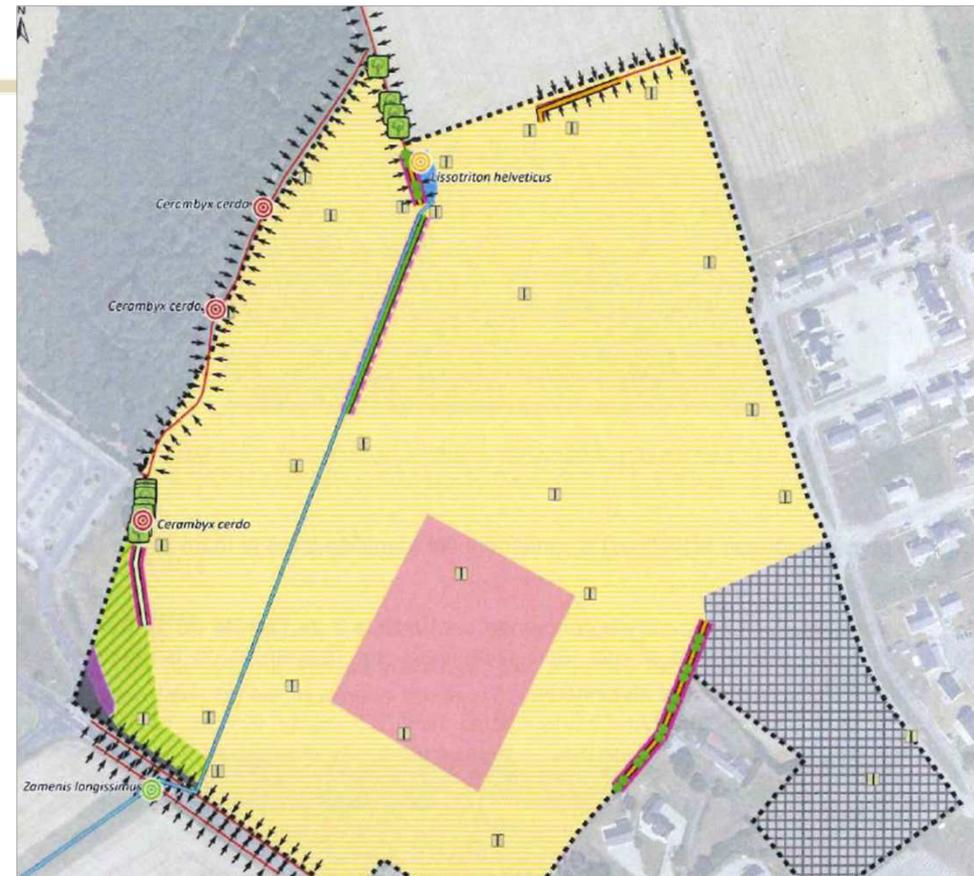
Le projet et le SAGE

- **Qualité des eaux**
 - **Article 6** : Règles relatives aux rejets de STEP (dispositions QE1 et QE2).
- **Inondations**
 - **Article 12** : Règles spécifiques concernant la gestion des eaux pluviales (dispositions QE7 et I 12).

Qualité des milieux

Milieux naturels et occupation des sols

- Absence de zonages environnementaux.
- Prospections de terrain : mai 2016
 - Dominance des surfaces en culture ;
 - Haies en bordure de ZAC ;
 - Absence de zones humides.

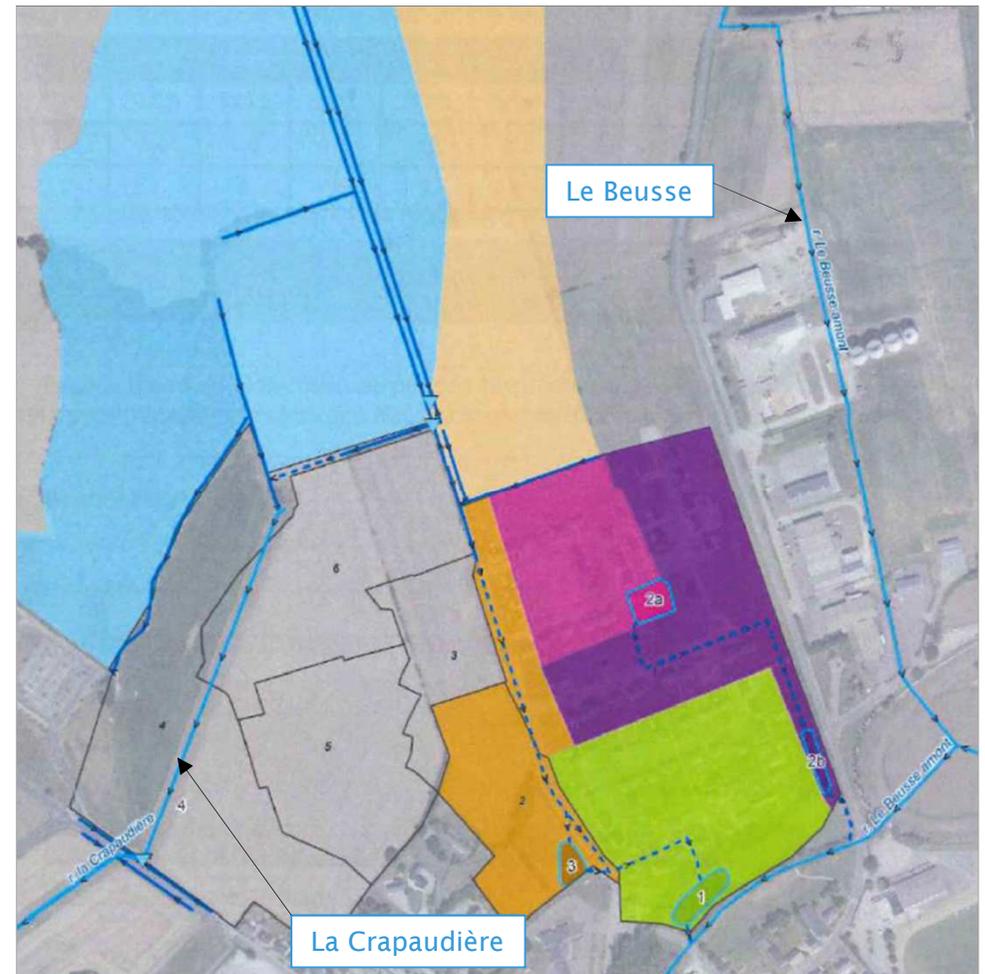
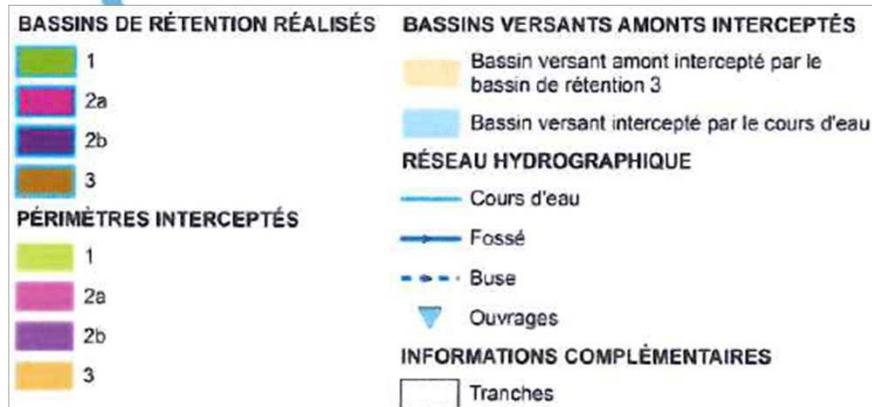


Qualité des milieux

Réseau hydrographique

- Ruisseau la Crapaudière est un affluent de la Beusse.

Ruisseau la Crapaudière



Qualité des milieux

DCE et qualité des eaux

- Etat de la masse d'eau et objectif DCE :

Nom du cours d'eau - Code européen de la masse d'eau	Délai d'atteinte du bon état écologique	Etat écologique	Etat chimique
Le Hâvre et ses affluents depuis la source jusqu'à l'estuaire de la Loire (FRGR0537)	2027	Médiocre	Mauvais

- Qualité physico-chimique de l'eau : médiocre à mauvais, bon état pour les nitrates.

Paramètres	Le Beusse à Couffé
NO3	39
Oxygène dissous	2,6
Taux de saturation en oxygène	26
DBO5	15
Phosphore total	0,65
Orthophosphates	1,21
Pesticides totaux	6,72

Qualité de l'eau sur le Beusse à Couffé en 2015 (source COMPA)

Qualité des milieux

Préconisations en phase de travaux

- **Eviter le transfert d'éléments potentiellement polluants :**
 - Filtre à paille en aval des sites en travaux;
 - Aménagement prioritaire des bassins de rétention des eaux pluviales.
- Aménagement et protection de sites dédiés au **stockage de produits polluants**.
- **Plantation d'espèces locales.**
- **Période de travaux en étiage : juillet-octobre.**

Qualité des eaux

Traitement des eaux usées

- **Projet = 1 432 EH.**
- Eaux usées seront traitées par la **station d'épuration communale de Pont Thora.**
- **STEP et réseau :**
 - 1 750 EH ;
 - En 2014, 150 % de sa charge hydraulique (eaux parasites) et 68% de sa charge organique ;
 - 2018-2019 : travaux sur le réseau.
- **STEP Pont Thora pas en capacité de traiter les effluents de la ZAC d'ici la fin des aménagements (courant 2026).**
- **Réflexion sur un projet d'une nouvelle STEP par la COMPA (2 500 EH).**

Inondation

Principes de gestion des eaux pluviales

- **Collecte et transfert** : réseau de canalisation et fossés :
 - Infiltration à limiter au regard de la nature des sols (limoneux-argileux et substratum) ;
 - Pas d'infiltration à la parcelle.
- **Stockage** : 5 bassins de rétention
 - BR 1 et 2 : déjà construits ;
 - BR 3 et 4 : à aménager.
- **BR 3 et 4** : débit de fuite de 3 l/s/ha, protection décennale avec une surverse centennale.
- **Qualité du rejet** :
 - Abattement des polluant par décantation ;
 - Suivi de la qualité du rejet ?

Site	Etat	Arrêté de 2015		Projet 2016		Milieu récepteur
		Volume de stockage (m³)	Débit de fuite du bassin de rétention (l/s)	Volume de stockage (m³)	Débit de fuite du bassin de rétention (l/s)	
Bassin 1	Réalisé	2 200	20	2 200	20	Ruisseau du Beusse
Bassins 2a et 2b	Réalisés	631	26	631	26	Ruisseau du Beusse
Bassin 3	Réalisé mais à modifier	546	24	965	55	Ruisseau du Beusse
Bassin 4	A réaliser	2 069	32	1 475	31	Ruisseau de la Crapaudière



Inondation

Risque inondation

- Aval de la ZAC : débordements du Beusse dans le bourg de Mésanger lors de fortes pluies en hiver (tous les 5 ans).
- Respect de l'article 12 du SAGE ?

Synthèse

- **Qualité des eaux**

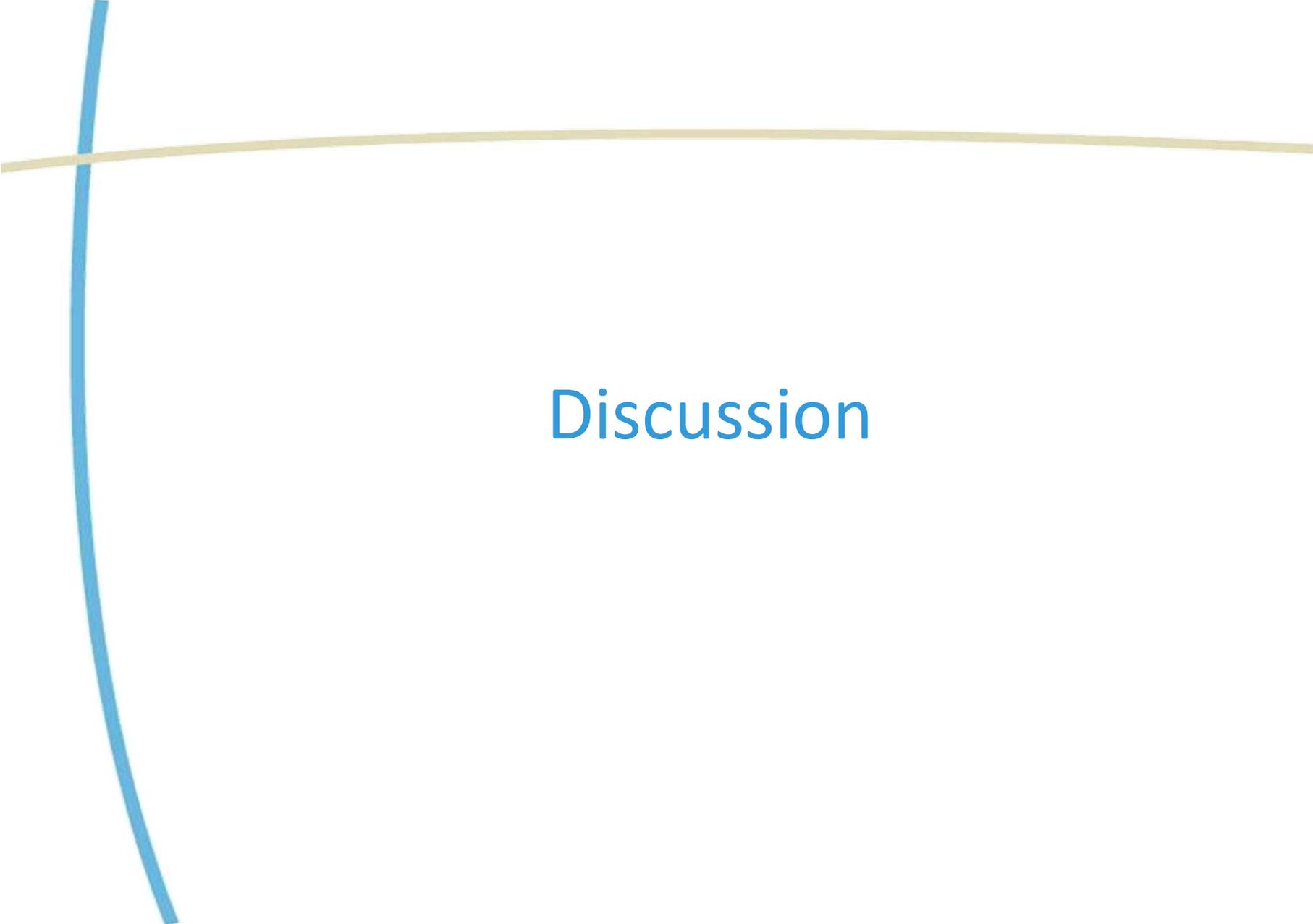
- **Article 6** : Règles relatives aux rejets de STEP (dispositions QE1 et QE2).

- STEP de Pont de Thora pas en capacité de traiter les effluents de la ZAC d'ici la fin des aménagements.
- Construction d'une nouvelle STEP.
- Réseau de collecte des eaux usées dégradé.
- **Pas respecté.**

- **Inondations**

- **Article 12** : Règles spécifiques concernant la gestion des eaux pluviales (dispositions QE7 et I 12).

- Techniques alternatives de gestion des eaux pluviales peu utilisées.
- Pas de suivi de la qualité du rejet des bassins de rétention.
- Risque inondation en aval de la ZAC.
- **Pas respecté.**



Discussion